PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA MISLINJA

Šolska c. 34, 2382 Mislinja

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MISLINJA

usklajen predlog

BESEDILO ODLOKA

Župan Občine Mislinja

Bojan Borovnik

Mislinja, december 2017

IZDELOVALEC:

ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor
Št. naloge: 10025

Direktorica: Marinka Konečnik Kunst

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, štev. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 8. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, štev. 63/10) je Občinski svet Občine Mislinja na ... seji dne .... sprejel

O D L O K
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MISLINJA

(usklajen predlog)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(sprejem prostorskega akta)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Mislinja, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. pod številko naloge 10025 v decembru 2017.

2. člen
(namen in vloga prostorskega akta)

(1) Z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mislinja (v nadaljevanju: OPN) so za njeno celotno območje določeni osnovni cilji in koncept prostorskega razvoja, namenska raba njenega prostora ter usmeritve, merila in pogoji za posege v prostor.

(2) OPN je podlaga za prostorske ureditve lokalnega pomena: za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN) in projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. člen
(vsebina in oblika prostorskega akta)

(1) OPN sestavljata strateški in izvedbeni del v tekstualni in grafični obliki, ki sta z isto vsebino izdelana tako v analogni kot digitalni obliki, ter priloge. V primeru morebitne razlike v delu vsebine OPN med analogno in digitalno obliko velja analogna.

(2) Tekstualni del – odlok obsega:

I. UVODNE DOLOČBE

II. STRATEŠKI DEL
– izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
– zasnova prostorskega razvoja občine;
– zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra;
– okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
– določitev okvirnih območij razpršene poselitve;
– usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo;
– koncept prostorskega razvoja občinskega središča, za katerega je izdelan urbanistični načrt;
– usmeritve za razvoj v krajini;

– usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;
– usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

III. IZVEDBENI DEL
– enote urejanja prostora;
– območja osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora;
– dopustna izraba prostora;
– prostorski izvedbeni pogoji;
– območja, za katera se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(3) Grafični del:

GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA OPN:
I. Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1 : 35.000)
II. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 35.000)
II.1 Zasnova prometnega omrežja
II.2 Zasnova energetske, elektronsko komunikacijske, komunalne in okoljske infrastrukture
III. Prikaz okvirnih območij naselij in okvirnih območij razpršene poselitve (M 1 : 35.000);
IV. Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in prenovo (M 1 : 35.000);
V. Prikaz usmeritev za razvoj v krajini (M 1 : 35.000);
VI. Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (M 1 : 35.000);

GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA OPN:
1. Pregledna karta Občine Mislinja z razdelitvijo na liste (M 1 : 50.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 35.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora (M 1 : 5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5000)
5. Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5000)
Legenda (1. del)
Legenda (2. del)

(4) Priloge:
– Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov
– Prikaz stanja prostora
– Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN
– Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
– Obrazložitev in utemeljitev OPN
– Povzetek za javnost
– Okoljsko poročilo

4. člen
(pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
– AV: oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih

- ARSO: organ v sestavi ministrstva, pristojnega za okolje, ki opravlja strokovne, analitične in upravne naloge s področja okolja na državni ravni (Agencija RS za okolje);
- BTPs: bruto tlorisna površina stavbe (skupna površina vseh etaž stavbe)
- BTPe: bruto tlorisna površina etaže (skupna površina ene etaže stavbe)
- DZPp: delež zelenih površin (na parceli namenjeni gradnji)
- DOF: digitalni ortofoto (načrt, karta, posnetek)
- EN: eno in dvostanovanjske stavbe v nizu – dvojček in vrstne hiše
- EO: enostavni objekt, določen v veljavnem predpisu, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje
- EP: eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe
- EUP: enota urejanja prostora
- FI: faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- FZ: faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- GJI: gradbeno inženirski objekti, naprave in vodi v okviru gospodarske javne infrastrukture
- K+P+1+M: klet + pritličje + nadstropje + mansarda (etažnost stavbe)
- LEK: lokalni energetski koncept
- MOP: ministrstvo, pristojno za okolje in prostor (Ministrstvo za okolje in prostor)
- NO: nezahtevni objekt, določen v veljavnem predpisu, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje
- NRP: namenska raba prostora
- NUP: nosilec urejanja prostora
- NV: naravna vrednota
- ONRP: osnovna namenska raba prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- OPPNv: občinski podrobni prostorski načrt – veljavni
- OPPNp: občinski podrobni prostorski načrt – predvideni
- OVE: obnovljivi viri energije, tj. vodni potencial, biomasa, bioplin, toplotna energija okolja, geotermalna energija, energija vetra, sončna energija, odpadna toplota in energija, ki se sprošča pri sežiganju odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati.
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PNRP: podrobnejša namenska raba prostora
- POPN: Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07)
- PPA: podroben prostorski akt (občinski, izvedbeni) – veljavni
- PVO: poročilo o vplivih na okolje
- RO: različno oblikovanje stavb
- SKD: standardna klasifikacija dejavnosti
- SVPH: stopnja varstva pred hrupom
- UN: urbanistični načrt
- URE: učinkovita raba energije
- V: večstanovanjske stavbe
- VB: večstanovanjske stavbe – manjši blok
- VV: večstanovanjske stavbe – vila blok
- ZKP: zemljiški katastrski prikaz
- ZVKDS: javni zavod, ki na državni ravni izvaja strokovne in upravne naloge s področja ohranjanja nepremične s pripadajočo premično in živo kulturno dediščino (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije)

5. člen
(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

– Avtohton pomeni prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov).

– Delež zelenih površin (DZPp) je odstotek zelenih površin glede na velikost parcele, namenjene gradnji. Pri tem so zelene površine zasajene in zatravljene površine, ki niso pozidane, tlakovane ali asfaltirane in na njih ne stoji nezahteven ali enostaven objekt.

– Dopolnilne dejavnosti na kmetiji so vse, ki so določene v veljavnih predpisih, ki tovrstne dejavnosti opredeljujejo.

– Dozidava in nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida oziroma nadzida nov del objekta do vključno 40 % bruto prostornine obstoječega objekta.

– Druge oblike dela na domu predstavljajo druge različne dejavnosti, ki niso določene kot dopustne na posamezni podrobnejši namenski rabi in se izvajajo v obstoječih stanovanjskih stavbah ter imajo vplive v dopustnih mejah za stanovanjsko območje.

– Družbena infrastruktura obsega v skladu s predpisom, ki opredeljuje standardno klasifikacijo dejavnosti (SKD) naslednje dejavnosti: O – dejavnosti javne uprave, obrambe, socialne varnosti, P – izobraževanje, Q – zdravstvo in socialno varstvo in R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

– Etaža je del stavbe med dvema stropnima konstrukcijama, pri čemer se kot etaža poleg pritličja (P) in nadstropja (N) štejeta tudi klet (K) in mansarda (M).

– Eno in dvostanovanjske stavbe z oznako E so:
  – prostostoječe – EP, ki imajo skupen ali ločen vhod, stanovanjski enoti sta ena ob drugi ali ena nad drugo ali kombinirano
  – v nizu – EN (dvojček in vrstne hiše) oz. več enakih enot se stika z eno stranico ali njenim delom ali z vmesnim garažnim ipd. objektom. V primerih dvostanovanjskih stavb v nizu so vhodi v posamezno bivalno enoto lahko skupni ali ločeni.

– Frčada je arhitekturno funkcionalen element na poševni strehi, ki omogoča osvetljevanje ali ventilacijo podstrešnih prostorov skozi vertikalne odprtine.

– Gang je zunanji odprt ali delno zaprt hodnik v etažah nad pritličjem, iz katerega vodijo vhodi v posamezne stanovanjske enote.

– Gospodarski objekti obsegajo stavbe proizvodnih dejavnosti, stavbe s tem odlokom opredeljenega malega gospodarstva in kmetijske dejavnosti.

– Gradnja je gradnja novega objekta, rekonstrukcija in odstranitev objekta.

– Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali dozida ali nadzida v obsegu nad 50 % bruto površine obstoječega objekta.

– Grajeno območje kmetije je (1) območje kmetijskega gospodarstva iz registra kmetijskih gospodarstev, ki se vodi po zakonu, ki ureja kmetijstvo (kmetijskemu gospodarstvu je dodeljena ident. št. KMG-MID) ali (2) območje kmetijski dejavnosti namenjenega gospodarstva, ki je v lasti, zakupu oziroma drugačni uporabi s strani fizične osebe s statusom kmeta, kakor ta status opredeljuje veljavna zakonodaja za področje kmetijstva oz. kmetijskih zemljišč ki je (grajeno območje kmetije namreč) sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo objekti kmetije, ki so med seboj povezani z dovozi, potmi in drugimi uporabljenimi površinami. Opredeli se na plansko določenih stavbnih in drugih zemljiščih tako, da se med seboj povežejo skrajni deli oz. točke tangiranih stavbnih zemljišč oz. parcel, namenjenih gradnji, ter obstoječih objektov v zaključeno območje ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

– Klet (K) je del stavbe, ki ga sestavlja ena ali več etaž pod pritličjem (P).

– Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

– Malo gospodarstvo predstavljajo z odlokom določene in v manjšem obsegu (manjše površine stavb in parcel) storitvene, poslovne in proizvodne dejavnosti kot obrtne dejavnosti oz. v obliki delavnic, salonov, pisarn ipd.
– Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Namenjena je bivanju ali opravljanju dejavnosti.
– Meje vsebin izvedbenega dela OPN so meja EUP ali meja območja osnovne ali podrobnejše NRP ali meja drugega vsebinsko posebnega območja.
– Nadomestna gradnja je v skladu s tem odlokom tiste vrste gradnja, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini zgradi nov objekt, dosedanji objekt pa se pred pričetkom uporabe novega odstrani. Pri tem je BTPs novega objekta lahko največ do 20 % večja od BTPs objekta, ki se nadomešča.
– Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
– Objekt sodobne tipologije je objekt sodobnega oblikovanja (arhitektura moderne in novejša) in materialov.
– Oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih (AV) pomeni, da oblikovanje stavb izhaja iz tradicionalno značilnih vzorcev gradnje na obravnavanem območju in se le-tem prilagaja z dopustno stopnjo odstopanja. Predstavlja nasprotje opredeljenega različnega oblikovanja (RO) stavb.
– Odpadne vode obsegajo komunalne, padavinske in tehnološke odpadne vode.
– Odprti prostor v tem odloku predstavlja območje občine izven opredeljenega območja urbanističnega načrta (UN) in izven opredeljenih okvirnih območij naselij.
– Odprte zelene površine so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih območjih in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev.
– Osnovne stranice so stranice stavb, oblikovanih po avtohtonih vzorcih, ki imajo tlorisno razmerje stranic, ki ni manjše od 1 : 1,5 brez vključenih delov, ki dopustni tlorisni gabarit razvejajo – sestavijo – razgibajo – razčlenijo.
– Ožje oskrbno središče ima vsaj eno dejavnost javnega značaja, kot je npr. podružnična šola, cerkev s pokopališčem, sedež vaške skupnosti, vaški oz. kulturni dom, športno igrišče, trgovina za osnovno oskrbo z živili ipd.
– Parcela namenjena gradnji ('gradbena parcela') je stavbno zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena njihova ureditev.
– Podstrešje je del stavbe nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho in ni namenjeno bivanju ali opravljanju dejavnosti.
– Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditve in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
– Poslovne dejavnosti obsegajo v skladu s predpisom, ki opredeljuje SKD: H – le poštna in kurirska dejavnost , J – informacijske in komunikacijske dejavnosti, K – finančne in zavarovalniške dejavnosti, L – poslovanje z nepremičninami, M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti.
– Proizvodne dejavnosti obsegajo v skladu s predpisom, ki opredeljuje SKD, naslednje dejavnosti: B – rudarstvo, C – predelovalne dejavnosti, D – oskrba z električno energijo, plinom, paro, E – oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odplakami, saniranje okolja, F – gradbeništvo,
– Površine razpršene poselitve so:
  * na osnovi 9. člena POPN stavbna zemljišča samotnih kmetij, objektov zgrajenih pretežno pred letom 1967 – Aa;
  * na osnovi 9. člena POPN stavbna zemljišča zaselkov – Az;

* stavbna zemljišča samostojno lociranih kmetijskih in/ali gozdarskih objektov – Ak;
* stavbna zemljišča z gradnjo po letu 1967, ki leži izven Aa, Az in Ak – površine ostale razpršene poselitve – Ao.

– Praviloma: izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstopanja od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor oziroma v postopku priprave OPPN.
– Pretežno: izraz pomeni večji del česa oz. da določena struktura, namembnost ipd. prevladuje (2/3 in več).
– Pritličje (P) je etaža nad prvo kletjo ali v primeru, ko kleti v stavbi ni, tisti del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino (nivojem terena) ali največ 1,4 m nad njo.
– Prostori, namenjeni bivanju, so: dnevna soba, delovni kot, dnevni kot, delovni kabinet, jedilnica, bivalna kuhinja, otroška soba.
– Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter se pred posegom niso konfiguracijsko spremenile.
– Regulacijske črte so regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija. Regulacijska linija ločuje obstoječe ali predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča. Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom (s fasado) postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.
– Sestavljen – razvejan – členjen tloris je tloris, pri katerem so na osnovni praviloma pravokotni tloris dodani ali odvzeti volumni, ki presegajo 1/3 volumna, opredeljenega na osnovni pravokotnega tlorisa (npr. tloris v obliki črk L, T, U ... in podobno). Značilen je za opredeljeno različno oblikovanje stavb.
– Storitvene dejavnosti obsegajo v skladu s predpisom, ki opredeljuje SKD, naslednje dejavnosti: S – druge dejavnosti, T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno potrebo ter N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti razen dajanja tovornjakov v najem in zakup.
– Varovalni pas GJI obsega prostor obstoječe gospodarske javne infrastrukture in okoli nje, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

6. člen
(vsebina strateškega dela OPN)

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, območja razpršene poselitve in sanacijo razpršene gradnje.

1. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

7. člen
(izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) V statističnih oz. administrativnih naseljih Mislinja, Dovže, Gornji in Srednji Dolič ter Šentilj pod Turjakom) so razvidno velika strnjeno pozidana območja, v ostalih naseljih (Kozjak, Mala Mislinja, Paka – del, Razborca, Tolsti Vrh pri Mislinji in Završe pa je prisotna predvsem razpršena poselitev in le redkeje majhna ali zelo majhna strnjeno pozidana območja.

(2) Poselitev v občini je osredotočena predvsem na nižinski del ozemlja ob rekah Mislinja in Paka, kjer hkrati potekajo bolj zmogljive cestne povezave. Trendi kažejo, da bo ta prostor torišče bolj intenzivnega prostorskega razvija kot preostali del občine tudi v prihodnje. Spričo že izvedenih in načrtovanih infrastrukturnih gradenj postaja ta prostor še bolj privlačen za novo poselitev.

(3) V nekaterih naselbinskih jedrih prihaja do opuščanja centralnih (trgovskih, gostinskih ipd.) dejavnosti, delno tudi predelovalnih. Omenjeno pomeni spreminjanje centralnih vlog teh naselij v omrežju naselij, ki zato terja novo zastavitev vlog naselij.

(4) Predelovalne ipd. dejavnosti v občini zaenkrat še niso zastopane v tolikšni meri, da bi tvorile jasno razpoznavne gospodarske oz. poslovne cone.

(5) Podeželski prostor občine je soočen s prestrukturiranjem kmetijstva (formiranje večjih kmetij, opuščanje kmetijske dejavnosti na manjših), z nastajanjem novih stanovanjskih hiš dnevnih delovnih migrantov, s širjenjem ali upadanjem obstoječih dejavnosti (razrez in predelava lesa ...) in z izzivi novih dejavnosti (turizem, šport in rekreacija, varstvo narave ...).

(6) Pri zastavitvi prostorskega razvoja v občini se upošteva odnos do sosednjih večjih mest (Velenje in Slovenj Gradec kot regionalni gravitacijski središči proizvodnje in potrošnje tudi za prebivalce iz Občine Mislinja) kot tudi možnosti, ki jih nudijo lokalna in regionalna partnerstva na različnih področjih gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega razvoja.

(7) Glede na določila državnih prostorskih aktov je treba tudi v Občini Mislinja slediti temeljnim načelom trajnostnega razvoja, kar pomeni tudi to, da je treba upoštevati omejitve v prostoru in razvoj usmerjati na manj ranljiva območja.

(8) Ključne usmeritve iz državnih prostorskih aktov, ki se posredno nanašajo tudi na prostorski razvoj Občine Mislinja in se upoštevajo kot izhodišče njenega prostorskega razvoja, so naslednje:
– Zasnova poselitve v državi temelji na policentričnem urbanem sistemu, v katerem je naselje Mislinja po kriterijih opredeljeno kot pomembnejše lokalno središče, v katerega se umešča (med drugim) primarno zdravniško in socialno oskrbo ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost.
– Občina je v gravitacijskem območju središča nacionalnega in hkrati središča regionalnega pomena, tj. somestja Slovenj Gradec–Ravne na Koroškem–Dravograd. Znotraj gravitacijskega območja se razvija omrežje urbanih naselij, kamor se razmeščajo družbene in storitvene dejavnosti ter dejavnosti javnega značaja.
– Poselitev se prednostno usmerja v izbrana naselja, v katerih je treba skrbeti za zadostno ponudbo stanovanj, delovnih mest in dejavnosti ter za ustrezno infrastrukturno opremljenost.
– Na podeželju se vzpodbuja raznolikost tistih gospodarskih dejavnosti, ki omogočajo ohranjanje poseljenosti, vitalnosti podeželja in prispevajo k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine ter celotnega odprtega prostora.
– Teritorij občine sodi med hribovska in gorska območja. Pohorje kot območje s posebnimi potenciali in problemi se razvija tako, da se ohranja njegove naravne in kulturne kakovosti ob

zagotavljanju osnovne gospodarske in družbene infrastrukture ter ustreznem upravljanju z naravnimi viri.

(9) Razvojne potrebe v občini so ustrezno integrirane v zasnovo prostorskega razvoja občine in v opredelitve o namenski rabi ter o vseh ostalih vidikih in pogojih načrtovanja prostora.

(10) Med občinskimi razvojnimi potrebami, vključenimi v OPN, so izpostavljene naslednje:
– zagotovitev možnosti za stanovanjsko gradnjo (predvsem v naseljih, ki imajo pomembnejšo vlogo v omrežju naselij);
– zagotovitev možnosti za izvajanje proizvodnih dejavnosti in za razvoj dopolnilnih gospodarskih dejavnosti;
– zagotovitev ustrezne infrastrukturne opremljenosti naselij in drugih delov občine (načrtovane cestne povezave, rekonstrukcije odsekov obstoječih cest, načrtovane kolesarske povezave, dogradnja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, širitev omrežja elektronskih povezav ...);
– zagotovitev možnosti za razvoj turizma in rekreacije na prostem (območja v ta namen na Pohorju, območja turističnih nastanitvenih zmogljivosti, ureditve za sonaravni turizem, obnova in predstavitev kulturne dediščine);
– zagotovitev možnosti za športno rekreacijo občanov in obiskovalcev občine.

8. člen
(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Izhajajoč iz vodilnega načela trajnostnega razvoja je osrednji cilj prostorskega razvoja v Občini Mislinja doseganje usklajenih prostorskih razmerij in trajno kakovostnih bivalnih ter delovnih razmer. Trajnostni razvoj v širšem smislu ne vključuje le okoljsko upravičenega in smotrnega gospodarskega razvoja, ki naj ohranja sedanje vire za prihodnje generacije, temveč zajema tudi uravnotežen prostorski, družbeni (socialni) in gospodarski razvoj. Ob uravnoteženi namenski rabi prostora, optimalni poseljenosti in omrežju naselij ter ob dobri infrastrukturni opremljenosti prostora občine se osnovni cilji prostorskega razvoja nanašajo še na prostorske vidike varovanja okolja in naravnih ter po človeku ustvarjenih dobrin ter na njihovo uravnoteženo in aktivno vključevanje v prihodnji razvoj.

(2) Med cilji prostorskega razvoja so izpostavljeni še naslednji:
– vzpostavljanje prostorskih pogojev za družbeni in gospodarski razvoj ter za materialno in socialno blagostanje v občini; to pomeni zlasti zagotavljanje prostorske privlačnosti občine, zadostnih površin za vse gospodarske dejavnosti in za vse socialne skupine prebivalstva ter zagotavljanje ustrezne dostopnosti do terciarnih in kvartarnih dejavnosti; prej omenjeno zagotavljanje pogojev za razvoj naj upošteva potrebo po uravnoteženosti zaposlitev, stanovanj in storitev ter se naj izvaja na način, ki upošteva potrebe varstva okolja in naravnih dobrin;
– izraba razvojnih možnosti, ki jih ponuja prostor občine (naravna in po človeku ustvarjena raznolikost tukajšnjega prostora, prepletanje poseljenih in naravno prvobitnejših območij, obsežnejši strnjeni gozdovi, relativno omejeni obseg kakovostnih kmetijskih zemljišč, nezazidana stavbna zemljišča, sanacija oz. izraba degradiranih območij ...);
– povezan, medsebojno usklajen in soodvisen prostorski razvoj občinskega središča in preostalega občinskega prostora; v ta sklop sodi tudi zagotavljanje dobre prometne dostopnosti na celotnem območju občine, zlasti dostopnosti do občinskega središča;
– prepoznavanje in ustrezno reševanje ter saniranje obstoječih prostorskih problemov;
– izboljševanje kakovosti bivalnega in delovnega okolja, kar se nanaša na opremljenost z infrastrukturo, s storitvenimi dejavnostmi in zadostnimi urejenimi zelenimi površinami, na ekološko neoporečnost okolja in ustrezno dostopnost do centralnih dejavnosti, javnega prometa in rekreacijskih

površin ter na zagotavljanje možnosti za trajnostne oblike prometa (pešačenje, kolesarjenje, javni prevoz ...);
– ustvarjanje oblikovno prepoznavnih območij z ambientalnimi kakovostmi in skrb za ohranjanje ter premišljen razvoj identitetno, simbolno in zgodovinsko pomembnih delov občinskega prostora;
– zagotavljanje okoljsko primernih razmer, kar se nanaša na bivanje in delo v zdravem okolju, na varčno in učinkovito rabo energije, izkoriščanje obnovljivih virov energije, preprečevanje onesnaževanja zraka, vode in tal ter obremenjevanje okolja s hrupom in ionizirajočimi sevanji, učinkovito gospodarjenje z odpadki in varovanje ter bogatitev biotske raznovrstnosti;
– kakovostna, zanesljiva, učinkovita, konkurenčna in enakopravna oskrba prebivalstva z vodo, energenti in informacijami;
– ohranjanje in razvoj kulturne krajine, varstvo in povečevanje fonda naravnih vrednot ter kulturne dediščine; povezovanje naštetega s površinami za športno rekreacijo, prostočasne dejavnosti prebivalstva in za trajnostni oz. sonaravni turizem; zaustavljanje negativnega trenda upadanja števila enot kulturne dediščine in njihovega propadanja, zaustavljanje trenda nekakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije naselbinske dediščine, kulturne krajine in vplivnih območij enot kulturne dediščine, povezovanje razvojnih dejavnosti z aktivno revitalizacijo objektov dediščine, ohranjanje in vzdržno razvijanje tistih krajinskih območij s prepoznavnimi značilnostmi v občini, ki so pomembna na regionalni in lokalni ravni;
– izvajanje prostorskih in gradbenih ukrepov za preprečevanje okoljskih nevarnosti za ljudi in dobrine (plazovi, viharji, poplave, udori, požari ...);
– razvijanje možnosti, praks in instrumentov za kakovostno pripravo in izvajanje prostorskih aktov; pomemben del teh možnosti predstavlja zagotavljanje strokovnih, celostnih in interdisciplinarnih pristopov (npr. povezovanje med načrtovanjem namenske rabe prostora in prometnim, vodnogospodarskim, okoljevarstvenim, turističnim in druge vrste načrtovanji); razvoj prakse prostorskega načrtovanja naj zajema tudi demokratično in kompetentno sodelovanje zainteresiranih javnosti pri načrtovanju prostorskega razvoja;
– povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje v širšem prostoru regije in države;
– sodelovanje različnih nosilcev interesov in skupin po horizontalni in vertikalni ravni ter uveljavljanje javne koristi v procesih oblikovanja in sprejemanja odločitev.

(3) Osnovni cilji v zvezi z naseljem Mislinja kot občinskim središčem ter z njim povezanim sonaseljem Šentilj pod Turjakom se nanašajo na:
– opremljenost naselja z ustreznimi funkcijami in dejavnostmi, namenjenimi prebivalcem na območju tako naselja kot tudi celotne občine, za določene dejavnosti pa tudi obiskovalcem od drugod;
– visoko stopnjo kakovostnega bivalnega in delovnega okolja v naselju; k omenjeni kakovosti prispevajo tudi premišljeno oblikovanje posameznih delov naselja in skrb za ustrezno razmerje med pozidanimi, urejenimi zelenimi, odprtimi in vodnimi površinami v naselju;
– zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, proizvodnih, turističnih in drugih gospodarskih dejavnosti.
– prostorsko urejenost, ki bo prijazna do vseh socialnih skupin prebivalcev naselja in jim bo zagotavljala varno bivanje.

(4) Cilji na področju poselitve v občini so členjeni po osnovnih delih občinskega prostora:
– na območju naselja Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom (urbano središče, občinsko središče) in drugih pomembnejših občinskih naselij je treba nameniti ustrezno velik poudarek razen premišljenim širitvam območij teh naselij tudi zapolnjevanju, zaokroževanju in ustvarjanju jasnih robov naselij; na območju teh naselij je potrebno snovati in udejanjati takšne prostorske ureditve, ki omogočajo zgoščevanje in racionalno rabo prostora, dvig urbanosti in oblikovno prepoznavnost (delov) prostora;

– v širši okolici pomembnejših naselij je potrebno preprečiti nadaljnje pojave razpršene gradnje (in (in mestoma sanirati obstoječo), v naseljih pa z zapolnjevanjem in zaokroževanjem ustvarjati jasne, zaokrožene, funkcionalne in oblikovno skladne stavbne enote;
– v preostalem območju občine je potrebno ohranjati razpršeno poselitev in poskrbeti za urejeno in prepoznavno kulturno pokrajino ter s primernim prostorskim usmerjanjem razvoja poselitvenih, kmetijskih, gozdarskih, turističnih, drugih ustreznih gospodarskih in rekreacijskih dejavnosti izkoristiti naravne in kulturne potenciale območja; obenem je treba tudi v tem prostoru preprečiti pojave razpršene gradnje.

2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen
(zasnova prostorskega razvoja občine)

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

(1.1) Razvoj poselitve v občini je usmerjen na stavbna zemljišča znotraj okvirnih območij naselij v nižinskem delu občine in na stičnem območju med nižinskimi predeli občine (Mislinjska dolina, Doliško podolje) in hribovitim oz. gorskim svetom Pohorja, Kozjaka in Završ. Znotraj slednjih treh predelov se poselitev ohranja z obnovo ali prenovo zakonito zgrajenih objektov in dopolnilno gradnjo na stavbnih zemljiščih obstoječih kmetij. Na višje ležečih predelih Pohorja z izjemo enega turističnega naselja in treh območij za turizem dodatne poselitve ne bo.

(1.2) Poselitveno se bo prednostno razvijalo pomembnejše lokalno središče in hkrati občinsko središče Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom. Ustrezno odmerjenega prostorskega razvoja bo deležno drugo najpomembnejše naselje v občini, tj. lokalno središče Srednji Dolič. V ostalih naseljih bodo za razvoj v prvi vrsti izkoriščena razpoložljiva zemljišča znotraj naselij, k čemur se dodajajo zemljišča na območjih smiselnih zaokrožitev in zapolnitev obstoječih meja teh naselij ter izjemoma še širitve stavbnih zemljišč za potrebe lokalnega razvoja. Z navedenim se v naseljih zagotavljajo potrebne površine za stanovanja, za različne dejavnosti (gospodarske, družbene, storitvene, oskrbne ...), za šport in za rekreacijo ter za infrastrukturno opremljenosto.

(1.3) Z razvojem poselitve bodo ohranjeni že vzpostavljeni vzorci poselitve, upoštevana bo ustreznost glede naravnih danosti in obstoječe rabe prostora ter zahteve po varstvu narave in naravnih virov. Varovani so objekti in območja kulturne dediščine, vanje so možni le nadzorovani posegi, tj. takšni, ki so podprti s predhodnimi strokovnimi obdelavami in usmeritvami ter pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(1.4) Dejavnosti (opredeljene v okviru podrobnejših namenskih rab prostora) so primarno določene v naseljih znotraj posameznih samostojnih območij ali pa so dopustne tudi na območjih ustreznih drugih podrobnejših namenskih rab kot 'gostujoče', tj. dopolnilne ali enakovredno prepletene z drugimi rabami – vendar zmeraj na tak način, da so njihovi okoljski in prostorski vplivi v okviru s predpisi določenih meja.

(1.5) V primerih, ko zaradi različnih razlogov ni možno locirati posameznih dejavnosti v naselja, so te izjemoma dopustne zunaj območja naselij, in sicer tako, da so opredeljene na osnovi vrednotenja variant in izbora najustreznejše variante.

(1.6) Ohranjanje in razvijanje obstoječih dejavnosti izven naselij je možno le, kadar so ob tem prioritetno stremi k racionalni izrabi razpoložljivih površin in upošteva vse zahteve glede varstva okolja, narave, kulturne dediščine, zdravja ljudi in varstva pred nesrečami.

(1.7) V odprtem prostoru izven območij naselij se osnovne rabe prostora in z njimi povezane dejavnosti razvijajo glede na naravne danosti in vzpostavljene rabe. Tako so višji predeli Pohorja primarno namenjeni razvoju gozdnogospodarske dejavnosti, ki jo dopolnjuje turistično rekreativna in delno počitniška dejavnost. Razvoju primarno gozdnogospodarskih dejavnosti so namenjeni tudi severni predeli Kozjaka in širše območje okoli Hude luknje. Na nižjih predelih hribovitega sveta Pohorja, na Završah in na pretežnem delu Kozjaka se ohranja mešanje kmetijske in gozdnogospodarske dejavnosti. V nižinskem delu ob obeh rekah je primarna dejavnost zunaj tukajšnjih naselij kmetijstvo.

(1.8) Glede na prisotne obstoječe prostorske strukture oziroma danosti, ki predstavljajo osnovo za razvoj turizma, se turizem načeloma vzpodbuja na celotnem območju občine, prednostno pa na posameznih lokacijah predvsem v hribovitem delu občine. Turizem se razvija tako, da so pri tem na trajnostni način izrabljene naravne danosti in da se prostorski razvoj pri tem prilagaja vzpostavljenim prostorskim strukturam.

(2) Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

(2.1) Z določitvijo sistema in medsebojnih razmerij posameznih naselij v občini ter z opredelitvijo njihovih središčnih vlog, z določitvijo okvirnih območij naselij, podrobnejših namenskih rab prostora znotraj naselij in dopustnih dejavnosti v njih so vzpostavljeni pogoji za udejanjanje policentričnega razvoja poselitve v občini.

(2.2) Omrežje naselij v občini tvorijo naselja z naslednjimi opredeljenimi središčnimi vlogami:

- Naselje Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom je pomembnejše lokalno središče z gravitacijskim območjem, ki pokriva celotno občino in za nekatere funkcije tudi dele sosednjih občin. Občinsko središče ohranja in razvija svojo vlogo upravnega, zaposlitvenega in oskrbnega središča, v katerega bodo tudi v prihodnje usmerjene nove središčne oz. centralne (družbene, storitvene, oskrbne) dejavnosti. V naselje bodo intenzivno usmerjene različne oblike stanovanjske pozidave, prav tako pa so v njem zagotovljene površine za ohranitev in razvoj dejavnosti, ki zagotavljajo obstoječa in prinašajo nova delovna mesta. V navezavi na zelene površine v in ob naselju je omogočen razvoj športnih in rekreacijskih dejavnosti, kar prispeva k izboljševanju tukajšnjega bivalnega in delovnega okolja.
- lokalno središče Srednji Dolič ima opaznejšo členitev dejavnosti in večje gravitacijsko zaledje kot preostala naselja v občini (z izjemo pomembnejšega lokalnega središča). Skupaj z naseljem Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom zagotavlja oskrbljenost prebivalstva s pomembnejšimi centralnimi dejavnostmi in je skupaj z njim ter nekaterimi ostalimi naselji, ki imajo vlogo ožjega oskrbnega središča, hrbtenica občinskega prostorskega razvoja. V Srednjem Doliču se vzpodbuja njegova stanovanjska, oskrbna in delno tudi zaposlitvena funkcija.
- ostala naselja, ki glede na državne prostorske predpise nimajo središčne vloge, vendar je zanje možno prepoznati vlogo ožjega oskrbnega središča, tj. Gornji Dolič (z dislociranima deloma Gornji Dolič – Hof in Gornji Dolič – vzhod) in Zg. Dovže (z dislocirani deli Zg. Dovže – vzhod, Dovžansko Polje oz. Zg. Dovže – jug, Sp. Dovže in Sp. Dovže – zahod), imajo v omrežju naselij predvsem osnovno oskrbno vlogo. Poleg nekaterih osnovnih storitvenih dejavnosti imajo vsaj eno dejavnost javnega značaja, kot je npr. podružnična šola, cerkev s pokopališčem, središče vaške skupnosti, vaški oz. kulturni dom ipd., v nekaterih pa so zastopane tudi proizvodne dejavnosti.

(2.3) Poselitveni sistem oz. omrežje centralnih naselij dopolnjujeta naselji Straže in Šentilj – zahod, ki sta naselji brez vloge. Sta naselji pretežno bivalnega značaja, ki se zaradi zastopanosti storitvenih, poslovnih ipd. dejavnosti razpoznavno spreminja.

