

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16 in 79/17), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2018 in Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB3, ki ga je sprejel svet Sklada 1.3.2017 ter Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB3, ki ga je sprejel svet Sklada 2.10.2017, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-8252/2018

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote SLOVENJ GRADEC,
Meškova ulica 21, 2380 SLOVENJ GRADEC

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,514 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor - vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR / leto	Doba zakupa let
864 - MISLINJA	1691	5755	pašnik	36	5189	1,000000	0,800000	19,70	10
864 - MISLINJA	1697/1	4312	pašnik	36	2317	1,000000	0,800000	8,80	10
864 - MISLINJA	1697/2	716	pašnik	22	362	1,000000	0,800000	0,93	10
864 - MISLINJA	1699/1	27400	pašnik	22	5116	1,000000	0,800000	13,06	10
864 - MISLINJA	1699/2	5003	pašnik	22	2156	1,000000	0,800000	5,50	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 50,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 10,00 EUR.
- Rok prijave je 30 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne

informacije lahko dobite na območni izpostavi Sklada Slovenj Gradec, Meškova ulica 21, 2380 SLOVENJ GRADEC, Tel: 02 8850060, E-pošta: Olga.Pogorevcnik@gov.si.

- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB3, ki ga je sprejel svet Sklada 1.3.2017 in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB3, ki ga je sprejel svet Sklada 2.10.2017 ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 17/2018, z dne 12.2.2018), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2018. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme svet Sklada.

Pripravil/a:

Olga Pogorevcnik



Po pooblastilu direktorice Sklada:

Višji sodelavec-I:

Mirjana Lukman



Ponudba objavljena od 30.3.2018 do 29.4.2018.

Slovenj Gradec, 30.3.2018