(2.4) Opisano omrežje naselij dopolnjujejo z občasno bivalno funkcijo še: turistično naselje Pungart in načrtovana območja za turizem Cemprin, Jerloška seča in Brešarjeva planina (vse na Pohorju). Turistično naselje in tri območja za turizem so poselitvena jedra v hribovitih in gorskih predelih občine in imajo posebno vlogo spričo svoje turistično-gospodarske in rekreativne funkcije. Z njihovo opredelitvijo se omejuje oziroma preprečuje pojav turistične, počitniške ipd. razpršene gradnje, izboljšuje infrastrukturna in druga opremljenost prostora ter varuje okolišnja območja naravnih kakovosti.

(2.5) Omrežje naselij v občini je prikazano na karti I. Zasnova prostorskega razvoja občine.

(3) Naselja, za katera se pripravi urbanistični načrt

(3.1) Za urbano naselje Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, ki ima vlogo občinskega središča, je kot obvezna priloga OPN izdelan urbanistični načrt, v katerem je utemeljen njegov prostorski razvoj. Ta izhaja iz ohranjanja tistih prostorskih struktur, ki sooblikujejo identiteto naselja, upošteva načela trajnostnega prostorskega razvoja, varstvene režime in utemeljene ter konceptualno sprejemljive prostorsko-razvojne interese pravnih in fizičnih oseb ter podaj izhodišča za prostorske izvedbene pogoje za posege na njenem območju.

(4) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

(4.1) V dolinskem svetu vzdolž rek Mislinja in Paka potekata državni cesti, ki na območju občine z južne strani oklepata območje pohorskega masiva. Glavna cesta je edina cesta, ki navezuje občino in celotno Koroško regijo na avtocestno omrežje (priključek Arja vas), regionalna cesta pa navezuje občino na občine vzhodno od nje in posredno prav tako na avtocesto (priključek Slov. Konjice). Na ti dve državni cesti so priključene tako rekoč vse občinske ceste, ki navezujejo naselja in zaselke v pretežno hribovitem delu z dolinskim svetom.

(4.2) Javno cestno omrežje na območju občine tvorijo naslednje ceste:
- državne ceste:
  * glavna cesta G1-4 Dravograd–Slovenj Gradec–Velenje–Arja Vas (na območju občine sta odseka št. 1259 Slovenj Gradec – Gornji Dolič in št. 1260 Zg. Dolič–Velenje);
  * regionalna cesta R2-431 Gornji Dolič–Stranice;
  * turistična cesta RT 6924 Slovenj Gradec–Pungart;
- občinske ceste (lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste).

(4.3) Z namenom zagotavljanja pretočnosti in varnosti v prometu se prometnice ustrezno posodabljajo in urejajo, na posameznih odsekih pa tudi rekonstruirajo. Tako se zagotavlja povezovanje manj poseljenih in manj razvitih delov občine z občinskim središčem in drugimi središčnimi naselji z namenom ustvarjanja socialne, ekonomske in prostorske kohezije v občinskem prostoru.

(4.4) Območje občine gravitira na načrtovano daljinsko železniško povezavo nacionalnega pomena Celje-Veljenje-Slovenj Gradec-Dravograd, za katero odsek med Velenjem in Dravogradom lokacijsko še ni opredeljen.

(4.5) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini (in deloma regiji) so prikazane na karti I. z naslovom Zasnova prostorskega razvoja občine in na karti II.1 z naslovom Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova prometnega omrežja.

(5) Druga za občino pomembna območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora, površinske vode, območja mineralnih surovin in odlagališča odpadkov

(5.1) Območja varstva narave

(5.1.1) Na območjih naravnih vrednot in kakovosti se ohranja biotsko raznovrstnost skladno z usmeritvami in opredeljenimi varstvenimi zahtevami glede načinov poseganja vanje in izvajanja dejavnosti znotraj njih ter z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom. Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja tudi ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti in ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, in habitatov ogroženih vrst. Na območju občine je veliko naravnih vrednot. Te so geomorfološke, hidrološke, drevesne, botanične, zoološke in ekosistemske.

(5.1.2) Večji predeli občine na Pohorju, Kozjaku in Završah so uvrščeni v ekološko pomembna območja in/ali posebna varstvena območja (Natura 2000).

(5.1.3) Na Pohorju sta dve večji območju pričakovanih naravnih vrednot (nahajališča redkih kamnin in mineralov).

(5.1.4) Za območje občine je značilna krajinska pestrost in najrazličnejše naravne in ustvarjene prvine, kar je oboje pomembno za ohranjanje biotske raznovrstnosti:. V zvezi s tem je treba izpostaviti:
– naravne struge pritokov Mislinje in Pake;
– bogato obvodno zarast pritokov Mislinje in Pake;
– mokrotne travnike na območju Gornjega Doliča.

(5.1.5) Na območju gorskega sveta se kot značilni elementi krajine pojavljajo gorski pašniki in travniki (planje). Na območjih strnjene poselitve so za ohranjanje biotske pestrosti pomembne tukajšnje (urejene) zelene površine, drevesa, skupine dreves in tekoče ter stoječe vode.

(5.1.6) Območja varstva narave v občini prekrivajo večji del hribovskega in gorskega sveta, v manjši oz. majhni meri pa velja to za nižinski, najbolj urbanizirani del občine in za severozahodni del Završ.

(5.2) Območja in objekti varstva kulturne dediščine

(5.2.1) Namen varovanja območij in objektov kulturne dediščine je ohranjanje in izboljšanje njihovega stanja, njihovo redno vzdrževanje in zagotavljanje dostopnosti do njih ter ustrezno predstavljanje javnosti. Ohranjanje in izboljševanje stanja ter predstavljanje kulturne dediščine javnosti je primerjalna prednost tudi z vidika razvoja turizma in prostočasnih dejavnosti. Kulturna dediščina se varuje v skladu z določili pravnih režimov njenega varstva in omejitev glede poseganja tako na zavarovana območja in objekte kot tudi na vplivna območja le-teh.

(5.2.2) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in kot prostorski potencial.

(5.2.3) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(5.2.4) Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine (naselbinska dediščina, kulturna krajina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura in drugi.

(5.2.5) Poleg objektov kulturne dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(5.2.6) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in prezentira na kraju samem.

(5.2.7) Območja kulturne dediščine so navedena v grafičnem prikazu strateškega dela OPN, v prikazu stanja prostora kot obvezni prilogi OPN, v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Slovenj Gradec (Ur. l. RS, št. 9/94-391, 11/98-495, 38/09-1855) in v Strokovnih zasnovah varstva KD za območje občine Mislinja, ZVKDS, Območna enota Maribor, februar 2008.

(5.3) Površinske vode

(5.3.1) Prostor občine določata dva vodotoka, ki sta kategorizirana kot vodotoka 1. reda: reka Mislinja, ki kot pritok Drave teče proti severu, in reka Paka, ki kot pritok Save teče proti jugu. Obe reki imata skupaj s svojimi številnimi pritoki ne le hidrološki pomen, pač pa tudi krajinsko oblikovnega, prometnega (smeri prometnic), biološkega in biodiverzitetnega, (mikro)klimatskega in energetskega (male hidroelektrarne).

(5.3.2) Med vodotoki 2. reda v občini so pomembnejši:
– na Pohorju: Dovžanka, Brložnica, Estrama, Glažuta, Polenica;
– na Završah: Mevlja, Ponikva;
– na Kozjaku: Glažarica, Potoški graben.

(5.3.3) Za pohorski del občine je značilen sistem mreže površinskih vodnih izvirov, v predelu, kjer se meša silikatna in karbonatna matična podlaga, pa so v nižjih plasteh nahajališča vodnih virov. Večja vodozbirna območja na območju občine so pod Črnim vrhom, v Jenini, Metulovem vrhu, Hudi luknji, v Tolstem vrhu ob potoku Polenica.

(5.3.4) Površinsko večjih stoječih voda na območju občine ni. Izpostaviti velja vodno akumulacijo oz. jezerce v Gornjem Doliču (Interbožnik). Načrtovana je vodna akumulacija za potrebe zasneževanja smučišč na Pohorju na velikem vrhu blizu Ribniške koče.

(5.3.5) Za rečni režim vodotokov v občini je značilen dežno-snežni jesenski in pomladanski višek. Poplavno so ogrožena predvsem območja ob reki Mislinji na zahodnem nižinskem delu občine.

(5.3.6) Ob vodotokih in na njihovih vodoprispevnih območjih se treba razvoj dejavnosti usmerja tako, da bo zmanjšana njihova onesnaženost oziroma izboljšana kakovost vode v njih. Dejavnosti ob vodotokih se usmerja k čim manjši porabi in izpustu kemijsko in biološko spornih tvarin, hkrati pa skrbi za čiščenje in odvajanje odpadnih in tehnoloških vod tam, kjer to še ni ustrezno urejeno.

(5.4) Območja mineralnih surovin

(5.4.1) V občini sta dva pridobivalna prostora s podeljeno rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin in večje število nelegalnih kopov. Vse našteto je locirano v južni polovici občinskega prostora, predvsem v širši okolici Gornjega in Srednjega Doliča. Pri tem gre predvsem za izkoriščanje tehničnega kamna. Pridobivalni območji sta t. i. peskokopa Batič in Mrak.

(5.4.2) Dolžnosti nosilcev rudarske pravice za pridobivanje mineralne surovine so sanacija, rekultivacija, vzpostavitev novega oziroma nadomestitve prejšnjega stanja okolja in drugo, kar izhaja iz podanih pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(5.5) Odlagališča odpadkov

(5.5.1) Na območju občine ni opredeljenih ali predvidenih odlagališč nevarnih ali nenevarnih oz. komunalnih odpadkov. Centralno odlagališče nenevarnih odpadkov za širše regionalno območje, v katerega spada tudi območje Občine Mislinja, je v sosednji Mestni občini Slovenj Gradec.

3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA, UPRAVLJANJA Z VODAMI IN VARSTVA OKOLJA

10. člen
(Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra, upravljanja z vodami in varstva okolja)

(1) Splošne določbe za razvoj gospodarske javne infrastrukture

(1.1) Z usklajenim razvojem prometne, energetske, elektronsko komunikacijske in komunalne infrastrukture se zagotavljajo možnosti za trajnostno naravnan gospodarski, socialni, okoljski in prostorski razvoj ter prispeva k ustvarjanju zdravega in privlačnega bivalnega okolja. Gospodarska javna infrastruktura v občini se razvija tako, da bo zagotovljena trajna, zadostna in nemotena komunalna in energetska oskrba ter dostopnost, razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorskimi značilnostmi in medsebojno povezovanje ter dopolnjevanje funkcij naselij in okolišnjega podeželja. Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture upošteva zahteve za ohranjanje naravne in kulturne dediščine, kakovostnih kmetijskih zemljišč ter prepoznavnih kakovosti naravnega in bivalnega okolja.

(2) Prometna infrastruktura

(2.1) Osrednje vodilo pri načrtovanju prometne infrastrukture je zagotoviti trajnostno mobilnost, kar pomeni:
– doseči višjo stopnjo prometne varnosti;
– zagotavljati dostopnost do osnovnih življenjskih potrebščin in uslug;
– zagotoviti mobilnost in dostopnost za vse vrste prometa;
– optimirati prometno infrastrukturo;

– zagotoviti manj hrupa, izpušnih plinov in porabe prostora zaradi prometa;
– reducirati dominantno vlogo avtomobilov na cestah in ulicah znotraj naselij;
– prostorsko in urbano integrirati ceste v okolišnjo naselbinsko oz. urbano strukturo;
– pri prometnem planiranju in projektiranju upoštevati vse prostorske in urbanistične zahteve in torej ne le prometnih zahtev;

(2.2) Prometno infrastrukturo v občini sestavljajo državne, lokalne in nekategorizirane ceste ter javne poti, kolesarske povezave in javni potniški promet.

(2.3) Predvidena je celovita obnova oz. rekonstrukcija turistične ceste Slovenj Gradec–Pungart. Ob glavni cesti pod Mislinjskim klancem je urejeno parkirišče za tovorna vozila, ki se ustrezno vzdržuje.

(2.4) Lokalne ceste in javne poti v hribovitem delu občine, kjer je prometna mreža precej redka, na posameznih odsekih ne zagotavljajo prometne varnosti in je zato načrtovana njihova rekonstrukcija (razširitev) ali obnova.

(2.5) Na območju občine je deloma že izvedena, deloma pa predvidena kolesarska pot po opuščeni trasi železniške proge Velenje–Slovenj Gradec–Dravograd. Razen te je predvidena ureditev kolesarskih povezav še po drugih trasah (Šentilj pod Turjakom–Zg. Dovže; Gornji Dolič–Srednji Dolič–Vitanje). Predvsem območje Pohorja in Paškega Kozjaka s številnimi gozdnimi cestami, gozdnimi vlakami in drugimi utrjenimi potmi v naravnem okolju ter z razgibanim reliefom ponuja zelo dobre pogoje za razvoj poti za gorsko kolesarjenje, pri čemer mora ta razvoj upoštevati omejitve in pogoje s področij ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in varstva ter rabe gozdov, voda in drugih naravnih virov.

(2.6) Javni potniški promet poteka po glavni in regionalni cesti. Gre za linije primestnega prometa, namenjene direktnemu povezovanju s sosednjimi občinam in mesti v njih ter v širši regiji. Pri javnem avtobusnem potniškem prometu so predvidene izboljšave predvsem na segmentu časovne dostopnosti (interval voženj, hitrost prevoza), pa tudi na drugih determinantah kakovosti prevoza (geografska dostopnost in dosegljivost, udobnost, cene ...).

(2.7) Zasnova prometnega omrežja v občini je prikazana na karti II.1 z naslovom Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova prometnega omrežja

(3) Elektronske komunikacije

(3.1) Elektronsko komunikacijsko omrežje so prenosni sistemi in oprema ter drugi viri, ki omogočajo prenos signalov po vodnikih, z radijskimi valovi, po optičnih ali drugih elektromagnetnih sredstvih, vključno s satelitskimi omrežji, fiksnimi in mobilnimi prizemnimi omrežji, električnimi kabelskimi sistemi, če se uporabljajo za prenos signalov, omrežji za radijsko in televizijsko radiodifuzijo ter omrežji kabelske televizije, ne glede na vrsto prenesenih informacij. Ustrezno razvita telekomunikacijska infrastruktura spodbuja družbeni, kulturni in regionalni razvoj, zmanjšuje probleme razdalj, spodbuja oblikovanje novih storitev ter olajšuje dostop do informacij in storitev.

(3.2) Omrežje kabelsko razdelilnega sistema (KRS) je položeno predvsem v strnjenih naseljih in njihovih širših zaledjih. To omrežje se je in se še bo dograjevalo vzporedno z vodovodnim in kanalizacijskim omrežjem. KRS omrežje seže tudi v hribovite predele občine.

(3.3) Prioritetno se spodbuja povezovanje in združevanje obstoječih telekomunikacijskih omrežij, optimizacijo uporabe vsakega izmed njih ter sistematično uvajanje novih tehnik in tehnologij.

(3.4) Trase elektronsko komunikacijskih kablov se prednostno predvidi v obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih koridorjih.

(3.5) V grafičnem delu OPN so poleg obstoječih območij, oskrbljenim s telekomunikacijskim omrežjem, opredeljene tudi možne makrolokacije načrtovanih baznih postaj za potrebe mobilnega komunikacijskega omrežja. Podrobno sta grafično opredeljeni območji za bazni postaji oz. telekomunikacijska objekta severovzhodno blizu naselja Sp. Dovže in severno od naselja Gornji Dolič – Hof.

(4) Energetika

(4.1) Energetska preskrba v občini bo v prihodnje temeljila na različnih energentih oz. virih, in sicer elektriki, biomasi, sončni energiji, plinu in bioplinu, topli vodi in drugih obnovljivih ter neobnovljivih virih (v omejeni oz. neobhodni meri tudi na naftnih derivatih – za pogon vozil ipd.). Različni energetski sistemi se obravnavajo kot povezana celota, v njej pa je vloga posameznih energentov oz. virov ukrojena ustrezno ekonomskim, okoljskim, prostorskim in socialnim ciljem.

(4.2) Cilji, povezani z energetsko preskrbo v občini, so:
- učinkovita raba energije (URE) na vseh področjih rabe;
- varčevanje z energijo in zmanjšanje njene porabe;
- povečanje in hitrejše uvajanje lokalnih obnovljivih virov energije (OVE) z namenom doseganja čim višje stopnje energetske samopreskrbe;
- zmanjšanje obremenitev okolja;
- vzpostavljanje manjših sistemov daljinskega ogrevanja;
- zamenjava fosilnih goriv z obnovljivimi viri energije.

(4.3) Zgornji cilji se uresničujejo skladno z lokalnim energetskim konceptom (LEK). Poleg učinkovite rabe energije v zasebnem in javnem sektorju se sčasoma čedalje večja vloga namenja obnovljivim virom energije.

(4.4) Na področju elektroenergetike je osnovno izhodišče zagotavljanje zadovoljive oskrbe z električno energijo in stabilnih napetostnih razmer na celotnem območju občine. Potrebe po tej energiji naraščajo, vendar pa zahteve okoljevarstva in omejenost energetskih virov terjajo zmanjšanje obsega tovrstne porabe.

(4.5) Razvoj elektroenergetskega omrežja na območju občine se usmerja v obnavljanje in rekonstrukcijo obstoječih elektroenergetskih objektov in naprav, pa tudi v izgradnjo novih. Tako je načrtovana izgradnja več srednjenapetostnega podzemnega kablovoda po trasi opuščene železniške proge v smeri od Slovenj Gradca proti Velenju. Cilji omenjenega so zagotovitev večje zanesljivosti elektroenergetske preskrbe na območju občine, dovolj velika razvejanost električnega omrežja in zagotavljanja enakih napetostnih razmer povsod v občini.

(4.6) Razvoj naselij oz. gradnja novih stanovanjskih, proizvodnih, poslovnih in drugih območij se spremlja z izgradnjo novih transformatorskih postaj in dograjevanjem srednje- in nizkonapetostnega električnega omrežja. V strnjenih naseljih se gradijo srednje- (SN) in nizkonapetostni (NN) vodi v kabelski izvedbi, izven njih pa lahko tudi v nadzemni izvedbi.

(4.7) Zasnova elektroenergetskega omrežja v občini temelji na proizvodnih, transformacijskih, prenosnih in distribucijskih objektih ter vodih. Na območju občine se nahaja prenosni vod (220 kV), vezan na razdelilne transformatorske postaje (RTP) izven občine. Za ta daljnovod je načrtovan prehod na

napetostni nivo 400 kV. Drugih zmogljivejših daljnovodov na območju občine ni in tudi niso načrtovani, enako tudi ne zmogljivejši elektroenergetski objekti za proizvodnjo električne energije.

(4.8) Ob večjem številu obstoječih malih hidroelektrarn (pod 10 MW) je načrtovanih nekaj novih (na vodotokih Mislinja, Dovžanka, Polenica in Turiški graben), pri čemer se njihova podrobna umestitev v prostor uskladi z naravovarstvenim, vodnogospodarskimi, ribiškimi in drugimi zahtevami.

(4.9) Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) je povezana z odpravo obstoječih pomanjkljivih napetostnih razmer in povečanjem obremenitev spričo novih gradenj. Nove TP se gradijo kot samostojni objekti in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

(4.10) Eden od pomembnih energetskih sistemov, ki prispeva k ugodnejšim ekološkim razmeram, je plinski energetski sistem. Načrtovana je izgradnja prenosnega plinovoda M7 Vič – Podlog, katerega odsek poteka čez jugozahodni obmejni del občine na Završah. Načrtovana je plinifikacija najgosteje naseljenega nižinskega dela občine v Mislinjski dolini.

(4.11) Povsod tam, kjer izgradnje plinovodnega omrežja kakorkoli ni upravičena, je možna izgradnja sistemov za individualno ogrevanje na utekočinjeni naftni plin ali ekstra lahko kurilno olje.

(4.12) Daljinsko ogrevanje omogoča preskrbo prebivalstva s toplo vodo za sanitarne in ogrevalne namene. Z energetskega in okoljskega vidika je to eden od najboljših načinov ogrevanja. Sisteme daljinskega ogrevanja tvorijo kotlovnice in pripadajoča vročevodna omrežja. V občinskem središču so načrtovani manjši sistemi daljinskega ogrevanja (na lesno biomaso ali plin).

(4.13) Omejenost neobnovljivih energetskih virov, čedalje večje potrebe po energiji in okoljske omejitve pri rabi fosilnih goriv preusmerjajo pozornost na energetskem področju na obnovljive vire energije (OVE). Med te uvrščamo vodni potencial, biomaso, energijo vetra, geotermalno energijo, sončno energijo, toploto okolja in odpadno toploto ter energijo, ki se sprošča pri sežiganju odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati.

(4.14) Na področju OVE so cilji v občini naslednji:
- spodbujanje rabe OVE, kjer je to prostorsko sprejemljivo;
- zagotavljanje kakovosti bivalnega in delovnega okolja z večjim deležem uporabe OVE v strukturi vseh energetskih virov;
- dajanje prednosti rabi OVE pred fosilnimi viri energije;
- zagotovitev ustrezne vloge OVE v zasnovi energetske preskrbe celotne občine in posameznih naselij.

(5) Komunalna infrastruktura (vodooskrba, ravnanje z odplakami)

(5.1) Na področju vodooskrbe je osnovno izhodišče zagotavljanje zadostnih količin kakovostne pitne in tehnološke vode na celotnem poseljenem območju občine. V prihodnje lahko načeloma pričakujemo rastoč trend skupne porabe pitne vode.

(5.2) Osnovni cilji na področju oskrbe z vodo so:
- dobra, varna, zanesljiva in zadostna oskrba s pitno vodo, kar zajema tudi varstvo vodnih virov;
- zagotavljanje zdrastveno ustrezne pitne vode za večino prebivalstva občine;
- racionalno koriščenje vodnih virov in varčna poraba pitne vode;

- uporaba manj kakovostne vode za tehnološke, protipožarne ipd. namene ter ponovna uporaba vode v gospodinjstvih in tehnoloških procesih;
- medobčinsko povezovanje;
- pri obstoječih velikih porabnikih vode vzpodbujanje uporabe najnovejših tehnologij in najboljših tehničnih rešitev pri pripravi in uporabi pitne ter tehnološke vode.

(5.3) Območja, kjer vodooskrba ni urejena (vododeficitarna območja), in predeli, kjer je predviden intenzivnejši poselitveni razvoj, se prednostno opremlja z novim vodovodnim omrežjem. Izgradnja novih omrežij, objektov in naprav bo potekala usklajeno s stanovanjsko, infrastrukturno in gospodarsko gradnjo ter v soodvisnosti od razpoložljivih črpalnih kapacitet. Nekatere odseke obstoječega vodooskrbnega sistema se spričo dotrajanosti, neustreznih materialov cevi, neustreznih tlačnih razmer in izgub vode iz omrežja obnovi in posodobi.

(5.4) Predvidena je možnost navezave vodovoda Mislinja–Straže, Mala Mislinja–Šentilj, Movže na obstoječi vodovod Dolič. Zaradi sorazmerno velikih dolžin oskrbovalne veje Movže bi bilo primerno zgraditi protirezervoar Movže z akumulacijo za kritje nihanja potrošnje v Movžah in za požarno rezervo.

(5.5) Vodovodno omrežje predstavlja hkrati tudi hidrantno omrežje, tako da so naselja v občini preskrbljena tudi s požarno vodo.

(5.6) Osnovno izhodišče ravnanja z odpadnimi komunalnimi, padavinskimi in tehnološkimi vodami (v nadaljevanju: odpadne vode) v občini je skrb za zaščito zdravja prebivalcev in za varovanje narave ter okolja, v prvi vrsti površinskih in podzemnih voda.

(5.7) Osrednji cilj, tj. zagotovitev priključenosti poseljenih območij v občini na javno kanalizacijsko omrežje, je v veliki meri že dosežen. Za občinsko središče in ostala naselja v Mislinjski dolini je bilo zgrajeno kanalizacijsko omrežje s skupno čistilno napravo v Sp. Dovžah. S tem so z vidika ravnanja z odpadno vodo ustrezno urejena naslednja naselja: Mislinja, Šentilj pod Turjakom, Šentilj – zahod, Straže in Zg. Dovže (z Zg. Dovže – vzhod, Zg. Dovže – jug (oz. Dovžansko polje), Sp. Dovže in Sp. Dovže – zahod).

(5.8) Prej omenjeni cilj bo treba doseči predvsem še v ostalih gosteje naseljenih delih občine (Doliško podolje), na območju načrtovanih širitev naselij, na območju turističnega naselja Pungart in na območju treh načrtovanih območij za turizem.

(5.9) Kjer odpadne vode ne bodo speljane preko kanalskih vodov do čistilne naprave, se poskrbi za individualno čiščenje odpadnih voda.

(5.10) Padavinsko vodo je treba čim dlje zadrževati na mestu, kjer je padla (ponikanje – bogatenje podzemne vode), zaledne vode pa površinsko odvajati mimo naselij do najbližjih površinskih odvodnikov.

(5.11) V zvezi z načinom, območji in roki izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja se upošteva določila veljavnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Ta program člene naselja na skupno štiri kategorije, pri čemer za Občino Mislinja:

(5.12) V prvo kategorijo (1) uvršča naselje:
- Tolsti vrh pri Mislinji (ID 10704) (naselje Mislinja);

v tretjo kategorijo (3) uvršča naselja:

- Šentilj pod Turjakom (ID 10611) (naselja Šentilj pod Turjakom, Šentilj – zahod in Zgornje Dovže);

v četrto kategorijo (4) uvršča naselja:
- Gornji Dolič (ID 10488) (naselje Gornji Dolič – vzhod);
- Gornji Dolič (ID 10492) (naselje Gornji Dolič – vzhod);
- Dovže (ID 10639) (naselje Spodnje Dovže);
- Mala Mislinja (ID 10672) (naselje Zgornje Dovže – vzhod).

(5.13) Skrajni rok za izgradnjo kanalizacijskega sistema (vključno s čistilno napravo) na zgoraj omenjenih območjih je po navedenem operativnem programu 31. december 2017.

(5.14) Za ostala naselja, ki do leta 2015 niso bila opremljena z javno kanalizacijo, velja 'Navodilo o postopkih priprave predpisov ministra, pristojnega za okolje, o določitvi naselij ali delov naselij, ki do leta 2015 ne bodo opremljena z javno kanalizacijo'. To navodilo velja v občini Mislinja za:
- Tolsti vrh pri Mislinji (ID 10483) (naselje Srednji Dolič);
- Mislinja (ID 10461) (naselje Gornji Dolič);
- Šentilj pod Turjakom (ID 10632) (naselje Straže);
- Završe (ID 10631) (zaselek v južnem delu Završ);
- Mislinja (ID 10698) (vzhodni del naselja Mislinja).

(5.15) Za zgoraj naštetih pet območij občina v skladu z zgoraj navedenim navodilom sama opredeli način odvajanja in čiščenja odpadnih voda (variante so: greznice, male čistilne naprave, biološke čistilne lagune itd.).

(6) Upravljanje z vodami

(6.1) Upravljanje z vodami služi preventivnemu varovanju naselij in komunikacij pred poplavami, odvodnji za potrebe hidromelioracij in odpravljanju posledic erozije ter hudourniškega delovanja. Na površinskih vodah se z vodno infrastrukturo zagotavlja ustrezno upravljanje vodnih sistemov in ob tem omogoča delovanje naravnih procesov na vodah ali ob njih. Na reguliranih površinskih vodah se z ustreznimi ukrepi omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja oziroma vzpostavljanje krajinsko ekološke in strukturno ustrezne vloge voda v krajini, kadar to ni v nasprotju z zagotavljanjem poplavne varnosti.

(6.2) Z vidika obrambe pred ekstremnim delovanjem voda in s tem povezanim preprečevanjem škode ter varovanjem človeških življenj se vodo zadržuje na mestu nastanka, aktivira razpoložljive retencijske površine, izvaja ustrezne hidrotehnične ukrepe in preventivno ureja erozijska območja v povirjih ter drugih nestabilnih območjih.

(6.3) Cilje na področju urejanja voda in vodne infrastrukture se učinkovito dosega le ob usklajenem načrtovanju zadev na tem področju z načrtovanjem namenske rabe prostora in z načrtovanjem gozdnogospodarskih, prometnih, krajinskih, kmetijskih in drugih ureditev.

(6.4) Razvejanost in razgibanost vodnega omrežja v Občini Mislinja je spričo njene lege na delu Pohorja, Kozjaka in Završ precejšnja. Pomembnejša vodotoka v občini sta reki Mislinja in Paka s svojimi številnimi manjšimi in večjimi pritoki. Predvidena je regulacija posameznih odsekov nekaterih vodotokov predvsem v nižinskem delu občine.

(7) Varstvo okolja

(7.1) Okoljevarstvene prostorske ureditve se v splošnem nanašajo na naslednja okoljevarstvena področja:
– ravnanje z odpadki;
– varstvo zraka;
– varstvo pred hrupom;
– ohranjanje drugih vrednot okolja in prostora (vode, prst, naravne vrednote, zelene površine ...).

(7.2) Skupne temeljne zastavitve na omenjenih področjih so:
- zmanjšati obremenjevanje okolja;
- odpravljati posledice obremenjevanja okolja in ponovno vzpodbujati trajnostno rabo naravnih virov;
- krepiti naravno regeneracijsko sposobnost;
- povečati snovno in energetsko učinkovitost proizvodnje in potrošnje;
- opuščati uporabo nevarnih snovi.

(7.3) Ustrezno ravnanje z odpadki se zagotavlja z različnimi objekti in napravami, ki se navezujejo na omrežje poselitve in druge izvore odpadkov (območja za proizvodne oz. predelovalne dejavnosti, gradbeništvo, kmetijstvo itd.).

(7.4) Cilji na tem področju se nanašajo na zmanjševanje količin odpadkov in njihovega nevarnostnega potenciala na izvoru, povečanje ponovne uporabe, predelave in recikliranja odpadkov, energetsko izrabo odpadkov, preusmeritev odpadkov z odlagališč prednostno v postopke predelave, varno končno odlaganje čim bolj inertnih preostankov odpadkov in evidentiranje, sanacijo ter odpravljanje neurejenih (nelegalnih) odlagališč odpadkov. Ravnanje z odpadki mora biti zagotovljeno na način celovitega in učinkovitega sistema, zastavljenega tudi in predvsem na regijski ravni.

(7.5) Spričo navedenega se zasnova ravnanja s komunalnimi odpadki v občini tesno navezuje na zasnovo tega ravnanja na regijski ravni (projekt Koroškega regijskega centra za ravnanje z odpadki – KOCEROD). Centralno odlagališče nenevarnih odpadkov za širše regionalno območje, v katerega spada tudi območje Občine Mislinja, je v sosednji Mestni občini Slovenj Gradec.

(7.6) Ob skupni čistilni napravi blizu Sp. Dovž deluje zbirni center za komunalne (tj. nenevarne) odpadke. Glede na kriterije iz veljavnih predpisov dodatni zbirni centri v občini niso potrebni.

(7.7) Varstvo voda je neobhodno za kakovostno in stabilno preskrbo prebivalstva z vodo. Spričo tega se zlasti na in v bližini vodovarstvenih območjih, opredeljenih z občinskimi predpisi o njihovem varstvu, skrbi za premišljeno rabo prostora in preudarno načrtovanje novih posegov v prostor.

(7.8) Varstvo zraka je pomembno zlasti zaradi hitrih negativnih učinkov, ki jih ima lahko njegovo onesnaženje na zdravje prebivalstva. Za zagotavljanje ustrezne čistosti zraka so pomembni naslednji prostorski ukrepi:
– uporaba primernih, zlasti obnovljivih virov energije v gospodinjstvih, proizvodnji in prometu;
– zagotavljanje prostorskih možnosti za trajnostne oblike prometa;
– vzpostavitev sistemov plinifikacije in toplifikacije na območjih z večjo gostoto poselitve.

(7.9) Varstvo tal je vezano na sistem meritev onesnaženosti tal, zagotavljati pa ga je mogoče predvsem s smiselnim prostorskim vodenjem prometa, z omejevanjem in preprečevanjem prometnih in proizvodnih emisij v zrak ter z nadzorom nad rabo kemičnih snovi na kmetijskih površinah.

(7.10) Viri hrupa na območju občine je predvsem cestni promet. Za preprečitev obremenjevanja okolja s hrupom in njegovih posledic je v prvi vrsti pomembno naslednje:

- razpoložljivost podatkov o občutljivosti prostora za obremenitev s hrupom;
- določenost s hrupom potencialno in dejansko preobremenjenih območij;
- takšna razporeditev dejanske in namenske rabe prostora, pri kateri ni neposrednega stika med območji z višjimi in območji z nižjimi dovoljenimi stopnjami hrupa;
- omejevanje pojavljanja novih virov hrupa;
- zmanjševanje emisije obstoječih virov hrupa in s tem postopno odpravljanje s hrupom preobremenjenih območij.

(7.11) Zasnova gospodarske javne infrastrukture (brez prometnega omrežja) v občini je prikazana na karti II.2 z naslovom Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova energetske, elektronsko komunikacijske, komunalne in okoljske infrastrukture.

4. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ

11. člen
(okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana – določitev naselij)

(1) Okvirna območja naselij izhajajo iz ureditvenih območij naselij iz (predhodno) veljavnih prostorskih planskih aktov občine, iz načrtovanih površin za njihov razvoj oz. ohranjanje in iz strokovnih opredelitev novih delov obstoječih naselij. Tako OPN opredeljuje naslednja naselja v občini: Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, Srednji Dolič, Gornji Dolič (z dislociranima deloma Gornji Dolič – Hof, Gornji Dolič – vzhod), Zg. Dovže (z dislociranimi deli Zg. Dovže – vzhod, Dovžansko Polje (Zg. Dovže – jug), Sp. Dovže, Sp. Dovže – zahod), Šentilj – zahod in Straže.

(2) Edino urbano naselje v občini je Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom. Podeželski naselji sta Srednji Dolič in Gornji Dolič (slednji z dislociranima deloma Gornji Dolič – Hof in Gornji Dolič – vzhod). Vasi v občini so Zg. Dovže (z dislociranimi deli Zg. Dovže – vzhod, Dovžansko polje (Zg. Dovže – jug), Sp. Dovže in Sp. Dovže – zahod), Šentilj – zahod in Straže (Vovkarje).

(3) OPN opredeljuje manjšo, samostojno locirano gospodarsko cono na območju obstoječe proizvodne dejavnosti zahodno od naselja Straže ob glavni cesti v smeri proti Slovenj Gradcu.

(4) OPN opredeljuje okvirno območje turističnega naselja Pungart, za katerega se načrtuje razširitev.

5. OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

12. člen
(določitev okvirnih območij razpršene poselitve)

(1) Okvirna območja različnih oblik razpršene poselitve so strokovno prepoznana in v OPN opredeljena na veliki večini teritorija Občine Mislinja, tj. v vseh njenih hribovskih in gorskih predelih.

(2) Znotraj okvirnih območij razpršene poselitve so opredeljena posamezna območja stavbnih zemljišč razpršene poselitve, in sicer različnih velikosti in z različno gostoto pojavnosti.

(3) Med razpršeno poselitev je ponekod vrinjena razpršena gradnja, na takšnih lokacijah je avtohtoni vzorec poselitve nekoliko manj ohranjen.

(4) Okvirna območja razpršene poselitve so prikazana na karti III. z naslovom Prikaz okvirnih območij naselij in okvirnih območij razpršene poselitve.

6. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo

13. člen
(usmeritve za prostorski razvoj občine)

(1) Usmeritve za razvoj poselitve in za prenovo

(1.1) V osrednjem delu občinskega teritorija, tj. v Mislinjski dolini in Doliškem podolju, se poselitev prednostno usmerja v okvirno območje urbanega središča Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom. Za nižje ležeče in hkrati prometno bolje dostopne predele Pohorja, Kozjaka in Završ, velja usmeritev ohranjanja razpršene poselitve z ohranjanjem prepoznavnih značilnosti tukajšnjega prostora.

(1.2) Na preostalem delu občinskega prostora, tj. v višjih predelih Pohorja, Kozjaka in Završ, velja primarna usmeritev ohranjanja obstoječe razpršene poselitve. Nova oz. dodatna poselitev je tu dopustna v skladu s predpisi in opredelitvami ter usmeritvami državnih prostorskih aktov, pri čemer mora biti skladno navezana na že vzpostavljeni poselitveni vzorec.

(1.3) Poselitev se prvenstveno razvija izven območij z naravnimi kakovostmi. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij (ekološko pomembna območja) se novo poselitev prostorsko strukturira tako, da se omogoči neovirane prehode.

(1.4) Usmeritve za razvoj poselitve in za prenovo so prikazane na karti IV. z naslovom Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in prenovo.

(2) Razvoj naselij

(2.1) Zastavljeni oz. predvideni razvoj naselij v občini, za katera so določena okvirna območja, izhaja iz celovite analize in strokovnega vrednotenja dejanskega stanja fizično-prostorskih in socialnih struktur, gospodarskih razmer, upoštevanja načel trajnostnega razvoja, izhodišč in stališč državne in občinske prostorske politike, regionalnih in širših razvojnih trendov ter iz izkazanih in pazljivo pretehtanih potreb različnih subjektov. V zastavljenem razvoju naselij se obenem odraža uravnoteženost med varovalnimi zahtevami in razvojnimi potrebami.

(2.2) V prostorski razvoj posameznega naselja so vključene zlasti:
- površine notranjega razvoja (slednje v delih naselij Mislinja, Srednji Dolič in Zg. Dovže);
- v primerih, kadar je površin notranjega razvoja premalo za zagotavljanje kontinuitete razvoja v časovnem obdobju naslednjih 15 let, tudi površine, ki predstavljajo zaokrožitev in/ali širitev naselja.

(3) Razvoj občinskega središča Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, za katerega je izdelan urbanistični načrt, zagotavlja zadovoljitev vseh obstoječih, predvidenih in potencialno možnih potreb za

obdobje 15 let, primarno in v večji meri na površinah notranjega razvoja, zaokrožitev ter v manjši meri širitev.

(4) Območja celovite prenove

(4.1) Celovita prenova, s katero se ohranja, izboljša ali ponovno vzpostavi višja stopnja kakovosti urbanega prostora in stavb glede funkcionalnosti, tehnične izvedbe, urbanistično arhitekturnega oblikovanja, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in okoljskih razmer ter s katero se naselje izboljša tudi po identitetni plati, ni opredeljena za nobeno (večje) območje v občini.

(4.2) Na nekaj lokacijah v naseljih Mislinja, Srednji Dolič in Zg. Dovže ter v podeželskem prostoru občine so posamični kulturni spomeniki in zapuščene, delno porušene ali degradirane stavbe ter manjše naselbinske površine, ki so potrebna (v prostorskem smislu ožje oz. omejene) prenove.

(5) Koncept prostorskega razvoja urbanega središča, za katerega je izdelan urbanistični načrt – Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom

(5.1) Koncept razvoja urbanega središča Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom izhaja iz upoštevanja dejanskega stanja v naselju in raznolikih prostorsko-razvojnih dejavnikov. Mednje sodi predvsem vloga naselja kot občinskega središča, ki mu je potrebno zagotoviti možnosti za uresničevanje in nadaljnji razvoj te vloge. Med drugim je potrebna tudi ureditev urbanističnega stanja v naselju.

(5.2) V urbanem središču se razvijajo obstoječe in dopuščajo nove dejavnosti, in sicer v skladu z opredeljenimi stanovanjskimi površinami s spremljajočimi dejavnostmi, osrednjimi območji centralnih dejavnosti, drugim območjem centralnih dejavnosti (za izobraževanje), gospodarskimi conami, površinami za turizem (apartmajsko naselje), športnim centrom (območje skakalnic), površinami za oddih, rekreacijo in šport, parki, drugimi urejenimi površinami, pokopališčem, območji prometne infrastrukture, območjem energetske infrastrukture (kotlovnica na leseno biomaso) ter območjem celinskih voda.

(5.3) Urbano središče Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom se ureja tako, da se najprej revitalizirajo tisti deli naselja oz. objekti, ki svojega položaja ali funkcije ne izkoriščajo dovolj. Tako se v centru naselja kot zapolnitev na prostih nepozidanih zemljiščih gradijo večnamenski objekti. S preoblikovanjem povezovalne ceste od glavne do Šolske ceste se del dejavnosti postopoma preseli iz zelo prometnega območja ob glavni cesti v bolj umirjeno območje ob tej novi centralni prometnici internega značaja. Istočasno se tistim gospodarskim dejavnostim, ki nimajo hkratne vloge centralnih dejavnosti, omogoči nadaljnji razvoj ali širitev samo v gospodarskih conah. Na enak način se nekatere ekstenzivno pozidane površine ob lokalni cesti (Gozdarski cesti) etapno 'sprostijo' za stanovanjsko gradnjo.

(5.4) V večjem delu sonaselja se ohranja drobna struktura individualne stanovanjske gradnje, gradnja večnadstropnih objektov se omejuje na center naselja in območje ob mestnem parku. V območjih obeh sakralnih jeder je potrebno ohranjati vedute nanju.

(5.5) Robovi naselja, ki niso optimalno določeni ali zaznani, se ustrezneje preoblikujejo.

(6) Koncept prostorskega razvoja ostalih naselij, samostojnih gospodarskih con, območij za turizem, območij za rekreacijo ter območij za oddih, rekreacijo in šport izven naselij

(6.1) Srednji Dolič

(6.1.1) Srednji Dolič je glede na svojo vlogo lokalnega središča drugo najpomembnejše naselje v občini. Tudi v okviru svojega nadaljnjega razvoja bo ohranil značaj stanovanjskega naselja z nekaj centralnimi dejavnostmi lokalne ravni in dodanimi poslovnimi dejavnostmi.

(6.1.2) Prostorsko-morfološki razvoj sledi obstoječi umeščenosti naselja vzdolž regionalne ceste oz. reke Pake in hkrati na obeh straneh potoka Polenica. V sklop tako zastavljenega razvoja sodi tudi izraba nekaj notranjih nezazidanih in ekstenzivno izrabljenih površin, prav tako pa prenova in po potrebi sprememba namembnosti posamičnih dotrajanih stavb.

(6.1.3) OPN razširja naselje na jugu naselja in ob njegovem vzhodnem obrobju ter proti severovzhodu ob Polenici. V podaljšani vzhodni krak naselja se vključi tudi tamkajšnji obcestni niz obstoječih stanovanjskih stavb. OPN obenem izvzema obsežen kompleks dokaj strmih nezazidanih stavbnih zemljišč na zahodu naselja in jih 'vrača' v kmetijsko oz. gozdno namensko rabo.

(6.1.4) Prostorski razvoj naselja se pazljivo usmerja na širšem območju okoli cerkve Sv. Florjana, obenem pa ohranja zanimive vedute in slikovitost kraja ter nadgrajuje njegovo kakovostno vključenost v naravno okolje.

(6.2) Gornji Dolič

(6.2.1) Gornji Dolič je ožje oskrbno središče ob vozlišču dveh najpomembnejših cest na območju občine, glavne in regionalne. Kot eno od večjih naselij v občinskem merilu spričo svoje dobre prometne lege v osrednjem delu občinskega teritorija v prihodnje pridobiva na svoji velikosti, pomenu in funkcijah. Poleg stanovanjske se tu razvija centralne, poslovne, proizvodne, športno rekreativne in turistične funkcije, v bližnji okolici pa tudi izraba mineralnih surovin (peskokop Batič). Naselje ima dva dislocirana dela, in sicer Gornji Dolič – Hof in Gornji Dolič – vzhod, ki sta z njim prostorsko, prometno in funkcijsko povezana.

(6.2.2) V okviru nadaljnjega prostorskega razvoja naselja se ohranja njegovo prostorsko-morfološko členjenost, ki jo pogojuje umeščenost naselja ob prometnicah, vodotokih in kmetijskih zemljiščih ter razgiban okolišnji relief. OPN širi naselje ob križišču glavne in regionalne ceste ter v severozahodnem delu naselja (vključitev in razširitev obsežnega kompleksa obstoječih zazidanih stavbnih zemljišč vključno z območjem za oddih, rekreacijo, šport in turizem Interbožnik). Okoli križišča obeh osrednjih cest se na podlagi povezave in razširitve tukajšnjih obstoječih stavnih zemljišč formira nov, centralni del naselja. Načrtovana je nova stanovanjska cesta, ki bo bolje povezala severni in osrednji del naselja zahodno od glavne ceste.

(6.2.3) Dolgoročno je predvideno širjenje naselja od križišča obeh osrednjih cest na vzhodni strani glavne ceste v smeri proti poslovno-stanovanjskemu območju in peskokopu Batič. Po sukcesivni izrabi in sanaciji slednjega bo perspektivno na njegovo območje razširjeno stanovanjsko-poslovno območje (z mirnimi proizvodnimi in podobnimi dejavnostmi), ki leži južno od peskokopa.

(6.3) Gornji Dolič – Hof

(6.3.1) Majhno vaško naselje okoli stare kmetije Hof je locirano južno ob reki Paki in vzhodno od osrednjega dela naselja Gornji Dolič ter predstavlja dislocirani del le-tega. Naselje nima in tudi ne bo

pridobilo centralnih funkcij. Še naprej bo ohranilo svoj stanovanjski in deloma kmetijsko-gospodarski značaj.

(6.3.2) Prostorski razvoj naselja je zastavljen v smislu njegove zaokrožitve na nekaj robnih lokacijah (za stanovanjsko in kmetijsko rabo prostora), ki velikostno ustrezajo majhnosti naselja, in hkrati izrabe notranjih nezazidanih površin. OPN hkrati zmanjšuje naselje na njegovem severovzhodnem in jugozahodnem robu naselja.

(6.3.3) Pri prostorskem razvoju naselja se upoštevajo determinante neposredne bližine reke Pake, funkcijske navezanosti na naselje Gornji Dolič, okolišnjega večjega kompleksa kmetijskih zemljišč in zavarovanega kulturnega spomenika (domačija Hof).

(6.4) Gornji Dolič – vzhod

(6.4.1) Naselje se nahaja v Doliškem podolju ob regionalni cesti in predstavlja dislocirani del naselja Gornji Dolič. Zaradi prostorske bližine je glede nekaterih funkcij navezano tudi na naselje Srednji Dolič. Je manjše novejše stanovanjsko naselje brez centralne vloge in bo takšno v osnovi tudi ostalo.

(6.4.2) OPN opredeljuje eno manjšo izravnavo oz. zaokrožitev na severozahodu naselja. Za novo stanovanjsko gradnjo, ki bo sledila že vzpostavljenemu, z regionalno cesto vzporednemu in hkrati ortogonalnemu vzorcu pozidave, bodo dolgoročno oz. perspektivno uporabljene nezazidane površine znotraj osrednjega dela naselja. V ta namen se predhodno poskrbi za cestne dovoze do teh površin.

(6.5) Zg. Dovže

(6.5.1) Gručasto naselje ima centralno vlogo ožjega oskrbnega središča, pri čemer bo ta vloga v prihodnje ohranjena in funkcijsko dopolnjena, saj je naselje glede na svoj geografski položaj in centralno vlogo tretje oz. četrto najpomembnejše v občini. V njem se bodo poleg stanovanjske razvijale še centralne, kmetijsko-gospodarske, turistične, poslovne in športno-rekreativne dejavnosti. Prostorski in drugi vidiki razvoja teh dejavnosti naj upoštevajo tradicionalni agrarni značaj naselja, ki izhaja iz njegove lociranosti na robu obsežnih kompleksov kmetijskih površin južno od naselja.

(6.5.2) Pretežni del prostorsko-morfološkega razvoja naselja se bo (dolgoročno) odvijal ob lokalni cesti na južnem robu naselja, v smeri proti jugovzhodu in na zahodnem robu naselja, kjer se bo načrtovana gradnja navezala na tukajšnjo novejšo stanovanjsko gradnjo. V sklop prostorskega razvoja sodi tudi predvidena sanacija in vnovična raba posameznih opuščenih stavb znotraj naselja,. Za notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih možnosti ni, saj tovrstnih zemljišč spričo goste zazidave tako rekoč ni.

(6.5.3) Pri urejanju prostora bo pozornost posvečena tudi ohranjanju, nadgradnji in izboljšanju zelo kakovostne avtohtone urbanistično-arhitekturne podobe naselja (zlasti v starejšem delu naselja in okoli cerkve Sv. Urha – potreba po ohranjanju vedut), nadalje urejanju zelenih površin (zlasti ob obeh potokih) in prezentaciji tukajšnje kulturne dediščine.

(6.5.4) Funkcijsko sodi k naselju območje za šport in rekreacijo nedaleč jugovzhodno od naselja, ki se razširi in programsko dopolni, ob njem pa se tudi za potrebe naselja uredi javno parkirišče.

(6.5.5) Spričo goste pozidanosti naselja Zg. Dovže sta v njegovi bližini nastali dve večji območji pretežno stanovanjskega značaja, ki funkcijsko predstavljata dislocirana dela naselja Zg. Dovže – to sta naselji Zg. Dovže – vzhod in Dovžansko polje (Zg. Dovže – jug). Funkcijsko, prometno in komunalno sta

z naseljem Zg. Dovže povezani tudi naselji Sp. Dovže in Sp. Dovže – zahod, ki sta tudi opredeljeni kot dislocirana dela tega naselja. Pri usmerjanju prostorskega razvoja naselja Zg. Dovže se upošteva tudi vidik njegove povezanosti s prej navedenimi štirimi naselji, tj. njegovimi dislociranimi deli.

(6.6) Zg. Dovže – vzhod

(6.6.1) Manjše novejše stanovanjsko naselje Zg. Dovže – vzhod leži nedaleč vzhodno od Zg. Dovž ob potoku Dovžanka in hkrati ob lokalni cesti, ki iz Zg. Dovž vodi na Pohorje. Nima središčne vloge in je funkcijsko navezano na Zg. Dovže – tako bo ostalo tudi v prihodnje. Spričo tega ima v OPN status dislociranega dela naselja Zg. Dovže. V njem bo poleg prevladujoče stanovanjske funkcije prostor podrejeno in v majhni meri namenjen tudi za okolje nemotečim poslovnim dejavnostim.

(6.6.2) OPN opredeljuje nekaj manjših širitev naselja v obsegu, ki ustreza (majhni) velikosti naselja. Za novo stanovanjsko gradnjo je nekaj parcel na voljo tudi znotraj naselja.

(6.6.3) Pri prostorskem razvoju naselja je treba skrbeti za ohranitev (in mestoma izboljšanje) njegove kakovostne urbanistično-arhitekturne podobe, visoke stopnje tukajšnjega stanovanjsko-bivalnega standarda in dobre navezanosti naselja na naravno okolje (potok Dovžanka in zarast ob njem, gozd).

(6.7) Dovžansko Polje (Zg. Dovže – jug)

(6.7.1) Naselje Dovžansko Polje (Zg. Dovže – jug) leži južno od Zg. Dovž in ima v OPN status dislociranega dela naselja Zg. Dovže. Naselje je in bo ostalo stanovanjsko-kmetijskega značaja ter brez središčne vloge. Kot takšno je funkcijsko navezano na Zg. Dovže.

(6.7.2) V naselju OPN opredeljuje nova stavbna zemljišča v njegovem osrednjem in južnem delu. Prostorski razvoj naselja in način pozidave nezazidanih stavbnih zemljišč naj primerno izkoristi dobro infrastrukturno opremljenost naselja in tukajšnje zelo ugodne bivalne pogoje, ustrezno naj vključi v naselje potok Turičnico z njegovo zarastjo in upošteva tesno spetost naselja z njegovo kmetijsko in deloma gozdno okolico ter povezanost z naseljem Zg. Dovže.

(6.8) Sp. Dovže

(6.8.1) Stara majhna vasica Sp. Dovže leži sredi obsežnih kmetijskih zemljišč ob lokalni cesti, ki Zg. Dovže povezuje z glavno cesto Velenje–Mislinja–Slovenj Gradec. Nima in ne bo imela središčne vloge in je funkcijsko navezana na Zg. Dovže – tako bo ostalo tudi v prihodnje. Spričo tega ima v OPN status dislociranega dela tega naselja. Ima izrazit agrarni značaj, hkrati pa razpolaga z dobro prometno lego in infrastrukturno opremljenostjo. V skladu s tem se v njej razvija stanovanjska in kmetijsko-gospodarska funkcija, ki jo dopolnjuje še poslovna (lesno-predelovalna) funkcija v južnem delu vasice. Prav v povezavi s slednjo OPN opredeljuje dokaj obsežno uskladitveno širitev naselja. Za notranji razvoj v vasici spričo njene goste pozidanosti ni možnosti. Prav zaradi tega je v njeni bližini nastalo večje območje pretežno stanovanjskega značaja, ki funkcijsko predstavlja dislocirani del naselja Zg. Dovže, tj. naselje Sp. Dovže – zahod.

(6.9) Sp. Dovže – zahod

(6.9.1) Naselje se nahaja nedaleč severozahodno od Sp. Dovž in je nanj infrastrukturno navezano, ob tem pa je funkcijsko in komunalno navezano tudi in predvsem na naselje Zg. Dovže. Je novejše, manjše stanovanjsko naselje brez centralne vloge in bo takšno tudi ostalo. V OPN ima status dislociranega dela naselja Zg. Dovže.

(6.9.2) OPN opredeljuje zaokrožitev naselja na njegovem jugozahodnem robu in manjšo zaokrožitev v osrednjem delu, oboje za novo stanovanjsko gradnjo. Za le-to se uporabi tudi nekaj razpoložljivih gradbenih parcel znotraj naselja. Pogojno in v manjši meri je možna tudi gradnja objektov s takšnimi poslovnimi funkcijami, ki za stanovanjsko okolje niso moteče.

(6.10) Šentilj – zahod

(6.10.1) Dvodelno naselje Šentilj – zahod leži na stiku ravninskega sveta Mislinjske doline in vznožja Pohorja vzdolž lokalne ceste Šentilj pod Turjakom–Zg. Dovže. Nima središčne vloge, saj se funkcijsko tesno navezuje na bližnji Šentilj pod Turjakom in občinsko središče Mislinja. Pogojno lahko naselje pojmujemo kot dislocirani del naselja Šentilj. Krepitev središčne vloge naselja ni predvidena, poleg prevladujoče stanovanjske funkcije pa so površine v njem namenjene deloma tudi kmetijsko-gospodarskim (zlasti v starejšem, vzhodnem delu naselja) in v podrejeni meri tudi poslovnim funkcijam (takšnim, ki stanovanjske funkcije ne motijo).

(6.10.2) Prostorski razvoj naselja poleg izrabe manjšega obsega nezazidanih stavbnih zemljišč znotraj že doslej opredeljene meje naselja vključuje tudi načrtovane širitve manjšega obsega, ki jih OPN opredeljuje za to naselje spričo tukajšnjih ugodnih bivalnih, makro- in mikrolokacijskih ter infrastrukturnih pogojev in spričo potrebe po omilitvi pritiska po razpršeni obcestni pozidavi na drugih lokacijah vzdolž lokalne ceste Šentilj pod Turjakom–Zg. Dovže.

(6.10.3) V okviru prostorskega razvoja naselja in zlasti njegove okolice se upošteva potrebo po dolgoročni ohranitvi nekaj 'koridorskih' povezav nepozidanega oz. neurbaniziranega prostora med pohorskim pogorjem in kmetijsko krajino v ravninskem delu Mislinjske doline. Prav tako se preprečuje prostorsko oz. zazidalno spajanje naselja s Šentiljem pod Turjakom na vzhodu.

(6.11) Straže

(6.11.1) Naselje Straže leži nedaleč zahodno od občinskega središča vzdolž glavne ceste Velenje–Mislinja–Slovenj Gradec in med njo ter regionalno kolesarsko potjo, potekajočo po trasi nekdanje železniške proge južno od naselja. Naselje nima centralne vloge in za prihodnje ta tudi ni predvidena. Ohranilo bo svoj prevladujoč stanovanjski značaj, ki pa je in bo tudi v prihodnje opazno nadgrajen s kmetijsko-gospodarskimi in (mirnimi) poslovnimi dejavnostmi. Spričo neposredne bližine kolesarske poti in ceste, ki skozi naselje vodi proti Završam, je v naselju v prihodnje možna tudi turistična funkcija.

(6.11.2) V okviru prostorskega razvoja naselja bo izkoriščanih nekaj notranjih rezerv nezazidanih stavbnih zemljišč, k čemur OPN dodaja dve zapolnitvi oz. zaokrožitvi meje naselja v prostoru ob glavni cesti. Ta cesta je spričo prometa po njej dejavnik, ki ga je treba pri izbiri dejavnosti za gradnjo na prostih zemljiščih ob njej ustrezno upoštevati.

(6.12) Koncept prostorskega razvoja samostojnih gospodarskih con – Gospodarska cona Straže – zahod

(6.12.1) OPN opredeljuje območja proizvodnih dejavnosti v občinskem središču in severovzhodno ter jugozahodno od Gornjega Doliča. Na teh lokacijah se že danes nahaja nekaj proizvodnih obratov, vendar so v njihovi neposredni bližini ali na zadevnih lokacijah tudi obstoječe stanovanjske stavbe. Tako je edino in hkrati novo manjše območje, namenjeno tiste vrstam proizvodnim dejavnostim, ki so v odnosu do svoje neposredne okolice v določeni meri lahko zvočno, zračno ipd. emisivne, gospodarska cona Straže – zahod (na lokaciji Polajnar). Nahaja se nekaj sto metrov zahodno od naselja Straže na

severni strani glavne ceste Velenje–Mislinja–Slovenj Gradec na lokaciji obstoječega kovinsko predelovalnega obrata.

(6.13) Koncept prostorskega razvoja turističnih naselij in območij za turizem

(6.13.1) Koncept prostorskega razvoja turističnih naselij in območij za turizem v občini je v pomembni meri povezan s športno-turističnima centroma Pungart (Kope) in Rogla na pohorskem obrobju občine. Prav s tem v zvezi OPN opredeljuje novogradnje in rekonstrukcije cestnih odsekov, ki bodo omogočili prometno povezavo območja občine (in dela njene okolice) z omenjenima centroma. Zato je treba zastavljene koncepte prostorskega razvoja turističnih naselij, območij za oddih, rekreacijo in šport na prostem, načrtovanih cestnih gradenj in rekonstrukcij ter širitev območij kmetij za potrebe razvoja njihovih dopolnilnih dejavnosti razumeti kot povezano celoto.

(6.13.2) Turistično naselje Pungart

(6.13.2.1)Obstoječe turistično naselje Pungart se kot del turistično rekreacijskega območja Velika Kopa na grebenu Pohorja razvija kot gorsko turistično središče. Na zahodnem delu Pohorja spada naselje v delno povezani niz gorsko turističnih središč, ki ga ob njem tvorijo še Rogla, Ribniška koča in Mala Kopa. Prostorski razvoj turističnega naselja sledi njegovemu funkcijskemu karakterju (turizem, počitnikovanje, gostinstvo, šport, rekreacija), pri čemer se pozornosti namenja zlasti izboljšavi infrastrukturnih razmer na območju naselja in upoštevanju tukajšnjih naravnih vrednot. Nove prostorske ureditve in gradnje se nanašajo delno na razpoložljive proste površine znotraj doslej opredeljene meje turističnega naselja in delno na nove, razširjene površine naselja, ki so z OPN opredeljene na njegovem severozahodnem in v manjši meri na osrednjem delu (selektivno za turistično-počitniške apartmaje, bungalove, hotel, športno dvorano, ureditve za šport, rekreacijo in predstavitev naravnih vrednot, parkirišča in spremljajoče ureditve).

(6.13.3) Načrtovana območja za turizem

(6.13.3.1) Spričo potrebe po razvoju turizma v občini (zlasti sonaravnega turizma), zagotavljanja razvojnih možnosti na podeželju, ohranjanja prebivalstva v hribovskih in odročnih delih občine, vzpostavljanja naselbinsko-funkcijskih jeder v krajini in spričo potrebe po preprečevanju nove razpršene počitniške gradnje v naravnem okolju OPN opredeljuje tri načrtovana manjša območja za turizem na Pohorju (Cemprin, Jerloška seča in Brešarjeva planina). Ta so načrtovana v ambientalno privlačnih podeželskih okoljih kot strnjena, racionalno parcelirana območja, urejena skladno z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko.

(6.13.3.2) Cemprin

(6.13.3.2.1) Jugozahodno od turističnega naselja Pungart je načrtovano novo območje za turizem Cemprin. Locirano ob ob križišču turistične ceste Slovenj Gradec–Pungart in ceste v smeri proti Mali Kopi (Partizanski dom) je namenjeno gradnji turističnih hišic, parkovnega centra (vstopna točka v pohorski naravni park) in ureditvi spremljajočega parkirišča. Način pozidave tega območja, njegovo infrastrukturno opremljanje in funkcioniranje oz. raba mora v prvi vrsti upoštevati zahteve varstva tukajšnjih naravnih vrednot in gozda.

(6.13.3.3) Jerloška seča

(6.13.3.3.1) Novo območje za turizem Jerloška seča se nahaja v gorsko višinskem območju Pohorja (Razborca) ob severozahodni meji občine. Načrtovano je kot vzvod turističnega in siceršnjega razvoja v

tem odročnem, demografsko ogroženem delu Pohorja, kjer ni drugih dejavnosti razen kmetijskih, gozdarskih, stanovanjsko-bivalnih in pohodniško-rekreativnih. Pri ureditvi območja se upošteva konceptualno idejo razvoja planšarskega turizma, tukajšnjo lokalno cesto in pohodniške poti, prezentacijo bližnjega zgodovinskega spomenika in potrebo po ohranitvi kakovosti ter privlačnosti tukajšnjega naravnega okolja.

(6.13.3.4) Brešarjeva planina

(6.13.3.4.1) Novo območje za turizem Brešarjeva planina se nahaja v redko poseljenem, demografsko ogroženem vzhodnem pohorskem delu občine na območju administrativnega naselja Tolsti vrh pri Mislinji. Načrtovano turistično območje je vzvod razvoja v tem predelu občine. Nezazidana stavbna zemljišča v naselju so namenjena turistični gradnji in športno-rekreacijskim ureditvam. Navedene funkcije naselja naj izkoristijo okoliščino bližine predvidene cestne povezave občinskega središča z Roglo.

(6.14) Koncept prostorskega razvoja območij za oddih, rekreacijo in šport izven naselij

(6.14.1) Z ozirom na podeželski značaj občine in tukajšnja obsežna območja naravne krajine na podlagi teh primerjalnih prednosti občinskega prostora OPN opredeljuje območja za oddih, rekreacijo in šport tudi izven naselij. Funkcijsko so povezana predvsem z razvojem turizma, prostorsko pa se na Pohorju navezujejo na enakovrstna območja v sosednjih občinah. Enako kot za turistična območja tudi za zastavljeni koncept razvoja območij za rekreacijo velja, da je v pomembni meri povezan s športno-turističnima centroma Pungart (Kope) in Rogla. Prikazi v zvezi s temi območji so na grafičnih prikazih I., II.1 in V. strateškega dela OPN.

(6.14.2) Smučarsko tekaške proge in smučišča na Komisiji (Rogla – zahod)

(6.14.2.1) Območje smučarsko tekaških prog na Komisiji v severovzhodnem delu občine predstavlja razširitev tovrstnih športno-rekreacijskih in turističnih kapacitet, ki se nahajajo na bližnji Rogli v sosednji Občini Zreče. Smučarsko-tekaške proge so oz. bodo urejene v obliki zatravljenih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih. Ureditve v smislu pozidave prostora tu niso predvidene. Območje je izven zimske sezone v gozdarski in kmetijski rabi. Pri urejanju smučarko tekaških prog je potrebno v prvi vrsti upoštevati pogoje in zahteve s področja varstva naravnih vrednot.

(6.14.2.2) Za morebitno dolgoročno ureditev smučišč na Komisiji (nove smučarske proge in žičniške naprave) se pripravijo ustrezne prostorske, naravovarstvene, okoljske in druge strokovne podlage ter presoje.

(6.14.3) Smučišči ob vlečnicah Mislinja in Papež

(6.14.3.1) V občasni zimsko-športni rabi sta tudi dve manjši smučišči ob vlečnicah Mislinja (na Cestnikovem hribu) in Papež, ki se nahajata v neposredni bližini občinskega središča. Območji sta sicer prvenstveno v kmetijski rabi.

(6.14.4) Območje za konjeniško rekreacijo in šport Jevšnik

(6.14.4.1) Območje za konjeniško rekreacijo in šport Jevšnik se nahaja ob izlivu potoka Mevlja v reko Mislinja in je namenjeno rekreaciji, športu in deloma tudi turizmu, vse v povezavi s konjerejo kot primarno dejavnostjo tukajšnje kmetije. Na njej se ukvarjajo tudi s proizvodnjo energije iz obnovljivih

virov (vodna in sončna energija). V sklopu območja je manjši hipodrom in lonžirni krog, dodatno bo zgrajena lesena hala za jahanje.

(6.14.5) Območje za oddih, rekreacijo in šport Špegel

(6.14.5.1) V višje ležečem predelu redko poseljenega in demografsko ogroženega Kozjaka je zahodno ob Potoškem grabnu opredeljeno novo območje za oddih, rekreacijo in šport na prostem, nanašajoče se na izvajanje dopolnilnih dejavnosti bližnje kmetije Špegel. Območje je namenjeno ureditvi športnih igrišč, prostorov za piknik ipd. na lokaciji, ki je spričo rekonstruirane lokalne ceste iz doline dobro dostopno. Kot takšno bo prispevalo k povečanju privlačnosti tega dela Kozjaka za obiskovalce od drugod in s tem k izboljšanju gospodarske perspektive teh krajev. Zemljišča na območju bodo ob izvajanju načrtovanih načinov športno-rekreativne rabe prostora ostala povečini nepozidana.

(6.14.6) Območje za oddih, rekreacijo in šport Kozjak – Sv. Jošt

(6.14.6.1) V navezavi na zaselek okoli cerkve Sv. Jošta na grebenu Kozjaka se vzhodno od zaselka načrtuje rekreativno-turistično-izobraževalno območje s poudarjeno sonaravno usmeritvijo.

(7) Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih

(7.1) Obstoj in izvajanje različnih vrst dejavnosti v naseljih je eden izmed dejavnikov vzpostavljanja in opredeljevanja njihove središčne ter gospodarske vloge. Velja pa tudi obratno: vloga naselja v omrežju naselij prispeva k nadaljnjemu razvoju že obstoječih in novih dejavnosti v zadevnem naselju. Zato se v skladu z državno prostorsko politiko o policentričnem razvoju poselitve dejavnosti po izbranih naseljih ustrezno razmešča in jim v njih omogoča prostorski razvoj.

(7.2) V vseh naseljih v občini prevladuje stanovanjska dejavnost in je le-tej namenjena večina od njihovih razvojnih površin. V tistih naseljih, ki so gospodarsko poudarjeno usmerjena v kmetijstvo in/ali gozdarstvo, bo ustrezni del njihovih razvojnih površin poleg stanovanjskim namenjen seveda tudi tem vrstam dejavnosti.

(7.3) Z novimi oskrbnimi in storitvenimi (tj. središčnimi oz. centralnimi) dejavnostmi, ki pomenijo dopolnitev stanovanjske dejavnosti, bodo manjša naselja opremljena v skladu z zanje opredeljeno središčno vlogo in z investicijskimi pobudami oz. možnostmi. V pomembnejših naseljih bo razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti manjšega obsega usmerjen v dopolnjevanje območij s stanovanjsko dejavnostjo in centralnih območij zadevnih naselij. Trgovske, poslovne, proizvodne in podobne dejavnosti večjega obsega in z intenzivnejšim vplivom na okolje pa bodo usmerjene v zanje opredeljena območja v občinskem središču, v poslovno območje severno od naselja Gornji Dolič, na območje nekdanje železniške postaje Gornji Dolič in v majhni meri v gospodarsko cono Straže – zahod.

(7.4) Prepletanje medsebojno različnih dejavnosti (npr. stanovanjske, poslovne in proizvodne) je sicer možno ne le v prej naštetih naseljih, temveč tudi v drugih, vendar v manjšem obsegu, podrejeno glede na prevladujočo stanovanjsko dejavnost v naselju in upoštevaje dopustne okoljske standarde ter strokovno-urbanistične ukrepe (npr. zagotovitev vmesnih 'tamponskih' struktur).

(7.5) Družbena infrastruktura javnega značaja (t. i. družbene dejavnosti) se ohranja in razvija prioritetno v osrednjih delih tistih naselij, ki imajo pomembnejšo središčno vlogo, to je v občinskem središču in v naseljih z vlogo vsaj ožjega oskrbnega središča (Srednji Dolič, Zg. Dovže, v določeni meri tudi v Gornjem Doliču).

(7.6) Ureditve za potrebe razvoja športno-rekreacijskih dejavnosti v okviru zanje opredeljenih območij ali v okviru urejenih zelenih površin znotraj naselij so prioritetno načrtovane v občinskem središču, Gornjem Doliču in Zg. Dovžah. Pri tem gre za izboljšanje in dopolnjevanje tovrstnih obstoječih ureditev in deloma za vzpostavljanje novih, ki zvišujejo bivalni standard v zadevnih naseljih in zadovoljujejo tovrstne potrebe tudi za njihovo širše gravitacijsko zaledje. V naseljih se zelene površine, namenjene športu in rekreaciji,načrtujejo v obsegu, ki ustreza številu uporabnikov, ki nanje gravitirajo.

(7.7) Urejanju zelenih površin je namenjena pozornost v vseh naseljih, v večji meri pa v Mislinji, Srednjem Doliču in Zg. Dovžah. V tem okviru se v osrednjih naseljih (Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, Srednji Dolič, Gornji Dolič) na ustreznih vrstah zelenih površin zagotavljajo tudi površine za urbano vrtnarjenje.

(7.8) Dejavnost počitniškega bivanja v lastniških stavbah počitnikarjev je možna le v manjši, turistični funkciji podrejeni meri znotraj nekaterih od območij za turizem (Brešarjeva planina).

(7.9) Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih (in v drugih delih občinskega prostora) so prikazane na karti IV. z naslovom Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in prenovo.

(8) Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij

(8.1) Urbanistično oblikovanje posameznega naselja v osnovi izhaja iz njegove obstoječe morfološke strukture in je v tesni spregi z lego naselja v območju višje ali nižje stopnje (sub)urbanizacije oz. z lego naselja v podeželskem območju z višjo ali nižjo stopnjo ohranjenosti avtohtonega vzorca poselitve.

(8.2) Pri urbanističnem oblikovanju posameznega naselja je potrebno ohranjati vzpostavljeno prometno in druge vrste prostorsko povezovalnih omrežij, nadalje kakovostne strukture pozidave, javne površine, zelene in druge naseljetvorne površine ter vse te dopolnjevati in zaključevati tako, da bodo ustvarjene jasne meje med posameznimi območji različnih urbanih struktur ali dejavnosti, vzpostavljena razvidna prostorska vozlišča, oblikovani jasni robovi naselja in formirana kakovostna silhueta naselja. Slednjo je po potrebi možno dopolniti z prostorskimi poudarki in dominantami.

(8.3) Urbanistično in arhitekturno oblikovanje najpomembnejšega naselja v občini, tj. občinskega središča Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, je na podlagi strokovne presoje opredeljeno v urbanističnem načrtu zanj.

(8.4) Naselja, za katera je opredeljeno arhitekturno oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih, so Zg. Dovže in Gornji Dolič – Hof.

(8.5) Naselja, za katera je arhitekturno oblikovanje stavb opredeljeno deloma po avtohtonih vzorcih in deloma po sodobnih trendih – pač zaradi zatečene raznolike izoblikovanosti stavb in posameznih delov naselja – so: Srednji Dolič, Gornji Dolič (z dislociranima delom Gornji Dolič – vzhod), Zg. Dovže – vzhod, Dovžansko Polje (Zg. Dovže – jug), Sp. Dovže, Sp. Dovže – zahod, Šentilj – zahod in Straže. Med naselja z usmeritvijo arhitekturnega oblikovanja stavb deloma po avtohtonih vzorcih in deloma po sodobnih trendih spada tudi turistično naselje Pungart.

(8.6) Za vsa tri načrtovana območja za turizem (Cemprin, Jerloška seča in Brešarjeva planina) je opredeljeno arhitekturno oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih.

(8.7) Zaselki in manjše skupine stavb, ki imajo razvidno spremenjeno izhodiščno morfološko strukturo in so stavbe v njih tudi arhitekturno raznoliko oblikovane, se urbanistično in arhitekturno oblikujejo glede

na njihovo lego v opredeljenih območjih (sub)urbanizacije oz. (ne)ohranjenosti avtohtonega vzorca poselitve.

(8.8) Usmeritve za urbanistično oblikovanje so prikazane na karti IV. z naslovom Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in prenovo.

(9) Usmeritve za sanacijo razpršene gradnje

(9.1) Na območju občine je prisotna razpršena gradnja. Ta se po potrebi oblikovno in komunalno sanira. Grafično je prikazana v izvedbenem delu OPN.

(10) Usmeritve za ohranjanje poselitve na okvirnih območjih razpršene poselitve

(10.1) Za večinski del občine, razen za naselja v nižinskem delu občine, je značilen poselitveni vzorec razpršene poselitve. Na različnih delih okvirnega območja razpršene poselitve se poselitev zaradi različne ohranjenosti avtohtonih poselitvenih vzorcev, varstvenih in varovalnih režimov, konfiguracije terena in drugih prostorsko pogojenih okoliščin različno usmerja.

(10.2) Na višjih predelih Pohorja, kjer gre pretežno za neposeljen oz. zelo redko poseljen svet (samotne kmetije in izjemoma manjše razredčene skupine le-teh), se obstoječa poselitev praviloma le ohranja. Enako velja za nižje lege Pohorja, na Završah in na Kozjaku, kjer je razpršena poselitev gostejša in najdemo tudi posamezne zaselke. S tem se ohranjajo prepoznavne, razpršeno poselitvene značilnosti tukajšnjega prostora.

(10.3) Razpršena poselitev je določena preko njej pripadajočih stavbnih zemljiščih, ki so oblikovana tako, da povzemajo doslej veljavno stanje teh stavbnih zemljišč, pri čemer le-to korigirajo tam, kjer stavbna zemljišča doslej niso bila ustrezno zamejena, in jo povečujejo na mestih zaokrožitev in manjših razširitev zadevnih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, opredeljenih v skladu z veljavnimi predpisi.

(10.4) V primeru prostorskih potreb, ki jih ni mogoče realizirati na stavbnih zemljiščih v okviru naselij ali na površinah razpršene poselitve, se za izvajanje dejavnosti, ki so skladne in dopustne po 44. in 45. členu Zakona o prostorskem načrtovanju, določijo nova stavbna zemljišča v neposredni bližini obstoječih kot njihova zaokrožitev ali razširitev. V kolikor to ni mogoče, se pri lociranju upošteva vzpostavljeni vzorec poselitve, kar pomeni, da se poleg vrste dejavnosti oz. namena predvidene gradnje upoštevajo povprečne razdalje med obstoječimi objekti oz. med stavbnimi zemljišči razpršene poselitve, obenem pa še izhodišče, da naj bodo nova stavbna zemljišča in njihova podrobna namembnost v primeru njihove lege na varovanih območjih vsebinsko usklajena z varstvenimi režimi.

(10.5) Usmeritve za ohranjanje poselitve na okvirnih območjih razpršene poselitve so prikazane na karti IV. z naslovom Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in prenovo.

6.2 Usmeritve za razvoj v krajini

14. člen
(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Usmeritve za razvoj v krajini v osnovi sledijo členjenosti občinskega prostora na štiri tipe krajine:
- naravna krajina v višje ležečih predelih Pohorja in v tistih delih Kozjaka ter Završ, kjer so večji kompleksi gozdov brez ali z minimalno poselitvijo;
- kulturna krajina v preostalih delih Pohorja, Završ in Kozjaka;

- kmetijsko intenzivna krajina v zahodnem nižinskem delu Mislinjske doline;
- urbana krajina na območju naselij in turističnih naselij.

(2) Usmeritve za razvojna območja dejavnosti, vezanih na naravne vire

(2.1) Usmeritve za razvoj kmetijstva

(2.1.1) Vzpodbuja se ohranjanje kmetijske rabe zemljišč, kar gre v prid ohranjanju kakovostne kulturne krajine. Enako se vzpodbuja ohranjanje in razvoj kmetijske proizvodnje ter zagotavljanje dobrih prostorskih in drugih pogojev za trajnostni razvoj kmetijstva. Ohranjanje in varovanje kmetijskih zemljišč se izvaja tudi v prid povečevanju samooskrbe prebivalstva z lokalno pridelano kakovostno hrano.

(2.1.2) Kmetijska zemljišča se v čim večji meri ohranjajo in varujejo pred spremembami v druge vrste rabe. Predvsem se ohranja večje sklenjene kmetijske površine. Na tovrstnih območjih se druge dejavnosti in prostorske ureditve umešča v prostor tako, da se v največji meri ohranja pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč. Poselitev se na tovrstnih območjih usmerja v obstoječa poselitvena območja. Ohranja se raznolikost kmetijske rabe tal, raznolikost kultur in s tem pestrost prostorskega vzorca kmetijskih zemljišč. Ohranjajo se kmetijske dejavnosti na hribovskih območjih in spodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje. Ohranjajo se ekološko pomembni zeleni koridorji in živice, mokriščna območja in manjše gozdne zaplate sredi kmetijskih zemljišč.

(2.1.3) Največje sklenjene površine kmetijskih zemljišč so v nižinskem predelu občine ob rekah Mislinji in Paki. Tu je treba kmetijska zemljišča in njihov pridelovalni potencial v čim večji meri ohranjati, pri čemer pa je treba upoštevati tudi druge razvojne potrebe tega najbolj gosto poseljenega dela občine. Na poplavnih in mokrotnih zemljiščih se kmetijsko dejavnost prilagaja razmeram v okolju. Na kmetijskih zemljiščih, na katerih se predvideva večja verjetnost pojavljanja plazov (Razborca na Pohorju, del Završ, deli Kozjaka), se kmetijska dejavnost prilagodi tako, da se območja v čim večji meri varujejo pred sprožanjem pobočnih procesov. Na teh območju se kmetijska zemljišča ohranjajo v dosedanjem obsegu, širjenje se torej ne spodbuja. Na Završah, Kozjaku in jugozahodnem obrobju Pohorja se prepletata kmetijska in gozdnogospodarska dejavnost. Kmetijska zemljišča se na teh območjih ohranjajo, preprečuje se njihovo zaraščanje in vzpodbuja sonaravno kmetovanje.

(2.1.4) Obstoječim in novim kmetijam se za njihovo delovanje in nadaljnji razvoj zagotovijo prostorske možnosti za opravljanje osnovne kmetijske dejavnosti in za dopolnilne dejavnosti.

(2.2) Usmeritve za razvoj gozdarstva

(2.2.1) Gozdna zemljišča predstavljajo naravni vir in so naravno okolje za raznovrstne človekove dejavnosti. Te se izvajajo na takšen način, da se pri tem ohranja in omogoča trajnostni razvoj gozdnih zemljišč in ohranja primarna ekološka funkcija gozda. Gospodarsko izkoriščanje gozda se izvaja skladno z določili pristojnih služb in gozdnogospodarskih načrtov ter pri tem upošteva vse osnovne funkcije gozda (ekološke, socialne, proizvodne). S primernim gospodarjenjem se povečuje kakovost in lesno donosnost gozda. V njem se omogoča tiste dejavnosti (rekreacijo v naravnem okolju, izobraževanje, raziskovanje ipd.), ki ne vplivajo na spremembo stanja gozda, njegovo kakovost in ne ovirajo gospodarjenja z njim.

(2.2.2) Preprečuje se večje posege v strnjeno gozdno matico in ohranja velike sklenjene gozdne površine na Pohorju in Kozjaku ter s tem gozdnogospodarski potencial teh območij. Ohranja se manjše gozdne zaplate in zelene gozdne koridorje predvsem v nižinskih predelih na kmetijskih zemljiščih in tudi

ponekod v hribovitih predelih. S tem se ohranja funkcija koridorskih povezav med posameznimi večjimi območji ter zaplatami gozda in omogoča prosta prehodnost za prostoživeče živali.

(2.2.3) Skladno z veljavnimi režimi se varujejo varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom. Možni posegi v gozdne rezervate (Lovrenška jezera, Ovčarjevo) so opredeljeni z režimom, določenim v odloku o zavarovanju. Na območjih, kjer se predvideva možnost pojavljanja pobočnih procesov, se prioritetno ohranja stalna pokritost tal z vegetacijo oziroma se gozd ohranja. Na območjih požarno ogroženih gozdov, ki se nahajajo pretežno nad Doliškim podoljem v hribovitem območju Pohorja, Kozjaka in Završ, se posegi in dejavnosti načrtujejo v skladu s potrebami varstva pred požarom.

(2.2.4) Na gozdnih zemljiščih se lahko načrtuje in vzdržuje gospodarska javna infrastruktura, in sicer skladno z uresničevanjem načel trajnostnega razvoja, varovanja narave in kakovosti prostora. Umeščanje infrastrukturnih objektov je potrebno prilagoditi naravnim prvinam krajine in tako, da bodo funkcije gozdov čim manj prizadete ter da bodo čim manj poslabšani pogoji za gospodarjenje z gozdovi. Raba gozda zahteva tudi celovit sistem gozdnih prometnic, ki mora biti prostorsko racionalen in ne sme povzročati okoljskih degradacij ali sprožati erozijskih procesov.

(2.3) Usmeritve za razvoj upravljanja z vodami in vodnimi viri

(2.3.1) Na območju Občine Mislinja sta dva vodotoka I. reda, in sicer reki Mislinja in Paka. Druge površinske tekoče vode so: Bradačev potok, Brložnica, Črni potok, Dovžanka, Estrama, Glažuta, Hrenov potok, Jamovica, Jezerski potok, Mevlja, Planinka, Polenica, Ponikva, Razborški graben, Šiklarski potok, Skrlovški potok, Trniški graben, Turičnica, Žlebčev potok in drugi manjši vodotoki.

(2.3.2) Pri posegih v vodni in obvodni prostor se upoštevajo načela varstva voda in vodnega režima. Vodotoki, brežine in priobalna območja se redno vzdržujejo na sonaraven način in tako, da se pri tem v čim večji meri ohranja vodni režim in naravno stanje brežin. Pri urejanju vodotokov in brežin naj bodo prioritetno v uporabi ukrepi, ki struge in brežine urejajo v skladu z naravnimi procesi in uporabljajo ekoremediacije.

(2.3.3) Vodotoki Mislinja (zgornji tok Mislinje s pritoki do Sp. Fužine), Paka (Zgornji tok Pake s pritoki), Movžanka (povirni del) in Ponikva (ponikalnica jugozahodno od naselja Mislinja) so zaščitene naravne vrednote in se ohranjajo ter vzdržujejo v naravnem stanju. Prostorski posegi se usmerjajo izven območij teh naravnih vrednot. Izjemoma se prostorski posegi dovolijo tudi znotraj zaščitenih območij naravnih vrednot vodotokov, in sicer predvsem za namene gospodarske infrastrukture ter za turistično-rekreacijske namene.

(2.3.4) Vode je moč izkoriščati za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo trajnostno rabo in ustrezno varstvo. V vodni in obvodni svet se posega za namen gradnje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, za namene varovanja rečnega dna in brežin ter za regulacijo vodnega toka. Poselitev se usmerja izven priobalnih zemljišč vodotokov.

(2.3.5) Turistično-rekreacijsko so zanimive stoječe vode, ki se jih skladno z varstvenimi usmeritvami nameni tudi različnim oblikam rekreacije (ribištvo, vodni športi). Rekreacijska raba voda se načrtuje na lahko dostopnih območjih, tako da se za namene rekreacije ne spreminja morfoloških značilnosti voda in le malo posega v vodni ekosistem ter kulturne in doživljajske kakovosti vodne in obvodne krajine.

(2.3.6) Onesnaževanje vodotokov se zmanjšuje s postopnim zmanjševanjem izpustov vanje, z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih in čistilnih naprav v in izven naselij (tam, kjer to še ni ustrezno

urejeno), s čiščenjem tehnoloških odpadnih vod in z ustreznim nadzorom nad kmetijsko obdelavo v neposredni bližini vodotokov ter na vodovarstvenih območjih.

(2.3.7) Na poplavnih območjih se z ustreznimi ukrepi, prednostno z upoštevanjem načela sonaravnosti, in ob upoštevanju naravnih režimov vodotokov zagotavlja varovanje obstoječe poselitve. Poselitev in umeščanje drugih objektov, ki niso v zvezi z urejanjem voda, se usmerja izven poplavno ogroženih območij.

(2.3.8) Varstvo vodnih virov se zagotovi prvenstveno z vodovarstvenimi območji, ki imajo opredeljene varstvene režime. Na območju vodnih virov, podtalnice in drugih vodnih površin ter na vodovarstvenih območjih, pomembnih za oskrbo s pitno vodo, se v čim večji meri ohranja naravno okolje in se sem ne umešča dejavnosti, ki bi lahko zmanjšale izdatnost ali ogrozile kakovost vode.

(2.4) Usmeritve za razvoj turizma in rekreacije ter drugih prostočasnih dejavnosti

(2.4.1) OPN poudarjeno opredeljuje razvoj turističnih, rekreacijskih in drugih oblik prostočasnih dejavnosti, ker je to pomembna strateška usmeritev gospodarskega razvoja občine. Razvoju turizma in rekreacije so namenjena izbrana območja, ki premorejo naravne kakovosti, dobro krajinsko prepoznavnost, kulturno dediščino in druge kakovostne ustvarjene danosti. Pri tem se v čim večji meri varuje prej opisane kakovosti in preprečuje okoljske degradacije, kulturno dediščino pa hkrati obnavlja in programsko dopolnjuje.

(2.4.2) Zagotavlja se programska povezanost in medsebojno dopolnjevanje turistične ponudbe iz različnih delov občine ter hkrati med sosednjimi občinami. Skrbi se za optimalno rabo turistične infrastrukture. V turistično ponudbo se vključuje območja z lokalnimi in regionalnimi posebnostmi, prostorske ureditve za izvajanje turističnih in rekreativnih dejavnosti pa načrtuje tako, da so večfunkcionalne in v rabi skozi vso leto oziroma čim večji del leta.

(2.4.3) Pri izvajanju turističnih in rekreativnih dejavnosti se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje sonaravne, prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju. Naravne vrednote se vključujejo v turistično ponudbo (promocija, izobraževanje ...).

(2.4.4) Kot pomembno območje, namenjeno turizmu in rekreaciji, se v občini razvija turistično rekreacijsko območje Velika Kopa (s turističnim naseljem Pungart). Tu se razvija zimsko-športni turizem (smučanje, tek na smučeh) in turistično-rekreacijski programi za poletno sezono (športi na prostem in v dvorani). Na tem območju se omogoča razvoj turistično-rekreacijskih kapacitet in programov ter gospodarske infrastrukture tako, da se upoštevajo klimatske spremembe in zahteve varstva naravnih vrednot.

(2.4.5) Ob nadaljnji izgradnji in urbanističnem urejanju občinskega središča Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, predvsem njunih starih jeder in javnih, zelenih in obvodnih površin, se upošteva možnost in potrebo, da postaneta pomemben nosilec turistične ponudbe v občini. Del te predstavlja tudi kolesarska pot po trasi opuščene železniške proge in njeni podaljški v tukajšnjo cestno mrežo. Naselje Mislinja služi tudi kot kolesarska izhodiščna točka trajnostnega oz. sonaravnega turizma (povezave proti Pohorju, Završam in Doliškemu podolju).

(2.4.6) Podeželski turizem in druge oblike sonaravnega turizma se spodbujajo in razvijajo v treh načrtovanih območjih za turizem, vaških naseljih, zaselkih in kmetijah s ponudbo kulturno-zgodovinske dediščine, naravnih kakovosti in turističnih produktov v povezavi s kmetijsko dejavnostjo in drugimi

dejavnostmi na podeželju. Za razvoj podeželskega turizma je pomembno ohranjanje in izboljševanje oblikovne prepoznavnosti naselij in vasi ter kakovostnih prvin kulturne krajine kot nasledka tukajšnjih tradicionalnih oblik kmetovanja.

(2.4.7) Turistično funkcijo ima tudi geomorfološko in zgodovinsko zanimivo območje Hude luknje, kjer se bo ta funkcija razvijala v okviru naravovarstvenih omejitev in pogojev, ki veljajo za to območje.

(2.4.8) Za vsakodnevno rekreacijo občanov so opredeljene površine v naseljih Mislinja, Šentilj pod Turjakom, Zg. Dovže, Gornji Dolič, Srednji Dolič in Straže. V občinskem središču za namene oddiha, rekreacije in športa služijo oz. bodo služili športni park ob osnovni šoli, območje smučarsko-skakalnega centra s parkovnimi površinami, park v središču naselja in zelena poteza vzdolž reke Mislinja. Razvoju športno-rekreativnih in prostočasnih dejavnosti so namenjene tudi nove površine v ta namen v naselju Gornji Dolič (Interbožnik), ob zaselku Sv. Jošt, zahodno od Straž (konjeniška rekreacija) in na Kozjaku (kmetija Špegel). Omenjene in obstoječe površine za vsakdanjo rekreacijo občanov so pomembne tudi kot socialni prostori, saj predstavljajo prizorišča druženja lokalnega prebivalstva.

(2.4.9) Površine za rekreacijo in šport je mogoče izjemoma umestiti oz. urediti zunaj poselitvenih območij kadar:
– je možno zagotoviti primerno dostopnost in razdaljo (omogočen tudi dostop peš ali s kolesom);
– dejavnost ne povzroča konfliktov s primarno rabo prostora in varstvenimi režimi, ki so opredeljeni za zadevno območje.

(2.5) Usmeritve za razvoj območij mineralnih surovin

(2.5.1) OPN kot območja pridobivanja mineralnih surovin opredeljuje peskokopa Batič (severno od naselja Gornji Dolič) in Mrak (na Završah). Območji obeh peskokopov se sproti in po zaključku ekspolatacije sanirata in nato namenita druge vrste rabam prostora skladno s sanacijskim načrtom.

(2.5.2) Opuščeni območji pridobivanja mineralnih surovin sta Pečovnik na Kozjaku in Jenina na Metulovem vrhu (Završe). V občini je še več (nelegalnih) kopov, predvsem v širši okolici Gornjega in Srednjega Doliča. Za opuščena in nelegalna območja pridobivanja mineralnih surovin se pripravi in izvede ustrezna sanacija prostora, tako da se zagotovi revitalizacija krajine in krajinskih kakovosti prostora ter varnost ljudi in prostoživečih živali.

(2.5.3) V občini se lahko načrtujejo nova območja pridobivanja mineralnih surovin, za katere je potrebno zagotoviti ustrezno strokovno preveritev prostorskega posega, s katero se utemelji poseg, upošteva vplive na okolje in predvidi tako sprotno kot tudi končno sanacijo območja izkoriščanja.

(3) Usmeritve za posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kakovosti in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

(3.1) Na posebnih območjih prepoznavnosti in ohranjanja naravnih in ustvarjenih kakovosti se ohranjajo prvine naravne in kulturne krajine. S kakovostnim vključevanjem teh območij v prostorski razvoj občine se izkorišča potenciale le-teh za razvoj specifičnih dejavnosti, ki ohranjajo in izboljšujejo prepoznavnost teh območij, povečujejo primerjalno prednost za turizem in rekreacijo ter ohranjajo njihovo biotsko pestrost in privlačnost.

(3.2) Za območja prepoznavnosti in njihove dele, za katere se predvidi sanacija ali so podane obsežnejše razvojne pobude, se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti, temelječi na predhodnih

strokovnih prostorskih (krajinskih, urbanističnih, arhitekturnih, infrastrukturnih ...) preveritvah in utemeljitvah.

(3.3) Pri zasnovi in oblikovanju prostorskih posegov je treba upoštevati njihovo lociranost v posameznih arhitekturnih regijah oz. arhitekturnih krajinah.

(3.4) Območja prepoznavnosti prostora

(3.4.1) V občini se ohranja prepoznavnost prostora. Tu so naslednja območja prepoznavnosti prostora:
- staro historično jedro občinskega središča Mislinja s cerkvijo kot prostorsko oz. krajinsko dominanto;
- staro historično jedro naselja Šentilj nad Turjakom s cerkvijo kot prostorsko oz. krajinsko dominanto;
- značilen vzorec poselitve s samotnimi kmetijami na Pohorju;
- nižinski svet ob reki Mislinja, kjer prevladuje kmetijska krajina;
- hribovit, pretežno gozdnat svet zahodnega dela Pohorja, kjer so znotraj gozdne matice značilne perforacije kmetijskih zemljišč samotnih kmetij na celkih;
- goli vršni predeli Pohorja (Črni vrh, Velika Kopa);
- ozka dolina reke Pake z značilno poselitvijo ob robu doline oz. ob vznožju okolišnjega hribovja;
- hriboviti svet (Paškega) Kozjaka in Završ s pretežno gozdnatim pokrovom in temensko poselitvijo, ki je obkrožena s kmetijskimi zemljišči;
- soteska Huda luknja in območje osamelega krasa v okolici te soteske;
- Mislinjski graben, ki je ozka povirna dolina Mislinje.

(3.4.2) Območja prepoznavnosti prostora je treba v čim večji meri ohranjati tako, da lastnosti, zaradi katerih so ta območja prepoznavna, z novimi prostorskimi posegi ne bodo okrnjene ali degradirane.

(3.5) Varstvo kulturne dediščine

(3.5.1) Kulturna dediščina predstavlja kvaliteto v prostoru in je kot takšna razvojni potencial ter dejavnik trajnostnega prostorskega razvoja. Kulturno dediščino je treba v čim večji meri ohranjati, in sicer čim bolj celostno, uporabljati pa jo skrbno in v skladu s razvojnimi potrebami sodobnega časa. Kulturna dediščina se varuje v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezno območje ali objekt kulturne dediščine, in sicer:
- glede na tip dediščine: arheološka, stavbna, profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska in ostala ter
- glede na status dediščine: državni pomen, lokalni pomen.

(3.5.2) Kulturno dediščino je treba varovati v skladu z dejavnostmi, ki se pojavljajo v njenem okolišnjem prostoru (kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev), pri čemer se varujejo tudi vplivna območja dediščine in ohranja skladna krajinska podoba v tem vplivnem območju (zlasti tudi vedutna izpostavljenost dediščine). Kulturno dediščino je treba v čim večji meri varovati, ohranjati in predstavlja na kraju samem. Na podeželju se ohranja zlasti etnološka in vaška arhitekturna dediščina, ki skupaj z drugimi vrstami kulturne dediščine (sakralno, zgodovinsko ...) predstavlja turistični potencial. Tega je treba vključevati v tudi v turistične, rekreacijske, kolesarske in druge poti ter omrežja.

(3.6) Ohranjanje naravnih kakovosti

(3.6.1) Prostorski razvoj občine je načrtovan tako, da se na njenem celotnem območju v čim večji meri ohranjajo naravne kakovosti, še zlasti na območjih, kjer so te prepoznavne ali kako drugače kakovostne

ali kjer predstavljajo pomemben dolgoročni strateški vir naravne in biotske raznovrstnosti. V skladu z načelom trajnostnega razvoja predstavljajo območja naravnih kakovosti območja, ki se varujejo, hkrati pa so to območja, ki so spričo svojih značilnosti potencialna osnova za gospodarski, širši družbeni in kulturni razvoj.

(3.6.2) Med območji naravnih kakovosti se v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezno območje še posebej varujejo naslednja območja:

- posebna varstvena območja (območja Natura 2000 – višji predeli Pohorja, širše območje Hude luknje na delu Završ in Kozjaka);
- zavarovana območja;
- ekološko pomembna območja (Pohorje, Velenjsko-Konjiško hribovje);
- naravne vrednote: geomorfološke, geološke, hidrološke, botanične, ekosistemske, drevesne in oblikovane naravne vrednote (Pohorske planje, pohorska barja, Huda luknja – osameli kras, povirje Movžanke, zgornji tok Mislinje s pritoki, zgornji tok Pake s pritoki ...);
- pričakovane naravne vrednote;
- habitatni tipi.

(3.6.3) Prostorski posegi v območja naravnih kakovosti se izvajajo le v primeru, če prostorskega posega ni možno načrtovati izven območij naravnih kakovosti oziroma ni drugih tehničnih možnosti za načrtovanje in izvedbo posega.

(3.6.4) Prostorski posegi in dejavnosti se na območjih z naravnimi kakovostmi načrtujejo in izvajajo tako, da se v čim večji meri ohranja biodiverziteta, obseg habitatov in habitatnih tipov, da se ohranja njihova kakovost, lastnosti in povezanost, da se omogoči vzpostavitev ponovne povezanosti, v kolikor bi s prostorskimi posegi prekinili obstoječo povezanost, da se ohranijo naravni procesi, da se ne ogroža njihov obstoj in da se bistveno ne spremenijo ali poškodujejo lastnosti, zaradi katerih je območje opredeljeno kot območje z naravnimi kakovostmi.

(4) Usmeritve za območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(4.1) Naravne in druge nesreče lahko v prvi vrsti prizadenejo vodovarstvena, poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja ter požarno in potresno ogrožena območja. Na navedenih ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s pravočasno izvedbo preventivnih in zaščitnih ukrepov, s sanacijo žarišč nevarnosti in z omejevanjem razvoja, vse sorazmerno s stopnjo nevarnosti, ki preti posameznemu območju.

(4.2) Poplavna ogroženost v občini je prisotna na poplavnem območju ob reki Mislinji od občinskega središča dolvodno, tj. proti zahodu. Posegi v prostor se prvenstveno usmerjajo izven poplavnih območij, če pa temu izjemoma ni tako, je treba načrtovane posege zasnovati in izvesti skladno s predpisi s področja voda in varstva pred vodami. Obstoječo poselitev, ki leži na poplavno ogroženem območju, se pred poplavami varuje z ustreznimi protipoplavnimi ukrepi. Na poplavnih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev, dejavnosti ali rab prostora, ki bi lahko povečali poplavno ogroženost.

(4.3) Požarna varnost se v prostoru zagotavlja z načrtovanjem objektov tako, da se predvidijo ustrezni odmiki med objekti, odmiki od meje parcel ali potrebne protipožarne ločitve, da se načrtujejo in izvedejo varnostni pasovi ob požarno nevarnih objektih in območjih, da se načrtujejo in izvedejo požarne poti in da se zagotovijo zadostne količine požarne vode ter neoviran dostop do nje. Na območjih požarno ogroženih gozdov se prostorske ureditve načrtujejo tako, da ne povečujejo požarne ogroženosti, da so zagotovljeni ustrezni odmiki od požarno ogroženih gozdov in da načrtovane dejavnosti ne predstavljajo požarnega tveganja za naravne in ustvarjene danosti v prostoru.

(4.4) Varstvo pred potresi se zagotavlja z ustreznim upoštevanjem stopnje potresne nevarnosti, ki velja za območje Občine Mislinja, pri gradnji in rekonstrukciji objektov.

(4.5) Razen Mislinjske doline, kjer ni nevarnosti plazenja tal, za večino preostalega prostora občine velja potreba po običajnih erozijskih ukrepih, za manjši del v višjih legah Završ in Kozjaka pa potreba po zahtevnejših protierozijskih ukrepih. Pri načrtovanju posegov v prostor se skladno s tem upošteva stopnja verjetnosti pojavljanja plazenja zemljišč. Pri prostorskih ureditvah se načrtujejo in izvedejo ustrezni preventivni ukrepi, da se prepreči pojavljanje novih erozijskih območij in varuje pred nevarnostmi na obstoječih erozijskih območjih. V občini je evidentiranih več žarišče globinske in bočne erozije. Prostorske ureditve je treba usmerjati izven teh žarišč in njihovega vplivnega območja.

(4.6) Pred naravnimi nesrečami kot so toča, žled, snegolom, orkanski veter ipd. se varuje s strokovnim in smiselnim umeščanje posegov v prostor, predvsem pa s takšno zasnovo in gradbeno izvedbo objektov (kritina in oblika ostrešja, mikrolokacijska postavitev in usmerjenost objekta, odvajanje padavinske vode ...), da so objekti v čim večji meri odporni na prej naštete izredne vremenske pojave. Za blaženje sile orkanskega vetra je treba uporabiti gozd in zelene ter parkovne površine z drevesi.

(4.7) Pri načrtovanju in izvedbi prostorskih posegov ter gradnji objektov se izvajajo tudi takšni ukrepi, ki so namenjene preprečitvi ali ublažitvi škode spričo morebitnih drugih nesreč, kakršne so nesreče pri prevozu nevarnih snovi, eksplozije teh snovi, večje prometne nesreče (vključno s tistimi v zračnem prometu) in vojno delovanje.

(5) Usmeritve za območja za zaščito in reševanje

(5.1) Objekti in območja za potrebe zaščite in reševanja so v občini tista, ki jih je v primeru naravnih in drugih nesreč ter vojnega delovanja možno hitro preurediti in uporabiti za potrebe začasne nastanitve prebivalstva, za deponijo ruševin, pokop ljudi in živali ipd. Pri tem gre povečini za obstoječe odprte, za večje zgradbe javnega značaja, večja skladišča ipd.

6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

15. člen
(usmeritve za določitev osnovne namenske rabe zemljišč)

(1) Območja stavbnih zemljišč

(1.1) Stavbna zemljišča so kategorija osnovne namenske rabe prostora, ki obsega zemljiške parcele ali njihove dele, na katerih so zgrajeni objekti, in zemljiške parcele oz. njihove dele, ki so s tem OPN namenjeni za graditev objektov. Določijo se na:

- območjih naselij;
- območjih turističnih naselij in območjih za turizem;
- območjih za oddih, rekreacijo in šport izven naselij;
- površinah razpršene poselitve;
- vseh območjih načrtovane ali izvedene infrastrukture, za katero je značilna izključna raba prostora ne glede na vris predmetne infrastrukture v grafični del OPN.

(1.2) Za območja stavbnih zemljišč se v naseljih v izvedbenem delu OPN opredeli podrobnejša namenska raba prostora po načelu pretežnosti glede na fizične lastnosti prostora, ustvarjene razmere in dejansko rabo zemljišč oz. predvideno rabo posameznih območij.

(1.3) Območja stavbnih zemljišč se določijo tako, da se kot izhodišče povzamejo odločitve o območjih in obsegu stavbnih zemljišč iz doslej veljavnih prostorskih planskih aktov občine in se korigirajo oz. spremenijo ali na novo določijo povsod tam, kjer je to potrebno na podlagi ugotovitev iz različnih strokovnih podlag ali dejanskega stanja v prostoru:

(1.4) Stavbna zemljišča se v ustrezni meri širijo povsod tam in tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve ter usmeritvam za razvoj v krajini.

(1.5) Glede na stanje v naravi, prikaz stanja prostora in ugotovitve iz strokovnih podlag za poselitev se ustrezno določijo tudi stavbna zemljišča oz. površine razpršene poselitve tako, da se obstoječa stavbna zemljišča primerno preoblikujejo ali zaokrožijo.

(1.6) Z veljavnimi prostorskimi akti občine opredeljena stavbna zemljišča se spremenijo v kmetijska oz. gozdna zemljišča povsod tam, kjer je za to izkazan interes fizičnih ali pravnih oseb in je hkrati taka sprememba v skladu s predpisi, strokovno utemeljena in sprejemljiva z vidika zasnovanega prostorskega razvoja občine.

(2) Območja kmetijskih zemljišč

(2.1) Kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko pridelavo, razen stavbnih, vodnih in gozdnih zemljišč ter za druge namene določenih zemljišč. Uporabljajo se v skladu z njihovim namenom. Na podlagi naravnih lastnosti, lege, potenciala, oblike in velikosti parcel ter drugih relevantnih meril in kriterijev so členjena na najboljša in druga kmetijska zemljišča.

(2.2) Območja kmetijskih zemljišč se v izvedbenem delu OPN povzamejo iz prostorskih sestavin veljavnih prostorskih planskih aktov občine. Zmanjšajo se povsod tam, kjer gre za utemeljeno in zakonito določitev stavbnih, gozdnih, vodnih ali drugih zemljišč, povečajo pa se v primerih, kjer je bil izkazan interes lastnikov stavbnih ali gozdnih zemljišč in je taka sprememba sprejemljiva tudi z vidika zasnovanega prostorskega razvoja občine, ter na območjih stavbnih zemljišč, ki še niso pozidana in so analize pokazale, da gre za zemljišča, neprimerna za gradnjo, pa so hkrati ta zemljišča že v kmetijski rabi.

(2.3) Na kmetijskih zemljiščih, določenih na opisani način, se v največji možni meri upošteva njihovo kvaliteto in potencial za kmetijsko proizvodnjo. Preprečuje se njihovo nekontrolirano in neupravičeno zmanjševanje, onesnaževanje ali druge vrste degradiranje.

(2.4) Morebitno drugačno določitev kmetijskih zemljišč opredeli oz. zagotovi nosilec urejanja prostora, pristojen za kmetijstvo, pri čemer jih na območjih, kjer mejijo na gozdna zemljišča, predhodno uskladi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za gozdarstvo.

(3) Območja gozdnih zemljišč

(3.1) Gozdna zemljišča so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali z drugim gozdnim rastjem, ki zagotavlja katerokoli funkcijo gozda.

(3.2) Območja gozdnih zemljišč se v izvedbenem delu OPN povzamejo iz prostorskih sestavin veljavnih prostorskih planskih aktov občine. Zmanjšajo se povsod tam, kjer gre za utemeljeno in zakonito določitev stavbnih, kmetijskih, vodnih ali drugih zemljišč, pa ta ne posegajo na območja varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom, praviloma pa tudi gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti

katerekoli ekološke funkcije, ki so varovani ali zavarovani po predpisih o gozdovih ali po predpisih o ohranjanju narave. Povečajo pa se v primerih, kjer je bil izkazan interes lastnikov stavbnih in kmetijskih zemljišč in je taka sprememba sprejemljiva tudi z vidika zasnovanega prostorskega razvoja občine, ter na tistih območjih stavbnih zemljišč, ki še niso pozidana in so analize pokazale, da gre za zemljišča, neprimerna za gradnjo, pa so ta zemljišča po dejanski rabi že gozdna.

(3.3) Na opisani način določena gozdna zemljišča se uporabljajo v skladu z odločitvami o načinu gospodarjenja, opredeljenimi v gozdnogospodarskem načrtu.

(3.4) Morebitno drugačno določitev gozdnih zemljišč opredeli oz. zagotovi nosilec urejanja prostora, pristojen za gozdarstvo, pri čemer jih na območjih, kjer mejijo na kmetijska zemljišča, predhodno uskladi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za kmetijstvo.

(4) Območja vodnih zemljišč

(4.1) Vodno zemljišče je zemljišče, na katerem je trajno ali občasno prisotna celinska voda in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.

(4.2) Meje območij vodnih zemljišč določi ministrstvo, pristojno za vode. Do takrat se v izvedbenem delu OPN kot vodna ohranjajo zemljišča, ki so opredeljena v veljavnih prostorskih planskih aktih občine in določijo nova tam, kjer so vodna zemljišča zemljiško katastrsko odmerjena z zadostno stopnjo položajne natančnosti parcelnih meja.

(4.3) Vodna zemljišča se dodatno opredelijo za gradnjo zbiralnikov vode za potrebe umetnega zasneževanja smučišč.

(5) Območja drugih zemljišč

(5.1) V OPN se kot druga zemljišča določijo območja mineralnih surovin (peskokopi).

(5.2) Območja mineralnih surovin se opredelijo tako, da se povzamejo iz veljavnih prostorskih planskih aktov občine.

6.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

16. člen
(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Na celotnem območju občine izhaja določitev prostorskih izvedbenih pogojev iz prepoznanega in usklajenega upoštevanja avtohtonih vzorcev poselitve, zatečenega stanja v prostoru, trendov v prostoru, varstvenih režimov, strokovnih načel in drugih dejavnikov, ki so merodajni ne le za opredeljevanje posegov v prostor, temveč tudi za podrobnejše urejanje le-teh. Navedena izhodišča za določanje prostorskih izvedbenih pogojev glede namembnosti in vrste posegov v prostor, glede lege objektov, glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev, glede oblikovanja objektov, glede parcelacije, glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in glede nekaterih drugih tem se upoštevajo za posege na stavbnih in drugih zemljiščih specifično po posameznih enotah urejanja prostora, in sicer ne glede na to, ali so prostorski izvedbeni pogoji določeni v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta ali pa so (za posamezne dele občinskega območja) del vsebine občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Usmeritve za določanje pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje

(2.1) V tistih delih podeželskega prostora občine, kjer so posamezna zaključena območja in prostorske entitete še razpoznavno avtohtono ohranjene, je treba urbanistično in arhitekturno oblikovanje naselij, njihovih delov in stavb v njih ter stavb na stavbnih zemljiščih izven naselij podrejati ohranjanju avtohtonih poselitvenih in oblikovalskih vzorcev.

(2.2) V tistih delih občinskega prostora, kjer je prisotna urbanizacija-suburbanizacija prostora in so avtohtoni vzorci še razpoznavni, a že delno prepleteni s sodobnejšimi posegi (območje razvidno na karti v M 1 : 35.000 št. IV), je treba pri arhitekturnem oblikovanju stavb slediti 'izpeljanki' avtohtonih vzorcev, to je, da se morajo posamezni elementi značilne postavitve stavb in načina njihove gradnje ohraniti in ob novih gradnjah ponoviti, pri čemur pa niso izključeni takšni elementi, ki so oblikovani glede na sodobne arhitekturno-graditeljske prakse in trende.

(2.3) V tistih delih območja občine, kjer so že prisotne oblikovno in tipološko zelo raznolike stavbe (z različnimi legami, odmiki, velikostjo parcel ipd.), naj izhaja urbanistično oblikovanje iz najustreznejše variante koncepta ureditve glede na obstoječe prostorske razmere in programske zahteve investitorjev, arhitekturno oblikovanje pa naj se omejuje zgolj na predpisane gabarite stavb, s katerimi naj bodo zagotovljene ustrezne mase v izoblikovanem prostoru.

(3) Usmeritve za določanje pogojev za krajinsko oblikovanje

(3.1) Ker je poseljen večji del občinskega prostora oz. je poselitev zastopana po celotnem teritoriju kulturne krajine (izjema je le neposeljen svet višjih predelov Pohorja), je potrebno razvoj poselitve vključno z novo poselitvijo (na novo opredeljenih stavbnih zemljiščih) načrtovati tako, da bo krajina čim manj prizadeta oz. ohranjena v čim bolj avtentični podobi. Obstoječo poselitev se v tistih delih, ki s svojo razpršenostjo degradira odprti prostor, sanira z vegetacijo (vizualno zakrivanje, povezovanje ipd.) ali z dopustno dopolnilno gradnjo.

(3.2) Vse večje poselitvene enote (naselja) je potrebno čim bolje zazeleniti tako znotraj njih samih kot tudi na njihovih robovih, in sicer z namenom, da se 'ostre' meje različnih prostorskih struktur ustrezno 'zmehčajo' in da so prehodi med njimi manj izraziti.

(4) Usmeritve za prometno urejanje

(4.1) Določitev prostorskih izvedbenih pogojev za urejanje prometnih površin izhaja iz opredeljenih prednostnih ciljev urejanja prometa, s katerimi se doseže odpravljanje prometnih konfliktov, zagotavljanje gospodarnosti prometa in trajnostne mobilnosti, varovanje okolja in zmanjševanje obremenitev lokalnih prebivalcev ter okolja, zagotavljanje dobre prometne dostopnosti in zagotavljanje prometne varnosti vsem udeležencem prometa s poudarkom na varovanju otrok, pešcev, kolesarjev in drugih bolj ranljivih skupin prometnih udeležencev.

(5) Usmeritve za razvoj gospodarske javne infrastrukture

(5.1) Z namenom nemotenega funkcioniranja vseh vrst gospodarske javne infrastrukture (GJI), še bolj pa za racionalno porabo sredstev za njeno vzdrževanje in izgradnjo, se določijo pogoji glede njenega nadaljnjega razvoja. Gospodarsko javno infrastrukturo je treba urejati tako, da bo tudi z njeno pomočjo zagotovljeno kakovostno, varno in zdravo bivalno okolje ter da bo zagotovljena ustrezna komunalna,

energetska, telekomunikacijska in druga infrastrukturna opremljenost ne le obstoječih, temveč tudi novo opredeljenih stavnih zemljišč.

(5.2) V zvezi z opremljanjem prostora oz. stavbnih zemljišč je treba s prostorskimi izvedbenimi pogoji opredeliti:
- da se vsa zemljišča za poselitev opremlja vsaj z minimalno komunalno infrastrukturo;
- da se nove objekte v poselitvenih območjih priključuje na obstoječo komunalno infrastrukturo;
- da je po dogradnji manjkajoče ali izgradnji nove infrastrukture priključitev nanjo obvezna;
- da se zagotovi oskrba s pitno vodo v zadostnih količinah;
- da se v naseljih glede na možnosti uredi ločen kanalizacijski sistem za padavinsko in komunalno odpadno vodo;
- da se za pomembnejša obstoječa in za novo opredeljena naselja izdelajo energetske zasnove in upošteva energetsko varčen način umeščanje objektov v prostor ter njihove gradbene izvedbe.

(6) Usmeritve za varovanje zdravja ljudi

(6.1) Prostorski izvedbeni pogoji za področje varovanja zdravja ljudi se opredelijo za področja varovanja kakovosti zunanjega zraka, varstva pred hrupom, varstva pred elektromagnetnim sevanjem, varstva pred svetlobnim onesnaževanjem, osončenja stavb za bivanje in neoviranega dostopa do objektov funkcionalno oviranih ljudi.

(6.2) Posegi v prostor se načrtujejo tako, da se zaradi njih trajno ne okrni obstoječa kakovost bivalnega okolja, tj. urejenost in estetskost grajenega prostora oz. okolja, ureditve za prostorsko mobilnost ljudi, prostorska dostopnost do javnih služb in storitev, dostopnost urejenih zelenih, športnih in rekreacijskih površin, prostorske ureditve za sosedske in druge socialne stike ter druženje ljudi.

17. člen
(usmeritve za PIP iz konceptualnega dela UN za občinsko središče Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom)

(1) Urbanistično in arhitekturno oblikovanje občinskega središča Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom je v OPN opredeljeno na podlagi izdelanega UN za ti dve (so)naselji in je podrejeno urbanizaciji prostora teh povezanih naselij.

(2) V večjem delu (so)naselijse ohranja drobna struktura individualne stanovanjske gradnje s pravilno tlorisno strukturo in višinskimi gabariti. Gradnja na pobočju se z upoštevanjem terenskih razmer in geotehničinih značilnosti zgosti, da postanejo robovi naselja bolj čitljivi.

(3) V centralnem delu sonaselja se centralna vloga ohranja in programsko dopolnjuje ter oblikovno oz. kakovostno izboljšuje in nadgrajuje. Tukaj se ohranja in dodatno načrtuje večnadstropna pozidava.

(4) Stari jedri Mislinje in Šentilja pod Turjakom se funkcionalno in oblikovno dopolnjujeta, tako da bosta še bolj prepoznavni kot enkratna, neponovljiva in varna ambienta. V Šentilju pod Turjakom to pogojuje ustrezno ureditev oz. preureditev križišča lokalnih cest, posebna pozornost pa se namenja tudi ohranjanju vedute na njegovo najpomembnejšo dominanto – cerkev Sv. Ilja. Za same objekte kulturne dediščine kot tudi za območja kulturne dediščine se predpiše oblikovanje, ki sledi značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznana kot varovana kulturna vrednota.

(5) Na preostalih območjih se oblikovanje stavb prilagaja oziroma izhaja predvsem iz konkretne funkcije stavbe.

(6) Za v večji meri ali še povsem popolnoma nepozidane dele tako v centru in severnem, strmem delu naselja Mislinja kot tudi v jugovzhodnem delu naselja Šentilj pod Turjakom se določi izdelava OPPN-jev, ki bodo ob upoštevanju obstoječe obrobne pozidave natančneje določili pogoje za gradnjo.

(7) Načeloma tako 'zunanji' kot 'notranji' elementi oz. strukture zelenega sistema, ki so povezane oz. tvorijo omrežje, funkcionirajo najmanj kot javni prostori za sprostitev, oddih, srečevanje in druženje ter se ustrezno urejajo tako, da zagotavljajo raznolike doživljajske priložnosti za uporabnike. Prav tako se podpirajo tudi členitev, identifikacija in čitljivost danega prostora. Zato se razvoj zelenega sistema načrtuje predvsem v smeri lastne urejenosti struktur, optimalnejše medsebojne povezave in dostopnosti ter povezave z drugimi vsebinsko navezujočimi prostorskimi strukturami na območju zelenega sistema.

(8) Koncept prometnih omrežij temelji na povečanju deleža kolesarskega in peš prometa, izboljšanju dostopnosti do pomembnih ciljev v naselju, zagotovitvi večje prometne varnosti, zagotovitvi dobre prometne orientacije in zmanjšanju konfliktov med različnimi oblikami ter vrstami prometa. Vzdolž osrednjih prometnic se vzpostavlja jasno razpoznavna hierarhija priključkov. Priključki javnih poti na osrednje ceste se oblikujejo tako, da zagotavljajo varnost pešcev in kolesarjev in prevoznost motornih vozil. Kjer je vzpostavljen sistem slepih ulic, se le-te uredijo na koncu z obračališčem, mreža pa se dogradi za zagotovitev dostopnosti nezazidanih stavbnih zemljišč. Različni parametri (kategorija, tovorni promet, hitrost, parkiranje, kolesarski in peš promet, zelene poteze, prometna obremenitev) določajo prometne razmere v občinskem središču, na podlagi katerih se odloča o principu vodenja različnih vrst prometa (ločevanje ali mešanje), o izvedbi ukrepov umirjanja prometa, o pretežnem načinu srečevanja (različne vrste udeležencev v prometu) ter na podlagi razpoložljivosti prostora o oblikovanju cestnega prostora. Nekatere obstoječe in načrtovane prometne ureditve so tudi v funkciji rekreacije in turizma (kolesarske povezave, odsek muzejske ozkotirne železnice, sprehajalna pot ob reki Mislinji, brvi čez reko ...).

(9) Opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo na celotnem območju naselja Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom je v funkciji zagotavljanja oskrbe s pitno in požarno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, oskrbe z električno energijo, dostopa do javne ceste in elektronskih komunikacij. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. V južnem delu naselja je načrtovanja gradnja plinovoda. V okolici osnovne šole je predviden sistem daljinskega ogrevanja s kotlovnico na lesno biomaso.

III. IZVEDBENI DEL

18. člen
(vsebina izvedbenega dela OPN)

(1) V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine določene enote urejanja prostora, osnovna in podrobnejša namenska raba, prostorsko izvedbeni pogoji in območja urejanja z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) so členjeni na splošne PIP in posebne PIP.

19. člen
(stopnja natančnosti)

(1) Vsebine izvedbenega dela OPN so položajno določene na podlagi katastrskih in topografskih načrtov raznih meril in grafično prikazane na zemljiškem katastrskem prikazu, izrisanem v merilu 1 : 5.000.

(2) Položajna natančnost vsebin izvedbenega dela OPN je enaka položajni natančnosti mej parcel v zemljiškem katastrskem prikazu, kadar meje vsebin izvedbenega dela OPN sovpadajo z mejami zemljiških parcel.

(3) Drugi grafični prikazi izvedbenega dela OPN iz 3. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov iz prikaza stanja prostora, katerih izvorna položajna natančnost je raznolika in katerih prostorski položaj se lahko razlikuje od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko je bila naknadno za del območja občine izvedena ustrezno natančna zemljiško-katastrska izmera in se na njeni osnovi ali kako drugače na tem delu območja občine določijo dokončne oziroma urejene meje zemljiških parcel, se šteje, da se vsebine izvedbenega dela OPN, ki tečejo po meji zemljiške parcele, položajno prilagodijo morebitno prestavljenemu položaju poteka dokončne oziroma urejene meje zemljiške parcele.

(5) V primerih, ko vsebine izvedbenega dela OPN niso razmejene po meji zemljiške parcele oziroma jo evidentno sekajo, se interpretacija položajnega poteka meje vsebine izvedbenega dela OPN opravi v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja na osnovi strokovnega mnenja pooblaščenega geodetskega strokovnjaka.

20. člen
(odstopanja)

(1) Zaradi neskladnosti zemljiških katastrskih prikazov (ZKP) z dejanskim stanjem v naravi oz. na terenu in z DOF ter drugih in pomanjkljivih evidenc, so dopustna položajna odstopanja pri razmejitvah površin v grafičnih prikazih OPN. V primerih položajnih odstopanj se upošteva strokovno mnenje pooblaščenega geodetskega strokovnjaka.

(2) Če parcelna meja iz digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi oz. na terenu, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

1. ENOTE UREJANJA PROSTORA

21. člen
(enote urejanja prostora)

(1) V grafičnih prikazih OPN so enote urejanja prostora (EUP) označene z mejo in enolično oznako, sestavljeno iz kratice imena enote urejanja prostora in zaporedne številke. Območja osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora znotraj EUP so prikazana s predpisanim grafičnim znakom in označena tudi s pripadajočo kratico. V primerih načina urejanja območja EUP z obstoječim ali predvidenim OPPN je prikazana tudi kratica za OPPN.

(2) Celotno območje občine je razdeljeno na spodaj naštete EUP oziroma skupine prostorsko povezanih EUP. Nanašajo se na občinsko središče Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, na druga naselja in naselbinska območja, druga prostorsko ter dejavnostno svojevrstna zaključena območja in na odprti prostor občine. Znotraj nekaterih EUP v odprtem prostoru občine so opredeljena manjša območja (podenote), od katerih ima vsako svojo mejo in enolično oznako, sestavljeno iz oznake EUP in poddelilke.

KRATICA EUP ali SKUPINE PROSTORSKO POVEZANIH EUP	**IME EUP ali SKUPINE PROSTORSKO POVEZANIH EUP**	**ENOLIČNE OZNAKE EUP**
BAT	**BA**tič	BAT-01
BREP	**BRE**šarjeva **P**lanina	BREP-01
CČN	**C**entralna **Č**istilna **N**aprava	CČN-01
CEM	**CEM**prin	CEM-01
DOLP	**DOL**iško **P**odolje	DOLP-01 do DOLP-05
DOVP	**DOV**žansko **P**olje (Zg. Dovže – jug)	DOVP-01
GD	**G**ornji **D**olič	GD-01 do GD-16
GDH	**G**ordnji **D**olič – **H**of	GDH-01 do GDH-03
GDV	**G**ordnji **D**olič – **V**zhod	GDV-01
JERS	**JER**loška **S**eča	JERS-01
JEVŠ	**JEVŠ**nik	JEVŠ-01
KOM	**KOM**isija	KOM-01 do KOM-02
KOZ	**KOZ**jak	KOZ-01
MI	**MI**slinja	MI-01 do MI-42
MID	**Mi**slinjska **D**olina	MID-01
MRA	**MRA**k	MRA-01
PON	**PO**horje – **N**ižje ležeči predeli	PON-01 do PON-03
POV	**PO**horje – **V**išje ležeči predeli	POV-01 do POV-04
PUN	**PUN**gart	PUN-01 do PUN-07
SD	**S**rednji **D**olič	SD-01 do SD-10
ŠE	**ŠE**ntilj pod Turjakom	ŠE-01 do ŠE-05
ŠEZ	**ŠE**ntilj – Zahod	ŠEZ-01 do ŠEZ-03
SPD	**SP**odnje **D**ovže	SPD-01 do SPD-02
SPDZ	**SP**odnje **D**ovže – **Z**ahod	SPDZ-01
ŠPE	**ŠPE**gel	ŠPE-01
ŠTE	Pri **ŠTE**fanu	ŠTE-01
STR	**STR**aže	STR-01 do STR-05
STRZ	**STR**aže – **Z**ahod	STRZ-02
SVJO	**SV**eti **JO**št (na Kozjaku)	SVJO-01 do SVJO-03
SZA	**S**ončne **Z**avrše (Spodnje Završe)	SZA-01
TOL	**TOL**sti vrh	TOL-01 do TOL-03
ZGD	**ZG**ornje **D**ovže	ZGD-01 do ZGD-04
ZGDV	**ZG**ornje **D**ovže – **V**zhod	ZGDV-01
ZZA	**Z**gornje **ZA**vrše	ZZA-01
ŽPO	**Ž**elezniška **P**roga **– O**puščena	ŽPO-01 do ŽPO-07

(3) Enote urejanja prostora so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na karti št. 3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora (M 1 : 5.000) in tudi na kartah št. 4 ter 5 (M 1 : 5000).

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

22. člen
(namenska raba prostora)

(1) Na območju občine opredeljena območja različnih vrst osnovne namenske rabe prostora se delijo na območja podrobnejše namenske rabe prostora kot sledi:

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	**OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA**	**ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA**
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi	
	SK – površine podeželskega naselja	
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IG – gospodarske cone	
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B – POSEBNA OBMOČJA	
	BT– površine za turizem	
	BC – športni centri	
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP – parki	
	ZD – druge urejene zelene površine	
	ZK – pokopališča	
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
	PC – površine cest	

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	Aa – površine razpršene poselitve – gradnja pretežno pred l. 1967 Ak – površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti Az – površine razpršene poselitve – zaselki Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja izven Aa, Az in Ak po l. 1967)
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
	G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	V – POVRŠINSKE VODE	
	VC – celinske vode	
	VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LNp – površine nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin – peskokopi

(2) Podrobnejša namenska raba prostora je prikazana v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na karti št. 3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora (M 1 : 5.000).

3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

23. člen
(prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) so pogoji za načrtovanje posegov v prostor glede:
– namembnosti in vrste posegov v prostor;
– lege objektov;
– velikosti;
– oblikovanja;
– parcelacije;
– priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
– celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb;
– varovanja zdravja ljudi.

(2) Za območja EUP so opredeljeni splošni PIP in posebni PIP, pri čemer se splošni nanašajo na vse EUP in vsa območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora, posebni pa se nanašajo samo na posamezno EUP ali na skupino nekaj EUP. Splošni PIP in posebni PIP se med seboj dopolnjujejo ali izključujejo. Za istovrstne vsebine so določbe o posebnih PIP nadrejene določbam o splošnih PIP.

(3) Za območja urejanja s predvidenimi OPPN so opredeljene usmeritve za izdelavo teh OPPN.

3.1.1 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI

24. člen
(dopustne gradnje in drugi posegi v prostor na stavbnih zemljiščih)

(1) Na celotnem območju občine so na stavbnih zemljiščih v skladu z določili tega odloka ali če drugi predpisi ali veljavni prostorski akti (OPPN) ne določajo drugače, dopustne naslednje gradnje in posegi:
- gradnja novega objekta (novogradnja);
- dozidava in nadzidava obstoječega objekta;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- sprememba namembnosti objekta;
- vzdrževanje objekta;
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja ob naravnih in drugih nesrečah;
- posegi in ureditve za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda ter za renaturacijo vodotokov.

(2) Na območjih stavbnih zemljišč z oznako Ao gradnja novih samostojnih objektov ni dopustna, razen v primerih, ko gre za nadomestno gradnjo za porušene objekte, za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ali za gradnjo objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva.

25. člen
(dopustne gradnje in drugi posegi v prostor na kmetijskih zemljiščih)

Na območju kmetijskih zemljišč so dopustne/-i:
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

- na grajenem območju kmetije in 50 m pasu okoli nje vsi posegi in gradnje za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti brez stanovanjskih stavb;
- grajeni rastlinjaki, ki presegajo velikost nezahtevnih objektov in so hkrati objekti, ki so proizvodi, dani na trg ter obenem po veljavnem predpisu o vrstah objektov glede na zahtevnost spadajo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte;
- opazovalnice, to je netemeljene lesene konstrukcije (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- postavitev pomožne kmetijsko-gozdarske opreme, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
- gradnje gradbeno inženirskih objektov: (a) daljinskih cevovodov, daljinskih (hrbteničnih) komunikacijskih omrežij in daljinskih (prenosnih) elektroenergetskih vodov, s pripadajočimi objekti in priključki nanje; (b) lokalnih cevovodov, lokalnih (distribucijskih) elektroenergetskih vodov in lokalnih (dostopovnih) komunikacijskih omrežij, s pripadajočimi objekti in priključki nanje; (c) in gradnje drugih gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v prej navedeni skupini (a) in (b);
- male vetrne elektrarne do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35;
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture (ceste, cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, elektronsko komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanj ipd.);
- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, kot so male komunalne čistilne naprave (s kapaciteto, ki ni večja od 200 PE), nepretočne greznice, rezervoarji, vodnjaki, vodometi, priključki na objekte GJI in daljinskega ogrevanja (pri tem so cestni priključki dopustni na nestavbnem zemljišču le ob rekonstrukcijah lokalnih cest), zajemi pitne in tehnološke vode, grajeni namakalni sistemi s črpališči, vodni zbiralniki in pomožni komunalni objekti ter drugi nezahtevni in enostavni objekti, za katere je v Prilogi 1 k temu odloku navedeno, da so dopustni na kmetijskih zemljiščih;
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt: (a) ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih; (b) ki je prepoznan kot ostala razpršena poselitev (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč); (c) ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja ob naravnih in drugih nesrečah;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira (raziskovanje mineralnih surovin je dovoljeno šele po pridobitvi dovoljenja za raziskovanje po določbah zakona, ki ureja rudarstvo);
- posegi in ureditve za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda ter za renaturacijo vodotokov;
- rekonstrukcija, vzdrževanje, nadzidava in dozidava ter novogradnja le kot nadomestna gradnja obstoječih objektov, zgrajenih z gradbenim dovoljenjem ali pred letom 1967;

- začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: (a) oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; (b) cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; (c) začasna tribuna za gledalce na prostem; (č) premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčniki).

26. člen
(dopustne gradnje in drugi posegi v prostor na gozdnih zemljiščih)

(1) Na območju gozdnih zemljišč so dopustni:
- posegi v skladu z zakonom o gozdovih, gozdnogospodarskimi in lovsko gojitvenimi načrti;
- gradnjo objektov in naprav za potrebe prometne (razen parkirišč), elektronsko komunikacijske, energetske, komunalne in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala gozdnih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi posebnih lokacijskih zahtev za gradnjo naštetih objektov in naprav ni možno določiti druge lokacije;
- vodno gospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, za ureditve ribogojnic;
- ureditve za potrebe lova in ribolova;
- sanacije nelegalnih površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov;
- raziskovanje mineralnih surovin (to raziskovanje je dovoljeno šele po pridobitvi dovoljenja za raziskovanje po določbah zakona, ki ureja rudarstvo);
- geološke in hidrološke raziskave za oskrbo s pitno vodo;
- posegi za potrebe rekreacijske in turistične rabe gozdov v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom;
- drugi posegi (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) po predhodno pridobljenem soglasju pristojne institucije oziroma zavoda.

(2) Gozdnih cest in vlak se ne načrtuje na območjih vodotokov in v vplivnem 5 m priobalnem zemljišču vodotokov.

(3) V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji ter obenem upoštevajo gozdni rob.

(4) Na območjih obstoječih gozdov, kjer se z OPN glede na predhodno veljavni prostorski planski akt občine določa sprememba v najboljše ali drugo kmetijsko zemljišče, se po odstranitvi lesne vegetacije uporabi le lokalna travna mešanica.

27. člen
(dopustne gradnje in drugi posegi v prostor na vodnih in priobalnih zemljiščih)

(1) Na območju vodnih in priobalnih zemljišč je dopustna:
- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo ter z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, če izpolnjujejo pogoje iz Zakona o vodah in Zakona o plovbi po celinskih vodah;
- gradnja objektov grajenega javnega dobra;
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;

- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- izvajati dela, s katerimi se v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost, postavijo geodetska izmeritvena znamenja za označitev točk geodetskih mrež, geodetske oznake na geodetskih izmeritvenih znamenjih in oprema za državno omrežje permanentnih postaj svetovnega satelitskega navigacijskega sistema;
- odstranitev obstoječih objektov;
- rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja obstoječih objektov in naprav na vodnem in priobalnem zemljišču, če:
    - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost;
    - se s tem ne poslabšuje stanja voda;
    - je omogočeno izvajanje javnih služb;
    - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda;
    - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
    - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov;
- ogrožali varnost plovbe.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:
- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
- odlaganje odpadkov.

28. člen
(dopustne gradnje in drugi posegi v prostor na območjih mineralnih surovin)

Na območjih mineralnih surovin (peskokopi) so dovoljene gradnje in posegi v prostor, ki služijo izvajanju dejavnosti, za katere je koncesionar pridobil ustrezna dovoljenja. Gradnje in posegi morajo biti skladni s sanacijskim načrtom, tj. načrtovano ureditvijo območja po zaključku eksploatacije.

29. člen
(dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju občine je – ob ustreznem upoštevanju ostalih splošnih PIP in dodatno še posebnih PIP – dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 1, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Pri uporabi Priloge 1 je treba upoštevati, da so na območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, dopustne le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, katerih gradnja ali postavitev je v skladu z varstvenimi režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine. Enako velja za

druga varovana območja s pravno uveljavljenim varstvenim režimom (naravne vrednote, viri pitne vode, koridorji prometnic in druge vrste infrastruktur ...), ki so opredeljena v prikazu stanja prostora kot obvezni prilogi k OPN in/ali v veljavnih državnih oz. občinskih predpisih.

30. člen
(območja in objekti z varstvenimi režimi)

(1) Območja in (pripadajoči) objekti, za katere je pravno uveljavljen režim o varovanju zadevnega območja, so prikazani v prikazu stanja prostora kot obvezni prilogi k OPN.

(2) Na območjih in objektih z varstvenimi režimi, prikazanih v prikazu stanja prostora in/ali opredeljenih v veljavnih državnih ter občinskih predpisih, se izvajajo gradnje in drugi posegi v prostor v skladu s predpisi o teh varstvenih režimih in v skladu s pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.

31. člen
(območje urejanja s predvidenim OPPN)

(1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so možni naslednji posegi v prostor, v kolikor ne ovirajo kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj, načrtovanih s predvidenim OPPN:

- redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih zakonito zgrajenih objektov;
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, kolikor ti po posegu ne presegajo dopustnih vrednosti faktorja izrabe zemljišča glede na namensko rabo, ne posegajo izven osnovne zemljiške parcele, ne spreminjajo namembnosti osnovnega objekta ter upoštevajo vsa ostala določila OPN;
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov ali njihovih delov v okviru dopustnih dejavnosti za namensko rabo predmetnega območja;
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, če le-to ni prepovedano z drugimi določbami OPN;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja, v skladu s prilogo 1 k temu odloku, če so obenem v skladu z usmeritvami za zadevni OPPN in v skladu z drugimi pogoji iz tega odloka;
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture za oskrbo obstoječega območja;
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- postavitev vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme;
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

(2) Območje OPPN je dovoljeno načrtovati etapno in po delih, tj. izdelati več OPPN-jev za njegovo območje, kadar je bila s predhodno izdelano strokovno podlago pripravljena celovita presoja celotnega območja OPPN z vidika urejanja javnih površin in gradnje gospodarske javne infrastrukture, kar mora biti zgrajeno istočasno z drugimi ureditvami.

(3) V primeru, ko bi načrtovani posegi v prostor (zahtevni in z večjimi vplivi) presegli značaj posegov po tem odloku, je potrebno izdelati OPPN kljub temu, da tako ni določeno v grafičnem delu OPN.

(4) Do sprejetja OPPN na območjih, kjer je prisotna nepremična kulturna dediščina, so dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov v skladu z varstvenim režimom in upoštevaje pogoje ter usmeritve pristojnega nosilca urejanja prostora.

32. člen
(natečaji in variantne rešitve)

(1) Investitor mora organizirati izbiro strokovno najprimernejše rešitve za nameravano gradnjo na javnem natečaju za:
- javne površine, če bi se zaradi njene ureditve bistveno spremenil izgled naselja ali krajine;
- stanovanjske stavbe za posebne namene in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, če bi se zaradi njene gradnje bistveno spremenil izgled naselja ali krajine;
- mostu, viadukta oziroma drugega premostitvenega gradbenega inženirskega objekta javne ceste in železnice, če bi se zaradi njegove gradnje bistveno spremenil izgled naselja ali krajine;
- objekta ali naprave na območju naravnega spomenika.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za pripravo predvidenih OPPN se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Izdela jih en ali več različnih načrtovalcev, lahko pa se pridobijo tudi z javnim natečajem. Izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

(3) Izvedbo natečaja, ki se ne nanaša na območje predvidenega OPPN, določi župan ali občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

33. člen
(rekonstrukcije)

Rekonstrukcije podstrešij in izvedba nove strešne konstrukcije nad ravno streho za potrebe izrabe mansarde so dopustne ob upoštevanju ostalih pogojev tega odloka.

34. člen
(spremembe namembnosti obstoječih objektov)

(1) Spremembe namembnosti obstoječih objektov so možne v okviru dopustnih dejavnosti, določenih v tem odloku za posamezno območje podrobnejše namenske rabe prostora oz. za enoto urejanja prostora in v skladu z drugimi pogoji, opredeljenimi v tem OPN in veljavnem OPPN.

(2) S spremembami namembnosti obstoječih objektov ne smejo biti presežene opredeljene stopnje obremenjevanja okolja za posamezno območje.

35. člen
(vzdrževanje objektov)

(1) Objekte je treba vzdrževati v stanju, da ne ogrožajo ljudi in ne vplivajo negativno na rabo objekta, sosednjih objektov ter zunanjo podobo območja okoli objekta.

(2) Pri vzdrževalnih delih in energetskih sanacijah stavb (večstanovanjskih in drugih javnih stavb) se zagotavlja kakovost in enotno oblikovanje fasade.

(3) Zamenjava oken in vrat na fasadah je dopustna v enaki velikosti in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt, kar zagotovi oseba, ki z objektom upravlja.

(4) Zasteklitve balkonov so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

(5) Namestitev solarnega zbiralnika ali sončnih (fotovoltaičnih) celic je dopustna pri eno- in dvostanovanjskih stavbah (prostostoječih ali v nizu - EP, EN) na strehah (v ravnini strehe) in na fasadah objektov kot del oblikovanja fasad. Višina elementov fotovoltaične opreme ne sme presegati dopustne višine objekta. V EUP s podrobnejšo namensko rabo IG način postavitve elementov fotovoltaične opreme ni omejen.

(6) Način namestitve klimatske naprave ali naprav mora biti pri večstanovanjskih stavbah določen za vsa stanovanja oz. za celoten objekt. Pri objektih centralnih dejavnosti morajo biti te naprave nameščene vizualno zakrito ali na stranskih fasadah in dvoriščni strani ali kot sestavina oblikovanja objekta. Klimatska naprava ne sme generirati nedovoljenih vplivov (hrup, vroč zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

(7) Namestitev vetrnic za proizvodnjo električne energije v okviru vzdrževanja objekta ni dopustna.

3.1.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI IN OBJEKTI

36. člen
(dopustne dejavnosti in objekti)

(1) Dopustne dejavnosti na posameznem območju podrobnejše NRP so določene kot osnovne oz. prevladujoče in dopolnilne oz. spremljajoče. Dopustne dejavnosti na posameznem območju podrobnejše namenske rabe prostora so lahko locirane v samostojnih stavbah na lastnem zemljišču ali na zemljišču drugih stavb ali pa so locirane le v delu drugih dopustnih stavb (zavzemajo manj kot 1/3 % njihove BTPs). Večnamenske stavbe (v njih je več dopustnih dejavnosti) se opredelijo glede na pretežno dejavnost v njih.

(2) Obstoječe dejavnosti se lahko izvajajo in njim pripadajoči objekti dozidujejo, nadzidujejo ali rekonstruirajo ne glede na opredeljene dopustne dejavnosti na predmetnem območju podrobnejše namenske rabe prostora, a le v okviru pripadajoče gradbene parcele in pod pogojem, da vplivi na okolje ne presegajo dovoljenih vrednosti za predmetno območje.

(3) Na vseh območjih osnovnih in podrobnejših namenskih rab so dopustni naslednji gradbeno inženirski objekti (če v drugih členih tega odloka zanje ni določeno drugače):
- lokalne ceste, javne poti, nekategorizirane in gozdne ceste ter kolesarske poti, s tem, da so na kmetijskih zemjiščih dopustni samo tisti od prej naštetih objektov, ki so dopustni po določilih 25. člena tega odloka; samo na območjih vseh stavbnih zemljišč je dopustna gradnja parkirišč za potrebe dejavnosti znotraj dotičnega območja stavbnih zemljišč;
- mostovi, viadukti, predori in podhodi;
- plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti;
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja vključno z enostavnimi komunikacijskimi objekti, opredeljenimi v veljavnem predpisu (razen baznih postaj za mobilno telefonijo, telekomunikacijskih stolpov in infrastrukture za radijske komunikacije);
- stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov;

- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;
- na vodnih in priobalnih zemljiščih v skladu s predpisi o vodah tudi objekti na rekah in kanalih ali ob njih, obale in obrežne poti za vleko, objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami, hudourniške pregrade in pomoli.

(4) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti so za vsa območja osnovnih in podrobnejših namenskih rab določena v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka. V primeru preseganja opredeljenih velikosti v (a) odloku, (b) v predpisu o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in (c) v Prilogi 1 se lahko gradijo tudi kot manj zahtevni objekti v skladu z določili tega odloka.

(5) Na območju osnovnih in podrobnejših namenskih rab so dopustne naslednje dejavnosti in objekti:

	SS – stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: – G – trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (od tega le 46.1 posredništvo brez odprtih in zaprtih skladiščnih prostorov, 47 trgovina na drobno) – dejavnosti družbene infrastrukture iz 5. člena tega odloka – poslovne dejavnosti (samo znotraj stanovanjskih objektov) iz 5. člena tega odloka) – S – druge dejavnosti (razen azila) – T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo – U – dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles – I – gostinska dejavnost – kmetijska dejavnost in njene dopolnilne le v okviru obstoječih kmetij
DOPUSTNI OBJEKTI	**STAVBE** **11 Stanovanjske stavbe** **12 Nestanovanjske stavbe** 121 GOSTINSKE STAVBE s površino do vključno 200 m^2 BTPs 122 UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE s površino do vključno 200 m^2 BTPs 12301 Trgovske stavbe s površino do vključno 200 m^2 BTPs 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti s površino do vključno 200 m^2 BTPs 12410 le javne telefonske govorilnice 1242 Garažne stavbe - samo enoetažne 126 STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1273 Kulturni spomeniki 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje od tega le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno. **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** 241 OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN DRUGI OBJEKTI ZA PROSTI ČAS drugi objekti, potrebni za nemoteno funkcioniranje zgoraj navedenih stavb

	SK – površine podeželskega naselja
DOPUSTNE	bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:

	SK – površine podeželskega naselja
DEJAVNOSTI	– A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo – G – trgovina le 47 na drobno, razen z motornimi vozili – I – gostinska dejavnost (od tega le 55.1, 55.202 (na območju kmetij), 55.203, 55.3 in 56) – dejavnosti družbene infrastrukture – poslovne dejavnosti (le v obliki pisarniških prostorov na omejeni površini in v omejenem obsegu) – S – druge dejavnosti (razen azila) – T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastne potrebe – U – dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles – C – predelovalne dejavnosti (od tega na omejeni površini in v omejenem obsegu z dopustnimi vplivi) samo: 10.1 proizvodnja mesa in mesnih izdelkov, 10.3 predelava in konzerviranje sadja in zelenjave, 10.5 predelava mleka, 10.6 mlinarstvo, proizvodnja škroba in izdelkov iz škroba, 10.7 proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin, 10.8 proizvodnja drugih prehrambenih izdelkov, 11 proizvodnja pijač, 16.2 proizvodnja lesenih, plutovinastih in pletarskih izdelkov, 16.23 stavbno mizarstvo in tesarstvo – malo gospodarstvo in druge dopolnilne dejavnosti na kmetijah
DOPUSTNI OBJEKTI	**STAVBE** **11 Stanovanjske stavbe** **12 Nestanovanjske stavbe** 121 GOSTINSKE STAVBE 122 UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE s površino do vključno 200 m^2 BTPs 12301 Trgovske stavbe s površino do vključno 300 m^2 BTPs 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti s površino do vključno 300 m^2 BTPs 12410 le javne telefonske govorilnice 1242 Garažne stavbe 12510 Industrijske stavbe s površino do vključno 200 m^2 BTPs 126 STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1273 Kulturni spomeniki 1274 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje od tega le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno. druge stavbe, potrebne za opravljanje malega gospodarstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** 241 OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN DRUGI OBJEKTI ZA PROSTI ČAS drugi objekti, potrebni za nemoteno funkcioniranje zgoraj navedenih stavb

	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	bivanje in dejavnosti: – G – trgovina (od tega le 47 trgovina na drobno in kot manjši trgovski centri s površino do 2000 m^2)

	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	– dejavnosti družbene infrastrukture – poslovne dejavnosti – S – druge dejavnosti (razen azila) – T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastne potrebe – U – dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles – I – gostinska dejavnost
DOPUSTNI OBJEKTI	**STAVBE** **11 Stanovanjske stavbe** **12 Nestanovanjske stavbe** 121 GOSTINSKE STAVBE 122 UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE 12301 Trgovske stavbe 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12410 le javne telefonske govorilnice 1242 Garažne stavbe 126 STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 1273 Kulturni spomeniki 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje od tega le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno. **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** 241 OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN DRUGI OBJEKTI ZA PROSTI ČAS

	CD – druga območja centralnih dejavnosti
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– dejavnosti družbene infrastrukture – poslovne dejavnosti – G – trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (od tega le 47 trgovina na drobno) – I – gostinstvo (od tega le 56.101, 56.102, 56.103, 56.104 in 56.2)
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12112 gostilne, restavracije in točilnice 122 UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 126 STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA

	IG – območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– C – predelovalne dejavnosti: 13. proizvodnja tekstilij, 14 proizvodnja oblačil, 15. proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, 16. obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, 16. tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 23. proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, 25. proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav (razen: 25.4 proizvodnja orožja in streliva),

	IG – območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone
	26. proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. proizvodnja električnih naprav, 28. proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. proizvodnja motornih vozil, 30. proizvodnja drugih vozil in plovil, 31. proizvodnja pohištva, 32. druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33. popravila in montaža strojev in naprav – F – gradbeništvo – G – trgovina: vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45. trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, 46. posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili, 47 trgovina na drobno razen z motornimi vozili – H – promet in skladiščenje, razen: 50. vodni promet – I – gostinstvo: 56. dejavnost strežbe jedi in pijač – J – informacijske in komunikacijske dejavnosti – M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti – N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti – S – druge dejavnosti: 95. popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. druge storitvene dejavnosti
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (do vključno 2000 m^2 BTPs) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju) 12420 Garažne stavbe Garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** 212 Železnica 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb 22130 Daljisnka (hrbtenična) komunikacijska omrežja 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine) 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke) Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil

	IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– A – kmetijstvo, 01 kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 lovstvo,
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

	IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le za potrebe lastne dejavnosti) **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** 22232 Čistilne naprave 2302 Energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov)

	BT – Površine za turizem;
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	bivanje – le za turistično in počitniško dejavnost: – I – gostinstvo – N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti – le 79 dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti – Q – le 86.9 druge dejavnosti za zdravje – R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti – G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, 47 trgovina na drobno razen z motornimi vozili – S – druge dejavnosti – le 96 druge storitvene dejavnosti Znotraj površin BT je možna največ 1/3 zastopanost počitniških stavb.
DOPUSTNI OBJEKTI	**11 Stanovanjske stavbe** 11100 Enostanovanjske stavbe – le počitniške hišice; **12 Nestanovanjske stavbe** 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe 12303 Bencinski servisi (do 500 m^2 površine gradbene parcele) 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 300 m^2 BTPs) ali več v drugi dopustni stavbi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 Športna dvorana **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** 2302 Energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov) 24110 Športna igrišča 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

	BC – športni centri
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	Šport, rekreacija, preživljanje prostega časa ter kot dopolnilne dejavnosti: – G – trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, od tega samo 47 trgovina na drobno razen z motornimi vozili, – R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, – I – gostinstvo, – N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti – le 79 dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti – S – druge dejavnosti – 96 druge storitvene dejavnosti
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12112 Gostilne, restavracije in točilnice površine do 100 m^2 BTPs

	BC – športni centri
	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti površine do 100 m^2 BTPs 12302 Sejemske dvorane, razstavišča 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 Športna dvorana 12740 Javne sanitarije in garderobe **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 2302 Energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov) 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe

	ZS – območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (samo 93 – Športne in druge dejavnosti za prosti čas)
DOPUSTNI OBJEKTI	**GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas

	ZP – parki
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– R – le 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas.
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori – 12112 Bifeji, slaščičarne, kavarne, bari (do vključno 50 m^2 BTPs) **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki

	ZD – območje zelenih površin – druge urejene zelene površine
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	
DOPUSTNI OBJEKTI	Nezahtevni in enostavni iz priloge 1

	ZK – pokopališča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– S – le 94.91 dejavnost verskih organizacij, – Q – zdravstvo in socialno varstvo, le 96.03 pogrebna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: samo za potrebe območja 12301 Trgovske stavbe do 100 m^2 BTPe (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča)

	ZK – pokopališča
	GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 24204 Pokopališča,

	PC – površine cest (v vseh EUP razen v EUP od vključno ŽPO-01 do vključno ŽPO-07)
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– H le 49 kopenski promet, cevovodni transport
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12303 Bencinski servisi 124 Stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih Garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti Drugi prometni infrastrukturni objekti 21410 Mostovi, viadukti in brvi 21420 Predori in podhodi 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti 22231 Cevovodi za odpadno vodo 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil

	PC – površine cest (samo v EUP od vključno ŽPO-01 do vključno ŽPO-07)
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– H – promet in skladiščenje – I – gostinstvo (od tega le 56.102, 56.3) – N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti (od tega 82 – Pisarniške in spremljajoče storitvene dejavnosti)
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samo okrepčevalnice in podobni obrati, tudi tovrstne stavbe za stežbo pijač – 12201 Druge upravne in pisarniške stavbe – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** – Občinske ceste:

	PC – površine cest (samo v EUP od vključno ŽPO-01 do vključno ŽPO-07)
	21120 Lokalne ceste in javne poti – 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja – 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti – 22231 Cevovodi za odpadno vodo – 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

	T – območja komunikacijske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	J61 – Telekomunikacijske dejavnosti F42.22 – Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča - le za potrebe objektov komunikacijske infrastrukture **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – 21302 Letalski radio-navigacijski objekti – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja – 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo

	E – območja energetske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	D – oskrba z električno energijo, plinom in paro E – oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča - le za potrebe energetskih objektov **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti - jezovi, zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode za namene hidroenergetike in urejanja vodotokov, objekti za ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami, hudourniške pregrade: vse naštetto samo kot spremljajoči objekti za male hidroelektrarne; – 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave – 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti - energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami - le hidroelektrarne, kotlovnice, sončne elektrarne;

	O – območja okoljske infrastrukture
DOPUSTNE	E – oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja

	O – območja okoljske infrastrukture
DEJAVNOSTI	
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki) **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki) 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke)

	Aa – površine razpršene poselitve – gradnja pretežno pred l. 1967
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– bivanje – dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi – A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo – poslovne dejavnosti – R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (vse razen razen iger na srečo, igralnic, zabaviščnih parkov, smučars. centrov) – S – druge dejavnosti (razen azila) – T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastne potrebe I – gostinska dejavnost – malo gospodarstvo za potrebe samozaposlitve – druge oblike dela na domu
DOPUSTNI OBJEKTI	**11 Stanovanjske stavbe** – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe - predpisane velikosti, zmogljivosti in oblikovanje iz členov 41., 42. in 43. veljajo za skupni (en) objekt dvostanovanjske stavbe; **12 Nestanovanjske stavbe** – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo – 12712 Stavbe za rejo živali – 12713 Stavbe za spravilo pridelka – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe – 1273 Kulturni spomeniki – in druge stavbe, potrebne za opravljanje malega gospodarstva za potrebe samozapolsitve, dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in drugih oblik dela na domu **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – objekti, potrebni za nemoteno funkcioniranje zgoraj navedenih stavb

	Az – površine razpršene poselitve – zaselki
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	Vse dejavnosti kot so dopustne na **Aa** in: – G – trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil: od tega le 47 trgovina

	Az – površine razpršene poselitve – zaselki
	na drobno – I – gostinstvo:le 56 dejavnost strežbe jedi in pijač, – R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: vse razen razen iger na srečo, igralnic, zabaviščnih parkov, smučarskih centrov – Poslovne in proizvodne dejavnosti do 25 % BTPs stanovanjske stavbe – S – druge dejavnosti do 50 % BTPs stanovanjske stavbe
DOPUSTNI OBJEKTI	Vsi objekti kot so dopustni na **Aa** in**:** **12 Nestanovanjske stavbe** – 12301 trgovske stavbe do 200 m^2 BTPs – 12112 gostilne, restavracije in točilnice do 200 m^2 – 12304 prostori – stavbe za druge (storitvene) dejavnosti do 50 % BTPs stanovanjske stavbe – 12510 prostori – industrijske stavbe: samo delavnice do 25 % BTPs stanovanjske stavbe – Pisarniški in upravni prostori za dopustne poslovne dejavnosti do 25 % BTPs stanovanjske stavbe **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem razen površin za avtomobilske, motociklistične, kolesarske ali konjske dirke, agility poligonov, adrenalinskih in plezalnih parkov – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine)

	Ak – površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – Objekti za potrebe gozdarstva in lovstva

	Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja izven Aa, Az in Ak po l. 1967)
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– bivanje – dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi – A – kmetijstvo – malo gospodarstvo za potrebe samozaposlitve – druge oblike dela na domu
DOPUSTNI OBJEKTI	Opomba: Na območjih Ao novogradnje niso dopustne, razen v primerih, ko gre za nadomestno gradnjo porušenih stavb in objektov, za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ali za gradnjo objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva. **11 Stanovanjske stavbe** – 11100 Enostanovanjske stavbe,

	Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja izven Aa, Az in Ak po l. 1967)
	– 11210 Dvostanovanjske stavbe, **12 Nestanovanjske stavbe** – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12420 Garažne stavbe – in druge stavbe, potrebne za opravljanje malega gospodarstva za potrebe samozapolsitve, dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in drugih oblik dela na domu **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – objekti, potrebni za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in drugih objekti, potrebni za nemoteno funkcioniranje zgoraj navedenih stavb

	K1 – najboljša kmetijska zemljišča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo – le 01 kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve – Rekreacija v naravnem okolju
DOPUSTNI OBJEKTI	– Objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj, določenih v 25. členu tega odloka – Objekti iz 25. člena tega odloka

	K2 – druga kmetijska zemljišča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo le 01 kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve – Rekreacija v naravnem okolju
DOPUSTNI OBJEKTI	– Objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj, določenih v 25. členu tega odloka – Objekti iz 25. člena tega odloka

	G – gozdna zemljišča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: le 02 gozdarstvo in 01.7 lovstvo – Rekreacija v naravnem okolju
DOPUSTNI OBJEKTI	– Objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj, določenih v prvem odstavku 26. člena tega odloka oz. za potrebe gozdarstva in lovstva in ki so nujno potrebni za smotrno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo – Objekti iz prvega odstavka 26. člena tega odloka

	VC – Celinske vode
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– A – Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: le 03 ribištvo in gojenje vodnih organizmov – H – promet in skladiščenje: le 50 vodni promet – D – oskrba z električno energijo, plinom in paro: le 35.1 oskrba z električno energijo
DOPUSTNI OBJEKTI	**DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – Objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj, določenih v prvem odstavku 27. člena tega odloka

	VC – Celinske vode
	– Objekti iz prvega odstavka 27. člena tega odloka

	VI – vodna infrastruktura
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– F42.91 gradnja vodnih objektov
DOPUSTNI OBJEKTI	**DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti - le jezovi, zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode za namene smučarske rekreacije (vključno s potrebno vodovodno, okoljsko in elektroenergetsko infrastrukturo za delovanje vodne akululacije: črpalke, transformatorska postaja, napajalni in priključni cevovodi ter elektroenergetski vodi ipd.)

	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora; **LNp** – površine nadzemnega pridobivalnega prostora – peskokopi
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	– B – rudarstvo – F – gradbeništvo – H – promet in skladiščenje, razen: 50. vodni promet in 51. zračni promet
DOPUSTNI OBJEKTI	**12 Nestanovanjske stavbe** – 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise) – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe – 12420 Garažne stavbe – Garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil **GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI** – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja – 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih – 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke) – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil

37. člen
(razpršena gradnja)

Na objektih razpršene gradnje so dopustna le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Posegi se izvajajo v skladu z ostalimi PIP, določenimi za enoto urejanja prostora, v kateri zadevni objekt stoji.

38. člen
(usmeritve glede PNRP pri pripravi predvidenega OPPN)

Območje OPPN je lahko razdeljeno na več podrobnejših namenskih rab. Podrobnejša namenska raba iz OPN se lahko pri pripravi OPPN spremeni, če to doprinese izboljšanju prostorskih ureditev zaradi potreb javnega interesa.

3.1.3 URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

39. člen
(tipologija stanovanjskih stavb)

(1) Na območju občine so dopustne naslednje tipologije stanovanjskih stavb:
- EP eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe (imajo en skupen ali dva ločena vhoda ter pravokotno tlorisno obliko);
- EN eno in dvostanovanjske stavbe v nizu – dvojček in vrstne hiše (več primerljivih enot se stika z eno stranico ali njenim delom ali z vmesnim garažnim ipd. objektom); v primerih dvostanovanjskih stavb v nizu so vhodi v posamezno bivalno enoto lahko skupni ali ločeni.

(2) V naseljih Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, Srednji Dolič, Gornji Dolič, Straže in Šentilj–zahod so dodatno dopustne še naslednje tipologije stanovanjskih stavb:
- VV večstanovanjske stavbe – vila blok (prosto stoječa stavba z osnovnim tlorisnim razmerjem stranic od vključno 1 : 1 do vključno 1 : 1,2 ter skupnim ali več ločenimi vhodi).
- VB večstanovanjske stavbe – manjši blok (podolgovata prostostoječa stavba z več stanovanjskimi enotami in osnovnim tlorisnim razmerjem stranic večjim od 1 : 1,2 ter skupnim ali več ločenimi vhodi).

40. člen
(lega objektov)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor se prednostno upoštevajo regulacijske črte, kadar so določene v grafičnem delu odloka.

(2) V primerih, ko regulacijske črte niso določene in ta odlok ne določa drugače, morajo biti nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj 1,50 m, razen če ni za posamezne med temi enostavnimi in nezahtevnimi objekti v tem odloku določeno drugače.

(3) Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih zemljiških parcel.

(4) Na območjih namenske rabe IG, IK morajo biti nove stavbe vključno z napušči in nadstreški od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m, stavbe višje od 10 m pa polovico svoje višine, razen kadar je za predmetno območje sprejet OPPN z drugačnimi pogoji.

(5) Daljša stranica stanovanjskih stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami.

(6) Novi objekti se načrtujejo v odmiku vsaj ene drevesne višine odraslega gozda (20 - 30 m) od obstoječega gozdnega roba.

(7) Uvozi in izvozi (tudi vrata, zapornica …) na dvorišča, parkirišča ali v garaže morajo biti od javnih zemljišč – cest odmaknjeni najmanj 5,00 m.

(8) Odmiki manipulacijskih in parkirnih površin dopustnih nestanovanjskih stavb in objektov ter za potrebe dejavnosti, ki so locirane v pretežno stanovanjskih stavbah, so minimalno 2,00 m od parcelne meje.

(9) V tem členu določeni odmiki so lahko manjši le, če si investitor zanje pridobi soglasje lastnika ali upravljavca sosednje zemljiške parcele. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, napušči, nadstreški itd.).

41. člen
(velikosti objektov)

(1) Tlorisni gabariti

- Pri določanju velikosti in obliki tlorisov stavb je potrebno upoštevati regulacijske črte, kadar so določene, odmike od parcelnih meja, faktorje izrabe, faktorje zazidanosti, dopustne višine ter druge omejitve, določene v tem odloku.
- Za stavbe je določen pravokotni tlorisni gabarit v razmerju, ki ni manjše od 1 : 1,5 na območjih z oblikovanjem po avtohtonih vzorcih, medtem ko so na območjih z dopuščenim različnim oblikovanjem tlorisni gabariti lahko v poljubnem razmerju osnovnih stranic. Na območjih z oblikovanjem po avtohtonih vzorcih so na vizualno neizpostavljenih delih stavbe možni izzidki v dolžini in globini do 1/3 stranic osnovnega tlorisa.
- Izjemoma so zaradi razgibanosti terena in tipologije obstoječih sosednjih objektov mogoče tudi stavbe tlorisne oblike črke "L".
- Maksimalne tlorisne dimenzije posameznih novih stavb določajo objekti v neposredni okolici, kadar predstavlja predvideni objekt dopolnilno gradnjo. Pogoje za novo kompleksno gradnjo določajo odgovarjajoči OPPN.

(2) Višinski gabariti

- Pri določanju višinskih gabaritov je potrebno izhajati iz obstoječe pozidave in upoštevanja ohranjanja oblikovne podobe ter silhuete celotnega naselja ali njegovega dela oziroma območja razpršene poselitve ali njegovega dela.
- V višino stavbe se ne upoštevajo strojnice in podobni elementi na strehi v skupni površini do 30% površine etaže pod streho.
- Kleti, kakor so opredeljene s tem odlokom, so dopustne pri vseh objektih v skladu z ostalimi določili tega odloka.
- Na parceli namenjeni gradnji z naklonom terena 10 % ali več je lahko na eni strani klet stavbe v celoti nad nivojem terena, na bočnih straneh (fasadah) stavbe različno vkopana v teren, na nasprotni strani pa lahko s svojo zgornjo koto klet seže do največ 1,40 m nad nivojem terena.
- Maksimalna etažnost stanovanjskih stavb (brez počitniških hišic) je določena za:
  - EP in EN v odprtem prostoru: P+M (podstrešje je lahko izkoriščeno);
  - EP in EN v naseljih: P+M ali P+1 (v slednjem primeru podstrešje ni izkoriščeno);
  - VV v naseljih iz 39. člena: P+1+M, v naselju Mislinja P+2;
  - VB v naseljih iz 39. člena: P+2+M, v naselju Mislinja P+3.
- V skladu z zgoraj navedeno dopustno izvedbo kleti na terenu z naklonom nad 10 % lahko spodnja kota pritličja seže višje od 1,40 m nad nivojem terena.
- V primerih etažnosti P+1+M in P+2 za VV ter P+2+M in P+3 za VB lahko spodnja kota pritličja seže do največ 0,40 m nad nivojem terena.
- V primeru etažnosti P+M (za EP in EN) je lahko kolenčni zid visok največ 1,50 m.
- V primerih etažnosti P+1 (za EP in EN) šotorasta streha ni dovoljena, kapne lege dvokapnic niso podzidane, v primeru enokapnic ipd. streh je višja ležeča lega največ 1,00 m nad zadnjo ploščo.
- Maksimalna etažnost počitniških hišic (PH): P+M (brez kolenčnega zidu).
- Maksimalna etažnost nestanovanjskih stavb na območjih s podrobnejšo NRP SK: P+M ali P+1.
- Etažnost nestanovanjskih stavb na območjih s podrobnejšo NRP CU: stavbe povzemajo oziroma ne presegajo višinskih poudarkov sosednjih legalno zgrajenih objektov.
- Maksimalna etažnost nestanovanjskih stavb na območjih s podrobnejšo NRP CD: P+M ali P+1 (v slednjem primeru podstrešje ni izkoriščeno).
- Maksimalna etažnost nestanovanjskih stavb na območjih s podrobnejšo NRP BT: P+1+M;

- Maksimalna etažnost stavb na območjih s podrobnejšimi NRP PC (samo na območju EUP od ŽPO-01 do ŽPO-07), ZS, ZP, ZD: P; s podrobnejšo NRP ZK: P+M, pri čemer so dopustni višinski poudarki, ki presegajo višino etažnosti P+M.
- Maksimalna etažnost nestanovanjskih stavb na območjih s podrobnejšimi NRP IK, A, Ak, Az in Ao: P+M (podstrešje je lahko izkoriščeno), stavbe za gostinsko dejavnost na Ak in Az: P+1.
- Maksimalna etažnost nestanovanjskih stavb na območjih s podrobnejšimi NRP IG: etažnost, pri kateri stavba s svojo najvišjo koto ne presega višine 12 m.
- Višina drugih dopustnih stavb, razen stavb družbene infrastrukture oz. opredeljenih družbenih dejavnosti na območju namenske rabe SS, mora ustrezati predpisom o potrebni minimalni višini prostora za posamezno dejavnost, vendar kapna in slemenska višina objekta ne smeta presegati višine sosednjih stavb.
- Na lokacijah ob obstoječih in na novo vzpostavljenih javnih površinah (trg, ploščad) ter ob križiščih lokalnih cest so ob upoštevanju drugih pogojev iz tega odloka dopustni višji gabariti stavb v obliki dominant, orientirjev ali označevalcev prostora.

42. člen
(zmogljivosti objektov)

(1) Pri določanju velikosti stavb je potrebno upoštevati vsa določila glede maksimalnega faktorja izrabe parcele, namenjene gradnji (FI maks) in maksimalnega faktorja zazidanosti parcele, namenjene gradnji (FZ maks), minimalnega deleža zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (DZPp min) in maksimalne etažnosti stavb. V primeru, da FI omogoča etažnost, ki je večja od predpisane maksimalne etažnosti, se za kriterij skladnosti posega upošteva maksimalna etažnost.

(2) Če obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, že presega dopustni faktor zazidanosti (FZmaks), so na tej parceli dovoljene rekonstrukcije, nadzidave, odstranitve, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti objektov ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka vključno s pogoji glede parkirnih mest.

Tabela 1: Dopustni faktor zazidanosti (FZ maks), faktor izrabe (FI maks) in delež zelenih površin (DZPp min) po območjih namenske rabe

Oznaka podrobn. NRP	**Opis podrobnejše namenske rabe prostora (NRP)**	**FZ maks**	**FI maks**	**DZPp min**
SS	stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi:			
	* EP eno in dvo stanovanjske stavbe – prostostoječe stavbe	0,5		25 %
	* EN eno in dvo stanovanjske stavbe – stavbe v nizu	0,6		20 %
	* VV vila blok	0,6		30 %
	* VB manjši blok	0,7		30 %
	* stavbe družbene infrastrukture	0,8		20 %
	* gostinske, upravne in pisarniške, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov	0,5		25 %
SK	površine podeželskega naselja:			
	* EP eno in dvo stanovanjske stavbe – prostostoječe stavbe		0,4	25 %
	* eno in dvostanovanjske stavbe v okviru kmetije ter nestanovanjske kmetijske stavbe	0,6		20 %
	* stavbe za spremljajoče dejavnosti	0,5		25 %

Oznaka podrobn. NRP	Opis podrobnejše namenske rabe prostora (NRP)	FZ maks	FI maks	DZPp min
Aa, Az, Ak, Ao	površine razpršene poselitve (Aa – gradnja pretežno pred l. 1967; Az –zaselek; Ak – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti; Ao – ostale (gradnja po l. 1967)): * EP eno in dvo stanovanjske stavbe – prostostoječe stavbe * eno in dvostanovanjske stavbe v okviru kmetije ter nestanovanjske kmetijske stavbe in stavbe za opravljanje dopolnilnih dejavnosti	 0,7	 0,4	 25 % 20 %
CU, CD	območja centralnih dejavnosti (osrednja - CU in druga - CD): * stanovanjske stavbe - glej faktorje, opredeljene zgoraj v tej tabeli za SS * stavbe družbene infrastrukture * gostinske, upravne in pisarniške, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov, nestanovanjske kmetijske stavbe	 0,8 0,7	 	 10 % 20 %
IG	gospodarske cone	0,6		25 %
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	0,8		10 %
BT	površine za turizem (BT) * počitniške hišice * hotelske ipd. gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, * športne dvorane	 0,3 0,5 0,7	 0,4-0,7	 30 % 30 % 30 %
BC	športni centri	0,4		20 %
T	območja komunikacijske infrastrukture		0,8	5 %
E	območja energetske infrastrukture		0,8	10 %
O	območja okoljske infrastrukture		0,8	20 %
ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport: * stavbe za šport * gostinske stavbe	 	 	 30 % 30 %
ZP	parki: * bifeji, slaščičarne, kavarne, bari	 0,3	 	 50 %

43. člen
(oblikovanje objektov)

(1) Splošne značilnosti večstoletnega arhitekturnega oblikovanja na Koroškem (gabariti, fasade, strehe, gradiva in barve) so nenadomestljivo merilo kakovosti, ki se jim morajo podrejati novogradnje na območju občine. Ob uporabi sodobnih materialov in tehnik gradnje se lahko današnjim predpisom in zahtevam sodobnega bivanja prilagodimo z arhitekturnimi posegi, ki upoštevajo identiteto okolja in obenem dograjujejo obstoječe strukture. Tako so dopustni tudi posegi, ki arhitekturne značilnosti nadgradijo oziroma objekte predstavijo kot izjemne in zanimive.

(2) Oblikovanje na območjih in objektih varstva kulturne dediščine izhaja iz varstvenega režima in pogojev pristojnega NUP.

(3) Upravne dele in fasade proizvodnih oz. gospodarskih objektov ob občinskih in državnih cestah je potrebno oblikovno izpostaviti in nadgraditi.

(4) Strehe na območjih z oblikovanjem po avtohtonih vzorcih so načeloma dvokapne in strme z naklonom vsaj 35 stopinj. V tlorisni projekciji je lahko do vključno 1/3 strešine oblikovana drugače. Kritina naj bo iz opečnatega materiala ali iz drugih materialov v temnih barvnih odtenkih, tj. temno rdečem, rjavem, temno sivem, črnem. V naselju so smeri slemena strehe novogradnje vzporedne streham stavb v neposredni bližini. V primeru gradnje v odprtem prostoru so slemena orientirana v odvisnosti od terena – vzporedno s plastnicami, razen kadar zaradi morfologije gruče stavb ni zahtevana drugačna orientacija.

(5) Na območjih z dopuščenim različnim oblikovanjem so strehe načeloma dvokapnice z različnimi nakloni, vendar so lahko tudi ravne, enokapnice, polkrožne, večkapne, šotoraste itd. in iz različnih materialov in barv. Imajo lahko različno oblikovane odprtine za okna in vrata vključno s frčadami in 'izrezi' za terase, balkone in podobno. Odprtine so lahko združene – strnjene ali ležijo posamično in zasedajo skupaj največ 1/3 strehe, na posamezni strehi pa naj bodo poenoteno oblikovane.

(6) Fasade oziroma njihova obdelava naj po materialu, obliki in barvah v čim večji meri sledi splošnim značilnostim koroške identitetne arhitekture. Na fasadah je dovoljena uporaba svetlih barv v spektru različnih zemeljskih odtenkov. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine.

(7) V primeru dopustnega različnega oblikovanja stavb se lahko v fasadni ovoj oziroma stensko/strešno konstrukcijo vnaša tudi materiale, ki niso opeka ali les (npr. steklo, kovina). Tudi tako oblikovan objekt mora zadoščati osnovnim zahtevam PIP za gabarite objektov ter po velikosti zavzemati manjši del stavbnega ovoja.

(8) Oblikovanje objektov po avtohtonih vzorcih se izvaja na območju naslednjih EUP: BREP-01, CEM-01, DOLP-01, GDH-01 do GDH-03, JERS-01, KOM-01 in KOM-02, KOZ-01, MID-01, PON-01 do PON-03, POV-01 do POV-04, ŠPE-01, ŠTE-01, SVJO-01 do SVJO-03, SZA-01, TOL-01 do TOL-03, ZGD-01 do ZGD-04 in ZZA-01. Na območjih vseh ostalih EUP je dopuščeno različno oblikovanje objektov. V zvezi z oblikovanjem se na območju posameznih EUP prednostno upoštevajo tudi posebni PIP s tem v zvezi, ki so v tem odloku navedeni posebej za posamezne EUP. Na območju EUP v sonaselju Mislinja-Šentilj pod Turjakom, tj. v EUP MI-01 do MI-42 in ŠE-01 do ŠE-05 se upoštevajo tudi navedbe v zvezi z oblikovanjem v urbanističnem načrtu za to sonaselje.

44. člen
(parcelacija)

(1) V spodnji tabeli so določene minimalne in maksimalne velikosti parcel po posamezni tipologiji stanovanjske gradnje ter za samostojno stoječe stavbe, grajene za nestanovanjsko dejavnost na stanovanjskih površinah.

(2) Dopustna so odstopanja v spodnji tabeli določenih velikosti za 10 %. Parcela, namenjena gradnji je lahko večja tudi v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele. Na območjih namenske rabe BT je lahko velikost parcele, namenjene gradnji turističnih in počitniških objektov, manjša od 400 m^2, in sicer do vključno 150 m^2.

Tabela 2: Velikosti parcel, namenjenih gradnji

vrste stavb	**velikost parcele**
samostojno stoječa eno in dvostanovanjska stavba (EP) na vseh dopustnih površinah – enotah urejanja	400 – 800 m^2
stanovanjske stavbe v nizu (EN) – strnjene: vrstne in atrijske, dvojčki (za	200 – 400 m^2

vrste stavb	velikost parcele
posamezno bivalno enoto) na vseh dopustnih površinah – enotah urejanja	
samostojno stoječe stavbe za nestanovanjske dejavnosti ali stanovanjske stavbe z dopustno spremljajočo dejavnostjo na površinah za stanovanja SS (izjema so družbene dejavnosti)	do 1.500 m^2
samostojno stoječe stavbe za nestanovanjske dejavnosti ali stanovanjske stavbe z dopustno spremljajočo dejavnostjo na površinah SK	do 2.000 m^2

(3) Pri določanju velikosti gradbenih parcel za drugo nestanovanjsko gradnjo (družbene dejavnosti) na območjih za stanovanja in za dopustno gradnjo v območjih drugih vrst namenske rabe (BT, CU, CD, IG, IK, ZS, ZD, O, E, T) je potrebno upoštevati:
- namembnost in velikost objektov na parcelah, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora;
- lokacijske pogoje (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine);
- sanitarno tehnične zahteve.

(4) Parcela, namenjena gradnji, mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen v primerih, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(5) Ob zemljiško katastrski odmeri cest naj ta odmera zameji cestno zemljišče na ustrezen način, tj. tako, da ne bo vključen še robni pas gozda oz. kmetijskega zemljišča, ki ni del cestnega telesa.

45. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na stavbnem zemljišču oz. gradbeni parceli za eno stanovanjsko stavbo oz. za eno bivalno enoto je možna, ne glede na obstoj osnovnega objekta, postavitev le enega nezahtevnega in enostavnega objekta posamezne vrste. Ta ima lahko tudi samostojne priključke na GJI.

(2) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe, se lahko za vsako stanovanjsko enoto zgradi največ po en dopusten nezahteven ali enostaven objekt iste vrste in skupaj največ toliko, da je dosežena meja faktorja zazidanosti. Objekti se lahko postavljajo fazno in se morajo izvajati po enakem načrtu oz. v enaki obliki in materialih.

(3) Odmiki
- Škarpe in oporni zidovi morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje.
- Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo do meje zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča odmaknjena najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je odmik najmanj 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.
- Pomožni infrastrukturni objekti se lahko gradijo ob parcelni meji.
- Protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje.
- Obora za rejo divjadi ali ograja za pašo živine se lahko postavi vsaj 0,5 m od parcelne meje oziroma manj ob soglasju lastnika sosednje parcele.

- Če meji kmetija na stanovanjske stavbe, morajo biti silos, skedenj, gnojišče, zbiralnik gnojnice in betonsko korito postavljeni najmanj 4 m od parcelne meje oziroma manj ob soglasju soseda.
- Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje.

(4) Strehe
- Strehe so enokapne, dvokapne ali ravne pri prostostoječih objektih na območjih z oblikovanjem po avtohtonih vzorcih. Različne oblike streh so dopustne na območjih z dopuščenim različnim oblikovanjem. Smeri slemen eno in dvokapnih streh so v smeri daljše stranice.
- V primeru postavitve enostavnega in nezahtevnega objekta ob obstoječo osnovno stavbo (kot prizidek) je streha ali ravna ali v istem naklonu kot streha osnovne stavbe. Smer slemena (eno ali dvokapne strehe) je lahko različna od osnovne stavbe.

(5) Posebni pogoji za posamezne nezahtevne in enostavne objekte
- Bazeni, rezervoarji za utekočinjen naftni plin ali nafto morajo biti v primeru postavitve na ulično stran objektov vizualno zakriti.
- Ograje:
    - Dopustna višina medsosedske ograje (z ali brez podpornega zidu): vključno do 2,0 m; višina ograje se meri od kote nižje ležečega terena ob ograji;
    - Ograje so lahko zidane (kot stena) do dopustne višine na vsaki strani ob vhodih in dovozih v dolžini največ 2 m. V primeru preseganja te dolžine je potrebno soglasje soseda ali (v primeru, da gre za ograjo, ki meji na cesto) upravljavca ceste.
    - Na območju z določenim avtohtonim oblikovanjem so dopustne ograje iz lesa, opeke, kamna in kovane kovine, na drugih območjih so lahko iz različnih materialov.
    - Vstopna in uvozna vrata se odpirajo proti parceli, namenjeni gradnji.
    - V križiščih se ograja prilagaja trikotniku preglednosti.
    - Pri postavljanju obcestne ograje se pridobi soglasje upravljavca javne ceste.
- Škarpe in podporni zidovi se oblikujejo z naravnimi materiali in so ozelenjeni.
- Gostinski vrtovi na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine.
- Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna.
- Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.
- Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode).
- Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij in na območjih krajinskih enot prepoznavne kulturne krajine ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno.
- Urbana oprema mora biti umeščena v prostor tako, da ne ovira gibanja funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- Gradnja protihrupnih ograj je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na podlagi določil OPPN ali na podlagi drugih gradiv, iz katerih izhaja njena utemeljenost. Protihrupne ograje se na območjih naselij lahko gradijo do višine 2,50 m nad niveleto ceste. Višje so dopustne na osnovi ustreznih dokaznih gradiv.

– Na območjih z dopustnim različnim oblikovanjem se objekti lahko oblikujejo različno in iz različnih materialov.
– Na območjih z oblikovanjem po avtohtonih vzorcih so objekti iz lesa, opeke, kamna. Kritina je v temnih barvnih odtenkih, tj. v temno rdečem, rjavem, temno sivem, črnem.

46. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Objekte in naprave za oglaševanje je na javnih površinah dovoljeno postavljati v skladu z določili akta, ki za območje občine ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.

(2) Na zasebnih površinah je za lastne potrebe oglaševanja proizvodov in storitev iz registrirane dejavnosti v skladu s predpisi dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na poslovnih stavbah in prostorih ter funkcionalnih zemljiščih.

(3) Izjemoma so dovoljene postavitve objektov, namenjenih oglaševanju, če gre za začasno postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditev.

(4) Objekti za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati s predpisi določenih vrednosti. Barva in moč svetlobe ne sme biti moteča za stanovanja v soseščini.

(5) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati v naslednjih območjih namenske rabe oz. na lokacijah:
– v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G);
– v območju površinskih voda (VC);
– na pokopališčih (ZK);
– ob vodotokih;
– na lokacijah, ki niso v skladu s cestno prometnimi predpisi in predstavljajo nevarnost za cestni promet.

(6) Objekte in naprave za označevanje in oglaševanje se postavlja:
– ob državnih cestah skladno z veljavnimi predpisi in ob soglasju pristojnega upravljavca infrastrukture;
– ob kategoriziranih lokalnih cestah v naseljih (LC);
– ob lokalnih zbirnih mestnih in krajevnih cestah (LZ);
– ob lokalnih mestnih ali krajevnih cestah (LK).

(7) Objekte za oglaševanje je na zemljiščih in objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine oz. ohranjanja narave, dovoljeno postavljati le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine oz. ohranjanje narave.

(8) Plakatne stebre je dopustno postavljati na javnih površinah.

(9) Objekti za oglaševanje so dopustni tudi takrat, kadar se za čas gradnje namestijo na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje.

47. člen
(urejanje okolice objektov)

(1) Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem lahko preseže najvišjo koto na meji s sosednjimi stavbnimi zemljišči največ za 0,5 m.

(2) Zavarovanje brežine na razgibanem oz. strmem terenu se lahko izvede v terasah z več podpornimi zidovi.

(3) Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + ali – 0,5 m.

(4) Delež odprtih nepozidanih površin je določen v odstotkih ali razmerju do pozidanih. Za odprte površine se štejejo vse zelenice, na katerih ne stoji nikakršen objekt (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi) in na njih niso urejene dovozno manipulativne, parkirne ali druge pohodne površine.

(5) Načeloma je potrebno pri lociranju stavb vzpostaviti sistem: ulica – predvrt – stavba – vrt. To načelo za nezahtevne in enostavne objekte ne velja.

(6) V primerih terena stavbnih zemljišč v naklonu je potrebno zagotoviti oz. izvesti ukrepe za preprečevanje prekomernega nekontroliranega odtekanja meteornih voda na sosednja zemljišča.

(7) Na štiri parkirna mesta se zasadi eno drevo, in sicer ne glede na to, za katero dejavnost so parkirišča urejena.

(8) V okolici javnih objektov in na javnih zelenih površinah ni dovoljeno zasajanje tujerodnih vrst ali visoko alergenih rastlinskih vrst in rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge strupene dele.

(9) Pri proizvodnih objektih je potrebno mejo proti območjem z drugo podrobnejšo namensko rabo, ne glede ali je vmes cesta ali ne, zasaditi z vrsto dreves ali visokih grmovnic.

(10) Parcele objektov malega gospodarstva za proizvodne dejavnosti je treba ob meji z drugimi parcelami, razen meje z javno cesto, zasaditi z zimzeleno vegetacijo.

(11) Pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji je na funkcionalnem zemljišču objekta potrebno zagotoviti najmanj 40 m^2 igralne površine, pri stavbah z več kot 13 stanovanji pa na vsako stanovanje 3 m^2 igralne površine.

48. člen
(urejanje zelenih površin)

(1) Zasipavanje dolin in opuščenih strug ni dopustno.

(2) Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic in ustrezno zavarovana.

(3) Obstoječe drevorede je potrebno ohranjati. Ob novih prometnicah širine nad 5 m je obvezna vsaj enoredna zasaditev.

(4) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati razen v primerih povečanja varnosti in zaščite.

(5) Ureditve, objekti, naprave in ograje na površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS) morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine.

49. člen
(pokopališča)

(1) Pokopališče mora imeti ograjo in možnost zapore z vrati, pokopališki objekt (mrliško vežico) s funkcionalnimi prostori (npr. shrambo za orodje ipd.), ustrezno gospodarsko javno infrastrukturo, prostor za odlaganje smeti in v skladu z normativi urejeno parkirišče. Prostor za odlaganje smeti se vizualno zakrije.

(2) Ureditev pokopališča mora biti skladna z določili občinskih predpisov o pokopališki dejavnosti.

3.1.4 UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN IN UREJANJE IN PRIKLJUČEVANJE NA GJI

50. člen
(urejanje in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro – splošne določbe)

(1) Gradnja objektov, razen objektov, vodov in naprav GJI, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja objektov je dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če komunalna oprema ni potrebna za normalno uporabo objekta oziroma se sočasno z gradnjo objekta zagotavlja komunalno opremljanje pripadajočega zemljišča. Minimalna komunalna oprema obsega oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter cestni dostop.

(2) Predpisana komunalna oprema se lahko zagotovi tudi na način, ki ga prostorski akt ali drugi predpisi ne določajo, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša občinska služba, pristojna za to področje.

(3) Vsa GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m2 in pri rekonstrukcijah enako velikih stavb, pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Ta študija je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni. Gradnjo, rekonstrukcijo in sanacijo komunalnih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov ter naprav se izvaja usklajeno, z upoštevanjem racionalnega izvajanja posegov glede na druge vode in naprave.

(5) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(6) Vodi GJI naj praviloma potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih razmer in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(7) Vsi vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je skladno s predpisi možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora ter morajo potekati oziroma morajo biti umeščeni v prostor tako, da sta omogočena njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(8) Vodi GJI na območjih naselij se – izvzemši prenosne vode elekrične energije – izvedejo zemeljsko, tj. ne prostozračno, razen če takšna izvedba ni možna ali z drugimi predpisi ni določeno drugače.

(9) Komunalne in energetske objekte se praviloma postavlja oz. gradi v sklopu objekta. Če to ni mogoče, se jih postavi na vizualno neizpostavljeno mesto, v projektni dokumentaciji pa se zanje predpiše ustrezna zunanja ureditev.

(10) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture se zagotovi prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski sestavi oz. podobi prostora.

51. člen
(gradnja in urejanje cestnega omrežja)

(1) Pri novogradnji ali rekonstrukciji cestne infrastrukture se upoštevajo: funkcija ceste in njena kategorija, prometne obremenitve, projektna hitrost, vrste oz. sestava prometa, vrsta in zahtevnost terena za gradnjo, vplivi na okolje, ekonomičnost, podoba okolišnjega prostora, dobra orientacija v prostoru in preglednost, kontinuiteta optičnega vodenja in oblikovna enotnost. Upoštevajo se tudi usmeritve o prečnih profilih posameznih kategorij cest, skladno z veljavnimi predpisi s področja projektiranja cest. Kadar zaradi prostorskih omejitev ni mogoče zagotoviti minimalnih elementov ceste, so mestoma dopustne zožitve ali se posamezni elementi ceste mestoma izpustijo.

(2) Kadar minimalnih elementov ceste ni mogoče zagotoviti na daljšem odseku, je treba v naseljih spremeniti prometne razmere z režimskimi ukrepi, kot so: zmanjšanje hitrosti, preusmeritev prometa, uvedba enosmernega prometa, izven naselij pa na primernih preglednih razdaljah urediti izogibališča. Izogibališča se praviloma uredijo za vozila, ki vozijo navzdol. Širina ceste mora vedno omogočati dovoz na zemljišča.

(3) Načrtovanje elementov manj prometnih cest na gričevnatem in hribovitem območju prednostno temelji na kriteriju prevoznosti in sekundarno na prepustnosti.

(4) Ceste naj se križajo čim bolj pravokotno. Vse vertikalne ovire višje od 1,0 m (stalne in začasne) morajo biti locirane izven polja preglednosti. Priključke je dopustno locirati na pregledni in vozniku razpoznavni lokaciji. Oblikovanje priključkov in križišč mora biti v skladu s krivuljo zavijanja merodajnega vozila in prilagojeno predvidenim prostorskim ureditvam, obenem pa zagotavljati varno, udobno in ekonomično vožnjo ter preglednost za varovanje pešcev in kolesarjev.

(5) Za vsak objekt mora biti zagotovljena možnost navezovanja na javno cesto. Čim več objektov naj se povezuje s skupnim priključkom na javno cesto. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko njih na javne ceste višje kategorije.

(6) Gradnja objektov ne sme onemogočati možno izgradnjo dovozov do parcel, predvidenih za gradnjo in ne sme onemogočati dovozov do kmetijskih zemljišč in lesno-pridelovalnega gozda.

(7) Na koncu slepih ulic, kadar vozila nimajo v bližini možnosti za obračanje, se uredijo obračališča. Oblikovanje obračališč mora jasno izražati namen uporabe prostora, tako da prostor namenjen obračanju ne postane parkirišče.

(8) Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati. Ceste je treba primerno utrditi. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazenja zemljišč, ki ogrožajo ceste in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah voziščnih konstrukcij v hribovitem svetu je treba pred izvajanjem posegov pridobiti geomehansko mnenje.

(9) Občinske ceste se gradijo in vzdržujejo upoštevaje veljavne občinske predpise za to področje.

(10) Gozdne prometnice se načrtujejo, gradijo in vzdržujejo skladno z veljavnimi predpisi, ki je urejajo področje gradnje, vzdrževanja in način uporabe gozdnih prometnic. Ob rekonstrukcijah javnih cest, ki potekajo po gozdu, je potrebno urediti obstoječe priključke gozdnih vlak in deponije za skladiščenje lesa.

(11) Pri urejanju kolesarskih poti za potrebe gorskega in drugih oblik rekreativnega kolesarjenja je potrebno poskrbeti za izogibanje konfliktom gorskih in rekreativnih kolesarjev z drugimi uporabniki prostora oz. obratno (kmetijske dejavnosti, gozdarske dejavnosti, motorizirani promet, pešačenje, pohodništvo, planinarjenje, ježa s konji ...).

(12) Na območju stavbnih zemljišč cestnih prometnic se tisti cestni odseki in deli brežin cest, ki se nahajajo na območju varovanih naravnih vrednot, vzdržujejo, rekonstruirajo, obnavljajo in kot novogradnje gradijo na način, ki upošteva zahteve varstva teh naravnih vrednot (košnja travišč, posipanje s soljo ...) in ne poslabšuje njihovega stanja. Raba in vzdrževanje tovrstnih cestnih odsekov in cest s tovrstnimi brežinami se nasploh izvaja na način, ki ne poslabšuje stanja robno ležečih naravnih vrednot (izvajanje vzdrževalnih del v dnevnem času in izven dobe paritve in vzreje mladičev, urejenost odvodnjavanja tovrstnih cestnih odsekov, preprečevanje odnašanja materiala in nevarnih snovi s cestišča na bližnja zemljišča in v vodotoke itd.).

52. člen
(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Parkirna mesta se glede na namembnost delijo na: javna parkirna mesta, nejavna parkirna mesta, ki so namenjena le določenim osebam, in privatna parkirna mesta, ki so vezana na določeno osebo ali določeno osebno vozilo. Parkirna mesta so lahko urejena kot parkirišča, parkirna mesta kot del javne ceste (vzdolžno, poševno ali pravokotno parkiranje), garaže – objekti ali kot deli drugih objektov.

(2) V primeru novogradenj, dozidav, nadzidav ali sprememb namembnosti obstoječih stavb je treba zagotoviti parkirna mesta na lastnem zemljišču. Kadar to ni mogoče, je parkirna mesta dopustno urediti na javnih parkirnih površinah ob soglasju upravljavca le-teh. Potrebno število parkirnih mest se določi glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se odvija v stavbi. Normativ v spodnji tabeli določa minimalno število parkirnih mest glede na vrsto objekta. Če se v objektu odvijajo različne dejavnosti (večnamenski objekt), se vzamejo normativi za več različnih vrst objektov, ki ustrezajo posamezni pretežni dejavnosti. Vrste objektov so navedene na podlagi klasifikacije vrst objektov v predpisu, ki opredeljuje to klasifikacijo.

Tabela 3: Minimalno številno parkirnih mest glede na vrsto objekta

VRSTA OBJEKTA	**ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)**
1. STANOVANJSKE STAVBE	
eno in dvostanovanjske stavbe	2 PM / stanovanjsko enoto (+ 10 % zraven v primeru sočasne gradnje pet ali več stanovanjskih enot s strani enega investitorja oz. izvajalca na enem območju)
večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanjsko enoto
počitniške hišice	1 PM / stanovanjsko enoto

VRSTA OBJEKTA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
mladinski in otroški domovi	1 PM / 10 postelj
domovi za ostarele	1 PM / 8 postelj
2. POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	
stavbe javne uprave, banke, pošte, zavarovalnice	1 PM / 20 m^2 neto površine
druge upravne in pisarniške stavbe	1 PM / 30 m^2 neto površine
3. GOSTINSKE STAVBE	
gostilne, restavracije, točilnice	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
hoteli, moteli, penzioni, gostišča ipd.	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
mladinska prenočišča, počitniški domovi, bungalovi	1 PM / 8 postelj + 1 PM / 2,5 zaposlenih
4. TRGOVSKE STAVBE IN DRUGE STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI	
trgovine, butiki, pokrite tržnice, sejemske dvorane, lekarne ipd.	1 PM / 30 m^2 prodajne površine oz. najmanj 2 PM
bencinski servisi, prodajne galerije, razstavišča in stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM / 50 m^2 prodajne površine oz. najmanj 2 PM
5. STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	
kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča	1 PM / 5 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
dvorane za družabne prireditve, igralnice, plesne dvorane in diskoteke	1 PM / 20 m^2 neto površine
muzeji, knjižnice	1 PM / 5 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih ali 1 PM / 20 m^2 neto površine
vrtci, jasli	2 PM / oddelek
osnovne šole	1 PM / 30 učencev
stavbe za znanstveno delo, raziskovalni laboratoriji	1 PM / 30 m^2 neto površine
dispanzerji, ambulante, stavbe za oskrbo in nego bolnih in poškodovanih in druge stavbe za zdravstvo	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m^2 neto površine oz. najmanj 3 PM
stavbe za dvoranske športe s prostori za gledalce	1 PM / 50 m^2 dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
stavbe za dvoranske športe brez prostorov za igralce	1 PM / 50 m^2 dvoranske površine
6. DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	
nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM / 50 m^2 neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene

VRSTA OBJEKTA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
stavbe za nastanitev policistov, gasilcev	1 PM / 80 m^2 neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
stavbe za opravljanje verskih obredov	6 PM / 1 verski objekt
7. INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	
industrijske stavbe	1 PM / 50 m^2 neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
rezervoarji, silosi, skladišča	1 PM / 80 m^2 neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
avtomehanične in druge delavnice za servis motornih vozil	6 PM / 1 popravljalno mesto
8. GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI	
čistilne naprave, zbirni centri za odpadke	1 PM / 50 m^2 neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
kompleksni industrijski objekti	1 PM / 50 m^2 neto površine
igrišče za šport na prostem s prostorom za gledalce	1 PM / 250 m^2 površine + 1 PM / 10 gledalcev
igrišče za šport na prostem brez prostora za gledalce	1 PM / 250 m^2 površine
javna kopališča, vodna zabavišča	1 PM / 200 m^2 površine
tenis igrišča	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
kegljišča	4 PM / 1 stezo
strelišča	1 PM / 1 tarčo
pokopališča	1 PM / 500 m^2 površine oz. najmanj 10 PM

(3) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(4) Za objekte, za katere je potrebnih več kot deset parkirnih mest, je treba na vsakih pet parkirnih mest zagotoviti eno parkirno mesto za enosledna motorna vozila.

(5) Stojala za kolesa ne smejo ovirati peš prometa, vhodov, dovozov, intervencijskih dostopov, dostopov do parkirnih avtomatov, hidrantov in podobnih objektov. Lahko pa so postavljena tudi na parkirna mesta namenjena motornim vozilom.

(6) Potrebno število parkirnih mest za kolesa se določi glede na dejavnost:

VRSTA DEJAVNOSTI OZ. OBJEKTA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMzK)
Poslovne dejavnosti	1 PMzK / 100 m^2 bruto tlorisne površine stavbe (za zaposlene)
Industrijske stavbe	1 PMzK / 100 m^2 bruto tlorisne površine stavbe

VRSTA DEJAVNOSTI OZ. OBJEKTA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMzK)
Industrijska skladišča, silosi in rezervoarji	2 PMzK
Nakupovalni centri	3 PMzK / 100 m^2 bruto tlorisne površine stavbe (za obiskovalce)
Šole	1 PMzK / 5 šolarjev (za obiskovalce) 1 PMzK / 10 zaposlenih (za zaposlene)
Rekreacijski centri in športne dvorane	1 PMzK / 100 sedežev (za obiskovalce)
Gledališča, koncertne dvorane, kino dvorane, cirkusi	1 PMzK / 10 sedežev (za obiskovalce)
Avtobusne postaje	Stojala za 5 % – 10 % dnevnih potnikov na postaji
Sistem »parkiraj in se pelji«	1 PMzK / 20 PM
Večstanovanjske stavbe	1 PMzK / 30 m2 bivalnih površin (za prebivalce) + 1 PMzK / 200 m2 bivalnih površin (za obiskovalce)
Knjižnice	1 PMzK / 40 m^2
Muzeji	1 PMzK / 100 m^2
Gostilne in restavracije	1 PMzK / 7 sedežev

53. člen
(gradnja in urejanje na površinah opuščene železniške proge)

(1) Na odseku opuščene železniške proge Celje–Dravograd skozi občino Mislinja se prostor ureja tako, da se ta velik, vizualno izpostavljeni gradbeni inženirski objekt ohranja v svoji izhodiščni prostorski pojavnosti in prepoznavnosti.

(2) Na območju opuščene železniške proge so dovoljene samo tiste dejavnosti in objekti, ki se nanašajo na vzdrževanje, rekonstrukcijo in izgradnjo gospodarske javne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, elektronsko komunikacijsko, plinovodno in druga GJI omrežja ter objekti, cestno omrežje (vključno z obstoječimi in načrtovanimi odseki kolesarske poti Slovenj Gradec–Velenje) in prostorske ureditve za potrebe kolesarske in drugih oblik rekreacije na prostem. Dovoljene so tudi dejavnosti in objekti, ki so v funkciji prej naštetih oziroma so njihovo dopolnilo.

54. člen
(gradnja in urejanje vodooskrbnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo, z vodo za sanitarne potrebe, za zagotavljanje požarne varnosti in vode za tehnološko rabo in potrebe ter za javno rabo.

(2) Vsi objekti na območjih, na katerih je zgrajeno javno vodovodno omrežje in je tehnično možna priključitev, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja in v skladu s predpisi. Novi objekti se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodnih sistemov lahko zagotovi potrebne količine pitne in požarne vode. Izjemoma se

dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, vrtina, vodnjak, kapnica, cisterna).

(3) Ustrezna oskrba s pitno vodo se zagotavlja z gradnjo novih javnih vodovodnih sistemov, z rekonstrukcijo in posodobitvijo obstoječega vodooskrbnega sistema ter povezovanjem v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. Obnovi in dopolni se obstoječe omrežje tako, da nudi požarno zaščito in omogoča neposredno priključevanje uporabnikov. Pri gradnji objektov in drugih posegov se upošteva zahtevane minimalne odmike od cevovodov javnega vodovoda. Natančnejši pogoji za izvedbo novogradenj vodovodnih cevovodov bodo podani v projektnih pogojih k posameznemu posegu v prostor.

(4) V naseljih se zagotovi ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. Kolikor količina vode in tlak v sistemu dopuščata, se tudi v odprtem prostoru izven naselij, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.

55. člen
(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja – ravnanje z odpadnimi vodami)

(1) Javno kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin v naprave za njihovo čiščenje.

(2) Kanalizacijski sistem mora biti načrtovan in zgrajen vodotesno ter v ločenem sistemu za odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod, razen na območjih, kjer je že izveden mešan sistem kanalizacije oziroma je gradnja mešanega sistema ekonomsko in/ali tehnično utemeljena. Kanalizacijski sistem se zaključi z iztokom oz. čiščenjem v komunalni čistilni napravi.

(3) Vse obstoječe in predvidene objekte se priključi na javno kanalizacijsko omrežje oziroma jih je potrebno priključiti takoj, ko je to tehnično mogoče in dobijo dovoljenje ali poziv upravljavca.

(4) Na območjih, kjer še ni ali ne bo zgrajenega sistema javne kanalizacije, je obvezna izgradnja lastnih objektov za čiščenje onesnaženih voda (nepropustne greznice, male čistilne naprave) za posamezne stavbe ali skupine stavb v skladu s sanitarno tehničnimi predpisi. Če kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, vendar je priključitev na to omrežje obvezna, gradnja stavb na teh območjih ni dovoljena, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja.

(5) Na območjih PNRP vrste BT (površine za turizem) so pri novogradnjah dovoljene nepretočne greznice in pa le takšne male komunalne oziroma skupne ČN, ki učinkovito delujejo tudi ob nihajočih obremenitvah, tj. ob nekonstantnem in manjšem dotoku komunalne vode (npr. t. i. pasivna mala komunalna ČN ali ČN, ki ne potrebuje električnega napajanja ipd.).

(6) Tehnološka voda mora biti pred odvajanjem v javno kanalizacijsko omrežje prečiščena do stopnje, da ustreza zahtevanim parametrom za izpust v javno kanalizacijsko omrežje.

(7) Neonesnaženo padavinsko vodo se odvaja v ponikovalnice, odprte jarke in vodotoke, padavinske vode iz manipulativnih in parkirnih površin pa se po ustreznem predčiščenju (peskolov ali lovilec olj) ponika oziroma, kjer to ni možno, vodi v vodotoke.

(8) Kjer ponikanje padavinske vode zaradi sestave tal ni možno, se vodo v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v meteorno kanalizacijo oziroma v obstoječ mešani sistem kanalizacije.

(9) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki…).

56. člen
(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Na območju občine so urejena mesta za zbiranje odpadkov iz gospodinjstev in iz objektov pravnih oseb. Odpadke se deloma vrača v reprodukcijski krog in v ta namen zagotavlja potrebne prostorske, gradbene in komunalne ureditve (preprečevanje smrada in kazenja podobe okolišnjega prostora), deloma pa se jih odvaža na predelavo in na odlagališče zunaj občine. Ločeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi občine za to področje. V okviru javne službe se v naseljih, kjer temu še ni tako, uredijo zbiralnice za ločeno zbiranje papirja, drobne lepenke in drobne odpadne embalaže iz stekla, plastike, sestavljenih materialov in kovine. Te zbiralnice se praviloma uredijo v stanovanjskih območjih, pa tudi ob večjih trgovinah ali trgovskih centrih, zdravstvenih domovih, šolah in otroških vrtcih. Na območju večjega stanovanjskega naselja, tj. v občinskem središču, se uredi zbiralnico na vsakih 500 prebivalcev.

(2) Zbirna mesta za komunalne odpadke se uredijo na gradbeni parceli povzročiteljev, na utrjeni površini in dostopna vozilom za odvoz. Ekološki otoki se uredijo na dostopnih in vidno manj izpostavljenih mestih. Priporoča se njihova zasaditev ali ograditev z izvedbo nadstrešnice ipd.

(3) S posebnimi in nevarnimi odpadki se ravna v skladu z zanje določenimi predpisi.

57. člen
(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Na območju OPN se predvidi oskrba z zemeljskim plinom in izgradnja prenosnega ter distribucijskega sistema zemeljskega plina za oskrbo gospodinjstev, industrije in javnih ustanov.

(2) Vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu prenosnih plinovodov in distribucijskega plinovodnega omrežja, se lahko izvajajo le s soglasjem in pod pogoji upravljavca – sistemskega operaterja teh plinovodov oz. plinovodnega omrežja.

(3) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se upošteva veljavne predpise ter varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

(4) Na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja lahko objekti do njegove izgradnje in objekti na območju, kjer plinovodno omrežje ni predvideno, uporabljajo lasten ali skupen rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

58. člen
(ogrevanje)

(1) Ogrevanje objektov v naseljih in v odprtem prostoru je lahko individualno ali skupno za več objektov z ekološko sprejemljivimi gorivi (zemeljski plin, ekstra lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, bioplin, sončna energija ipd., lesna biomasa le za skupne kotlovnice), s katerimi se okolje dodatno ne

onesnažuje. V primeru ogrevanja z utekočinjenim naftnim plinom naj bodo rezervoarji locirani na dostopnih mestih. Način skladiščenja tekočih naftnih derivatov mora biti v skladu z veljavnim predpisom, ki opredeljuje, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

(2) Možno je ogrevanje preko daljinskega vročevodnega omrežja. Kotlovnice oz. viri toplotne energije za daljinsko ogrevanje in vročevodno omrežje se gradi v vseh območjih poselitve, pri tem imajo kotlovnice na obnovljive vire in plin ter kotlovnice, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (toplotna in električna energija) prednost pred kotlovnicami na fosilna goriva. Kotlovnice oz. viri toplotne energije se gradijo na vidno neizpostavljenih mestih v okviru večjih objektov ali kot prostostoječi objekti.

59. člen
(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja ter javne razsvetljave)

(1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj se v naseljih gradi v podzemni izvedbi. Gradnja nadzemnega 20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven območij naselij, razen v primeru, ko terenske razmere v naselju gradnje podzemnega voda ne omogočajo ali bi bilo to v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru.

(2) Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo krniti vedut z javnih površin na naravne in ustvarjene vrednote, zlasti na tiste, ki so prostorske dominante.

(3) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih krajinskih enot prepoznavne kulturne krajine ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno. To ne velja za območja varovanja arheološke dediščine. V teh primerih naj ti vodi potekajo ob robu naselja, gozda, ceste.

(4) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in večje je dopustna na območjih, kjer ne omejujejo namenske rabe prostora, določene s tem odlokom. Izvedba tovrstnih vodov je dovoljena v skladu z določili izvedbenih prostorskih aktov za te objekte.

(5) Transformatorske postaje so praviloma samostoječi objekti pravokotnega tlorisa, v gosteje grajenih območjih so lahko umeščene v večje objekte ali ob njih. Treba je zagotoviti ustrezen dostop do njih za potrebe vzdrževanja in zamenjave transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa se upošteva določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju in hrupu. Samostoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Postavljanje na vidno izpostavljenih mestih, na večjih javnih površinah ter v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ni dovoljeno. Če to ni možno, naj bodo postavljene umaknjeno iz smeri vedut na prostorske dominante in njihova vizualna izpostavljenost naj se zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami.

(6) Javne površine na območjih podrobnejših namenskih rab S, B, C, I, P, E in Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja. Javna razsvetljava v občini se uredi skladno s predpisi, ki urejajo to področje, standardi in tipizacijo.

(7) Pri projektiranju je potrebno upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 30 m od daljnovodnih stebrov. Vsa dela se izpeljejo tako, da se ne poškoduje ozemljitev daljnovodnih stebrov.

(8) Vzdrževalnemu osebju in mehanizaciji izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih daljnovodov mora biti zagotovljen neoviran dostop do vseh mest visokonapetostnih daljnovodov ob katerem koli času.

(9) Načrtovane male hidroelektrarne bo možno priključiti na elektroenergetsko omrežje neposredno ali preko novih transformatorskih postaj. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za načrtovane hidroelektrarne in ostale objekte si morajo investitorji pridobiti elektroenergetske projektne pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.

(10) Za potrebe območij, na katerih bo potrebna večja priključna moč tudi za potrebe izgradnje večjih delavnic oz. proizvodnih objektov, bo potrebno izvesti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

(11) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako, da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru in da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja, skladno s predpisi, ki urejajo to področje. Pri lociranju objektov in naprav se upošteva stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.

(12) Za vse obstoječe enosistemske prenosne daljnovode je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.

(13) Za vse posege v bližini oziroma v varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih elekroenergetskih objektov, vodov in naprav se upošteva predpise, ki urejajo to področje, pridobi soglasje pristojnega upravljavca in upošteva pogoje, ki jih le-ta za poseg izda.

(14) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih linijskih infrastrukturnih objektov, če rekonstruirani ali novozgrajeni daljnovod ne povzroča čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

60. člen
(gradnja in urejanje elektronsko komunikacijskega omrežja)

(1) Elektronsko komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. V odprtem prostoru je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri vseh posegih v prostor se upoštevajo trase obstoječega primarnega in sekundarnega omrežja elektronskih komunikacij (telekomunikacijski vodi in kabelska kanalizacija). Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij se glede na pozidavo po potrebi ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi izdelanih projektnih rešitev.

(3) Zagotovi se ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi elektronsko komunikacijskimi storitvami.

(4) Bazne postaje mobilne telefonije se gradijo v odprtem prostoru izven območij varovanih pogledov oziroma na vidno neizpostavljenih lokacijah, v območjih razpršene poselitve (tj. izven naselij) v zadostni oddaljenosti od najbližje stanovanjske stavbe ter v območju naselij integrirano v druge objekte ali kot naprave na objektih, ki ne izstopajo iz silhuete naselja.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav elektronskih omrežij mobilnih komunikacij se upošteva predpise s področij graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe in na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na otroška igrišča in pokopališča.
- Bazne postaje je dovoljeno umeščati na kmetijska in gozdna zemljišča, pri čemer se prvenstveno izbira manj kvalitetna zemljišča. V primeru, ko to ni mogoče, je potrebno izbrati lokacijo za postavitev objekta tako, da ta ne ovira dejavnosti, povezanih z rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč. Če so v bližini mejice, skupine dreves ali gozd, je bazno postajo potrebno postaviti tja.
- Objekte in naprave elektronskih omrežij mobilnih komunikacij se umešča v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave v čim večji meri.
- Samostoječih baznih postaj ni dovoljeno postavljati v bližini prostorskih dominant. V primeru, da samostoječe bazne postaje niso postavljene ob obstoječem rastju (mejicah, skupini dreves ali gozdu) ali ob drugih objektih, je območje samostoječe bazne bazne postaje potrebno obsaditi z avtohtonim rastjem, ki bo lahko bazno postajo zakrilo. Na vidno izpostavljenih lokacijah v območju naselij je potrebno bazne postaje, ki se gradijo na že zgrajenih objektih, integrirati v druge objekte ali jih ustrezno zakriti, da ne izstopajo iz silhuete naselja. V primeru gradnje na območju drugih infrastrukturnih objektov in v obstoječih ali načrtovanih infrastrukturnih koridorjih in napravah ter v območjih proizvodnih dejavnosti zakrivanje naprav baznih postaj oziroma njihovo oblikovno prilagojanje prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ni potrebno. V drugih primerih, ki niso navedeni v predhodnih navedbah te alineje, je treba oblikovanje objektov mobilne telefonije čim bolj prilagoditi prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.
- Na zavarovanih ali drugače varovanih območjih, kjer se varuje posebna prostorska ali okoljska vrednota, in znotraj varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture je dopustno bazno postajo postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.
- minimalni odmik bazne postaje od objektov vzgoje in izobraževanja, zdravstvenih ustanov, objektov kulturne dediščine in stanovanjskih objektov je 60 m; manjši odmik je dovoljen le s soglasjem lastnikov ali upravljavcev prej navedenih objektov.

61. člen
(prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene GJI)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov, vodov in naprav GJI, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, znašajo na vsako stran:

- 25 m – od glavne ceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran, (pristojnost Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo);
- 15 m – od regionalne ceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta (pristojnost Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo);
- največ 4 m – od lokalne ceste, največ 3 m – od javne poti, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- 5 m – od državne kolesarske poti, največ 2 m – od občinske kolesarske poti, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- 15 m znotraj območij naselij oz. 40 m zunaj območij naselja – velja za vodotoka 1. reda (Mislinja, Paka), 5 m – velja za vodotoke 2. reda (vsi ostali vodotoki v občini) – podatek se nanaša na zunanjo mejo priobalnih zemljišč, merjeno od meje vodnega zemljišča (pristojnost Direkcije RS za vode);
- 40 m – na vsako stran od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti 220 kV;

- 15 m – od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV;
- 3 m – od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV;
- 10 m – od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV;
- 1 m – od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV;
- 1,5 m – od osi nadzemnega voda nazivne napetosti do vključno 1 kV;
- 2 m – od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti;
- 65 m – od osi prenosnega plinovoda, od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj, 5 m – od osi distribucijskega plinovoda;
- 3 m – od vodovoda, kanalizacije, voda namenjenega elektronsko komunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), merjeno od osi posameznega voda.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča Slovenj Gradec v sosednji občini. Višine objektov, ki posegajo v varnost zračnega prometa oz. štejejo za ovire zanj, znašajo:
- zunaj cone letališča v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje od 100 m ali pa so višje od 30 m, pa se hkrati nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- zunaj cone letališča objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okolike pokrajine za več kot 100 metrov;
- zunaj cone letališča objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal;
- zunaj cone letališča daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m;
- za zračne poti se za ovire štejejo tudi objekti, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m in ki so hkrati izven naselij ter se hkrati nahajajo znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture (ceste, visokonapetostni elektrovodi ipd.).

(3) Za gradnjo, postavljanje in zaznamovanje objektov v varovalnih pasovih obstoječih in načrtovanih vodov, objektov in naprav GJI je treba pridobiti soglasje upravljalca GJI oziroma izvajalca gospodarske javne službe.

3.1.5. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

62. člen
(kulturna dediščina)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s

področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu:

– Za *registrirano stavbno dediščino*: ohranjajo se varovane vrednote, kot so tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

– Za *registrirano naselbinsko dediščino*: ohranjajo se varovane vrednote, kot so naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov), odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote), prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.), oprema in uporaba javnih odprtih prostorov, zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

– Za *registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino*: ohranjajo se varovane vrednote, kot so krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine), značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa), tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini), tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice), odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem, avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov, preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

– Za *registrirano vrtnoarhitekturno dediščino*: ohranjajo se varovane vrednote, kot so zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze), grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi), naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief), podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje), rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

– Za *registrirano arheološko najdišče* velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglabljati dna vodotokov ter jezer, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev kot npr. če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

– Za *registrirano memorialno dediščino*: ohranjajo se varovane vrednote, kot so avtentičnost lokacije, materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin, vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

– Za *drugo registrirano dediščino*: ohranjajo se varovane vrednote, kot so materialna substanca, ki je še ohranjena, lokacija in prostorska pojavnost, vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Glede na te predpise je potrebno sodelovanje institucije, pristojne za področje nepremične kulturne dediščine, tudi pri umeščanju nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor, kjer velja režim dediščine.

(13) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(14) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(15) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanja ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(16) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(17) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(18) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(19) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(20) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

63. člen
(ohranjanje narave)

(1) Ohranjanje narave se nanaša na varstvo: zavarovanih območij, naravnih vrednot, habitatnih tipov, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in biotskih raznovrstnosti v krajini. PIP za varstvo na teh območjih so določeni po posameznih EUP v skladu z izdelanimi strokovnimi gradivi pristojnega nosilca urejanja prostora.

(2) Območja varovanj in omejitev s področja ohranjanja narave so razvidna iz prikaza stanja prostora kot obvezne priloge k OPN.

(3) *Naravne vrednote*: z naravnimi vrednotami je potrebno ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se na naravni vrednoti izvajajo le, če za izvedbo ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma tako, da se v čim manjši možni meri spremenijo fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču;
- na zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšujejo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da bi jim bilo onemogočeno dolgoročno preživetje;
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvaliteta ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(4) *Pričakovane naravne vrednote*: namen opredelitve teh območij je spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Če investitor oziroma izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto, mora o najdbi čim prej obvestiti območno enoto pristojnega organa za varstvo narave, da pripravi usmeritve za dokumentiranje, vrednotenje in oceno ogroženosti območja ter predlog ukrepa varstva. Novo odkrite naravne vrednote se varuje glede na zvrst in tip naravne vrednote ter glede na vrsto posega, na osnovi katerih strokovna služba opredeli najprimernejši način varovanja.

(5) *Habitatni tipi:* posegi v prostor in dejavnosti se na teh območjih načrtujejo in izvajajo na način, da se v kar največji možni meri ohranja naravna razširjenost, specifična struktura in naravni procesi habitatnih tipov ter ohranja ugodno stanje za posamezne habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v

skladu s predpisi, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati:

- pri gradnji in rekonstrukciji cest je potrebno preveriti, ali se na trasi nahajajo črne točke za dvoživke in v teh primerih skupaj z biologom določiti primerne lokacije podhodov ter območja zaščititi z ustreznimi ograjami;
- prenova podstrešja mora biti izvedena na netopirjem prijazen način (potrebno je pustiti primerne odprtine za netopirje; čas obnove je treba prilagoditi življenjskemu ciklu netopirjev; za obnovo potrebno uporabljati netopirjem prijazne materiale) in usklajena s pristojno službo za varovanje narave;
- morebitna osvetlitev okolice cerkev in samih cerkva mora biti urejana tako, da svetlobni snop ne sije v preletalne odprtine netopirjev in ne osvetljuje njihovih letalnih poti v bližini teh zatočišč. Svetilke naj svetijo le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru ter morajo biti popolnoma zaprte. Svetilke naj ne svetijo celo noč (ugasnjene po 23. uri).

(6) *Ekološko pomembna območja:* v teh območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst in njihovih habitatov, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno. Posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij. V drugih primerih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost, kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(7) Na *posebnih varstvenih območjih (Natura 2000*) se posege in dejavnosti načrtuje ter izvaja tako, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitatne tipe čim manjši, pri čimer se:

- v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost in kakovost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- v čim večji možni meri ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- v čim večji možni meri ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena;
- čas izvajanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali (razmnoževalne aktivnosti, vzreja mladičev, prezimovanje …) in rastlinam omogoči semenjenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja;
- ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov;
- posege in dejavnosti ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst (rastišča rastlin, gnezdišča, kotišča, drstišča, selitvene poti), zaradi katerih je bilo določeno posebno in potencialno posebno varstveno območje.

(8) *Ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini:* posegi v prostor se načrtujejo in izvajajo tako, da se prednostno ohranjajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ohranjati in obnavljati je potrebno visokodebelne sadovnjake, mejice in druge krajinske strukture. Ohranjati je potrebno tudi obrežno vegetacijo rek in potokov, ob ostalih vodotokih pa v širini 5 m od zgornjega roba brežine. Potrebno je odstranjevati in preprečevati širjenje invazivnih tujerodnih organizmov. Zemljina, ki bo na območje gradnje pripeljana za potrebe nasipanj ali humusiranja od drugod, naj bo pripeljana iz območij, kjer ni vidnih pojavov tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Po zaključku vsake gradnje je potrebno vse gole površine zasejati s travno mešanico avtohtonih trav. Med gradnjo in še tri leta po njej je treba zagotoviti izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih vrst. Spremljanje stanja se izvaja na vseh površinah, v katere se je posegalo, in sicer trikrat letno (maj, julij in september). Vsako tujerodno rastlino je potrebno na njej primeren način sproti

odstraniti in jo uničiti. Na zavarovanih ter Natura 2000 območjih je izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlin potrebno zagotoviti še najmanj tri leta po zaključku gradbenih del.

(9) Za gradnjo objektov oziroma izvajanje del, ki bi lahko ogrozilo zavarovano območje, naravno vrednoto in posebno varstveno območje (Natura 2000) je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(10) V območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno pri obsežnih zemeljskih delih, kot so gradnja cest, železnic, plinovodov, vodovodov, kanalizacije, kablovodov in rudarska dejavnost, območni enoti pristojnega organa za varstvo narave omogočiti spremljanja stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli. Pri posegih, povezanih z manjšimi zemeljskimi deli (stanovanjske hiše, bazne postaje in podobno) se investitorja seznani, da je v primeru najdbe naravne vrednote o tem dolžan obvestiti območno enoto pristojnega organa za varstvo narave.

(11) Na območju priobalnih zemljišč vodotokov se upošteva naslednje prostorsko izvedbene pogoje:
– v strugo vodotokov, brežine in 5 m priobalni pas vodotokov, ki imajo status naravne vrednote, se ne posega na načine, ki bi okrnili lastnosti naravnih vrednot;
– v 5 m priobalnem zemljišču vodotokov, ki imajo status naravne vrednote, se ne gnoji z gnojevko ali umetnimi gnojili in ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev;
– v 5 m priobalnem zemljišču vodotokov se ne odstranjuje obrežne domorodne lesne vegetacije; deli vodotoka, kjer je bila obrežna vegetacija v celoti posekana, se obnovijo z zasaditvijo avtohtonih listavcev (vrba, veliki jesen, črna jelša); linijski poseki lesne obrežne vegetacije se ne izvajajo, posek obrežne vegetacije se lahko izvaja le selektivno s posekom vej in posameznih dreves, ki ovirajo pretočnost;
– vsi deli vodotokov, kjer je povečana erozija, se lahko obnovijo s sonaravnimi tehničnimi ukrepi in zasaditvijo brežin. Uporaba betona in kamnitih zložb se na območjih vodotokov s statusom naravne vrednote ne izvaja, razen v primeru varovanja javne infrastrukture in legalnih bivalnih in poslovnih objektov, če ni drugih alternativnih možnosti oz. tehničnih rešitev.

(12) Na brežinah cest in opuščene železniške proge, ki se delno ali v celoti nahajajo na območjih z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami, se vzdrževanje brežin izvaja na način, ki upošteva naravovarstvene zahteve (npr. ohranjanje travišč na brežinah, ohranjanje strukturiranega gozdnega roba ipd.); morebitne razširitve ali rekonstrukcije brežin na tovrstnih lokacijah se izvedejo ob upoštevanju naravovarstvenih zahtev.

(13) Na območju tistih stavbnih zemljišč znotraj naselij, ki so na varovanem habitatnem tipu travišč in mokrišč, se za varstvo kvalifikacijskih vrst netopirjev in metuljev upošteva veljavni predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetila naj sevajo čim nižji delež UV spektra svetlobe.

(14) Svetila, ki ponoči osvetljujejo objekte, se prilagodijo na način, da osvetljujejo le objekt, ne pa tudi neba in okolice objekta ter naj se izklapljajo v drugem delu noči (po 23. uri).

(15) Pri izvajanju dejavnosti na kmetijskih zemljiščih se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Nadomestna zemljišča kmetijskih površin se locirajo na zaraščenih opuščenih kmetijskih površinah. Vzpodbuja se raba zaraščajočih kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišč na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (npr. travišča v povirju Movžanke, travišča v Gomjem Doliču in območju planj na ovršju Pohorja – Jezerski vrh, Kope ter

območjih varovanih habitatnih tipov (HT) na območju Hude luknje). Na navedenih lokacijah se vzpodbuja čiščenje zaraščenih površin, odstranitev lesne mase in ekstenzivna raba s košnjo ali pašo.

(16) V območjih varovanih naravnih vrednot se agromelioracijski ukrepi ne izvajajo oziroma se izjemoma izvajajo pod pogoji, ki jih opredeli pristojni nosilec urejanja prostora za področje varstva narave.

(17) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo (ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja).

(18) Ob poseganju na ekstenzivne sadovnjake ob kmetijah se izvedejo izravnalni ukrepi nadomestitve prizadetih delov teh sadovnjakov.

(19) V zvezi z varovanjem rib in drugih vodnih živali ter njihovih habitatov in drstišč se upošteva naslednje:
– vsak poseg v ribiški okoliš se načrtuje in izvede na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti;
– struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju; ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov;
– odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali;
– objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod;
– prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib in v varstvenih revirjih;
– dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor;
– odvzem plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

3.1.6 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBA, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

64. člen
(varstvo površinskih voda in varstvo vodnih virov ter podtalja)

(1) Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (kratko: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavila voda zaradi posega v prostor. Navedena zakonska opredelitev vodnega zemljišča velja nadrejeno glede na opredelitev območij površinskih voda (celinskih voda) oziroma vodnih zemljišč v OPN.

(2) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja mejo priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(3) Preprečuje se onesnaževanje voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami ter ustreznejšim vzdrževanjem cestišč (zmanjševanje erozije na lokalnih hribovskih cestah in s tem odnašanja sipkega materiala v vodotoke, čiščenje meteornih vod na najbolj občutljivih delih barij in vodotokov idr.).

(4) Mostne konstrukcije za prečkanje vodotoka se ob morebitnih rekonstrukcijah načrtuje tako, da se zagotavlja čim bolj naravno stanje brežin vodotoka in da se zagotavlja ustrezna naravna dinamika struge (struktura struge, obraščenost, širina struge ipd.).

(5) Na območju vodnih pregrad se ob morebitnih sanacijah načrtuje dvosmemi prehod za vodne živali.

(6) Na območjih vodnih virov, zlasti tistih, ki so varovana s pravnim aktom, se preprečuje onesnaževanje in druge oblike ogrožanja neoporečnosti pitne vode. V ta namen se na vodovarstvenih območjih izvajajo aktivnosti, opredeljene v aktu o njihovem varstvu, nanašajoče se na prepovedi, obveznosti in dopustnosti v zvezi s spreminjanjem namenske rabe prostora, gradnjami, spreminjanjem namembnosti obstoječih objektov, uporabo gnojil in fitofarmacevtskih sredstev, transport nevarnih snovi, promet z vozili, odlaganje odpadkov, način izvajanja kmetijske in gozdarske dejavnosti ter drugim.

(7) Občina izvaja nadzor nad kakovostjo vode na skupnih in lastnih vodnih zajetjih pitne vode.

(8) Za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je potrebno od pristojne institucije pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe.

65. člen
(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje kmetijskih zemljišč.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv nevarnih snovi v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

66. člen
(varstvo gozdov)

(1) Gozdove, ki zagotavljajo ekološko stabilnost krajine, ohranjajo čistost vodnih virov, so pomembni z vidika biotske raznovrstnosti ali izboljšujejo kakovost bivalnega okolja lokalnih prebivalcev, je potrebno varovati. V skladu z državnimi predpisi in gozdnogospodarskim načrtom, ki zajema tudi območje Občine Mislinja, posegi na površine varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni praviloma niso dopustni, praviloma tudi ne posegi v gozdove (krčitve gozdov) na območju kmetijske in primestne krajine (nižinski gozdovi). Posegi v zavarovane varovalne gozdove se lahko izjemoma izvedejo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja pristojnega ministrstva. Praviloma tudi niso dopustni posegi v gozdove (krčitve gozdov) s podarjenimi ekološkimi ali socialnimi funkcijami.

(2) Za graditev objektov in posege v gozd oziroma gozdni prostor ter za krčitev gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti soglasje pristojne institucije oziroma zavoda. Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot jo določa OPN, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, do sprejetja OPPN, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede pristojna institucija oziroma zavod. Le-ta izda na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek.

(3) Krčitve gozdov za kmetijske namene je praviloma možno izvajati na površinah, ki so v veljavnem gozdnogospodarskem načrtu opredeljene kot 'območja dovoljenih krčitev gozdov'

(4) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je potrebno zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer že od nekdaj potekajo stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi.

(5) Vsa gozdna zemljišča, ki niso vključena v poselitvena območja oziroma ni z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih gradnja dopustna, so varovana območja in je za posege na njih (vključno z gradnjo enostavnih in manj zahtevnih objektov) potrebno pridobiti soglasje pristojne institucije oziroma zavoda. Takšno soglasje je potrebno pridobiti tudi za rekonstrukcije vseh vrst prometnic, grajenih v gozdu oziroma gozdnem prostoru.

67. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – potresi, industrijske nesreče, nesreče v prometu, površine za zaščito in reševanje)

(1) Na ogrožena območja se ne smejo umeščati dejavnosti, ki lahko povzročijo nastanek naravnih in drugih nesreč oziroma prispevajo k povečanju tveganja, da do njih pride.

(2) Objekte je treba graditi potresno varno, pri tem se upoštevajo podatki iz karte potresne nevarnosti Slovenije. Glede na to karto se pohorski del občine vključno z Mislinjsko dolino nahaja znotraj cone potresne nevarnosti, ki jo karakterizira projektni pospešek tal vrednosti 0,1, preostali del občine (Završe, Kozjak, Doliško podolje) pa je malce bolj potresno ogrožen, ker je znotraj cone s projektnim pospeškom 0,125. To velja za povratno dobo 475 let, kar ustreza 90 % verjetnosti, da ta stopnja oz. vrednost v 50 letih v primeru morebitnih potresov ne bo presežena. Celoten teritorij občine se nahaja znotraj VII. stopnje potresne intenzitete EMS (Evropska MakroSeizmična lestvica). Objekti se načrtujejo in gradijo upoštevaje prej navedene vrednosti. Pri rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah je treba zagotoviti protipotresno sanacijo objektov.

(3) Na območjih tveganj zaradi industrijskih in drugih nesreč se prostorske ureditve načrtujejo in izvajajo tako, da se preprečujejo verižne nesreče, preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi in objekti.

(4) V primeru naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo naslednje površine:
– za pokop večjega števila ljudi na obstoječih pokopališčih;
– ruševine se odlagajo na deponijah v peskokopih Batič in Mrak;
– ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo na območju, ki jih določi pristojni državni organ;
– območja za evakuacijo prebivalstva in za začasno nastanitev se uredijo na primernih utrjenih površinah v bližini prizadetega naselja; pri tem gre predvsem za površine za šport in rekreacijo in za večja odprta skladišča (športna igrišča v naseljih Zg. Dovže, Straže, Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom, G. Dolič, Sr. Dolič, turistično naselje Pungart, športna igrišča pri Sv. Vidu na Završah in pri Sv. Joštu na Kozjaku).

(5) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in s soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

68. člen
(varstvo pred požari)

(1) V skladu s požarno varnostnimi predpisi je potrebno pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora zagotoviti:
- odmike med objekti, odmike od meje parcel ali potrebne protipožarne ločitve;
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo omogočati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Obstoječe in nove dostopne poti za merodajna intervencijska vozila morajo biti dimenzionirane in izvedene tako (priključni radij in širina, utrjenost ...), da zagotavljajo prevoznost teh vozil, upoštevaje tehnične zahteve iz požarno varnostnih predpisov.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

69. člen
(varstvo pred plazovi)

(1) Na plazljivih in erozijsko ogroženih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

(2) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in s posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- zasipavanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje gozda in grmovne vegetacije ter velikopovršinska obnova gozdnih sestojev, ki pospešuje erozijo in plazenje zemljišč;
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo objektov ali za drug poseg v prostor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati geomehansko mnenje.

(4) Investitor mora pridobiti geomehansko mnenje tudi v primeru, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

(5) Za vse posege na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pridobiti vodno soglasje.

70. člen
(varstvo pred poplavami)

(1) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Gradnja in drugi posegi na poplavnih območjih so dopustni le v soglasju in pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter na podlagi hidrološko-hidravlične analize, s pomočjo katere se poseg utemelji.

(3) Na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda, kar je potrebno dokazati. Navedeno velja tudi za načrtovane posege na stavbnih zemljiščih, ki se delno ali v celoti nahajajo znotraj poplavnega območja in hkrati znotraj območij naslednjih EUP: DOLP-01, DOLP-04, GD-04, GD-07, JEVŠ-01, MI-28, MID-01, SD-03, SD-04, STR-02, STR-03 IN ŽPO-04. Znotraj območij prej navedenih EUP so na poplavnem območju na nezazidanih stavbnih zemljiščih vrst A, Ak, IK možne minimalne gradnje, če gre za novogradnje v sklopu obstoječih objektov in je obenem možno presoditi, da te minimalne novogradnje ne bodo vplivale na vodni režim.

(4) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja, celoviti omilitveni ukrepi pa se lahko izvajajo le v skladu s potrjeno strokovno podlago.

(6) Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem zemlje (garaže) obvezno preveri gibanje nivoja podtalne vode.

(7) Na poplavna območja oz. na zemljišča znotraj njih se ne sme posegati:
- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

71. člen
(varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)

(1) Pri poseganju v prostor se upošteva obstoj vojnih in prikritih vojnih grobišč v delih občinskega teritorija. Pri tem gre za naslednja grobišča:
A. vojna grobišča:
- Dovže -1;
- Kozjak -1;
- Razborca -1;
- Šentilj pod Turjakom - 1;
- Završe -1 (grobišče in en grob);
B. prikritna vojna grobišča:

- Kozjak;
- Dovže;
- Gornji Dolič (7 grobišč);
- Mislinja (6 grobišč);
- Srednji Dolič;
- Završe.

Območja zgoraj navedenih prikritih vojnih grobišč so razvidna v prikazu stanja prostora kot obvezni prilogi k OPN.

(2) Vojna grobišča se urejajo v skladu s predpisi o vojnih grobiščih. Na vojnih grobiščih ni dovoljeno:
– spreminjati zunanjega videza grobišč v nasprotju s predpisi o vojnih grobiščih;
– poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne dele;
– izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(3) Vsi posegi v vojna grobišča, ki so registrirana kulturna dediščina, se izvajajo po določilih predpisov o vojnih grobiščih in s soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora.

3.1.7 VAROVANJE ZDRAVJA

72. člen
(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

(1) Pri graditvi objektov in drugih posegih v prostor se upošteva predpise s področja varovanja kakovosti zunanjega zraka.

(2) Pri pomembnih virih onesnaženja zraka lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotovi izvajanje obratovalnega monitoringa emisije snovi v skladu z veljavnimi predpisi ter o rezultatih monitoringa obvesti pristojne službe.

(3) Nekmetijske proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci, se lahko umešča le v območja IG.

(4) Posegi, ureditve in naprave, ki bi lahko povzročali večje onesnaženje zraka od predpisanih mejnih ravni, niso dovoljeni. Vir, ki prekomerno onesnažuje zrak, ne sme obratovati, dokler se ne izvede sanacija, o uspešnosti sanacije pa obvesti pristojni organ.

(5) Pri ogrevanju objektov, pripravi tople vode in tehnoloških procesih se z uporabo primernih ogrevalnih tehnologij in energentov zmanjšuje izpust toplogrednih plinov in drugih onesnaževal. Za ogrevanje objektov se prednostno uporabljajo ekološko primernejši energenti ali se, kjer je to mogoče, zagotovi priključek na skupne kotlovnice.

(6) Pri umeščanju objektov, ki so lahko potencialni vir vonjav, kot so kompostarne, bioplinarne, čistilne naprave in kmetijsko proizvodni objekti, se v skladu z veljavno zakonodajo zagotovi:
– da je zunanji rob območja kompostarne ali bioplinarne od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, sejemskih dvoran in razstavišč, stavb za kulturo in razvedrilo, muzejev in knjižnic, stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo, stavb za zdravstvo in šport ter športno-rekreacijskih površin oddaljen: (a) za kompostarne najmanj 300 m pri zaprtem kompostiranju in najmanj 500 m pri odprtem kompostiranju; (b) za bioplinarne: najmanj 300 m in najmanj 500 m pri anaerobni razgradnji z naknadnim odprtim kompostiranjem;

– za čistilne naprave in nove objekte namenjene za rejo (večje farme za rejo živali) in širitev takih objektov je s strokovno študijo treba preveriti vplivno območje in jih umestiti v primerno oddaljenost od zgoraj navedenih območij; pr reji in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

73. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Mejne, kritične in konične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

(2) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju. Za protihrupne ukrepe se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.

(3) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa ter, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Upravljavec vira hrupa je dolžan izvesti sanacijo, če s hrupom prekomerno obremenjuje okolje.

(4) Na območjih gospodarskih con (IG), kjer je predpisana IV. stopnja varstva pred hrupom, se v primeru preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa izvede ukrepe aktivne zaščite življenjskega okolja pred hrupom gospodarskih con, ki mejijo na stanovanjske stavbe, se ob mejnem robu locirajo servisne in skladiščne dejavnosti, ki so manj hrupne kot proizvodne dejavnosti znotraj teh con. Obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času.

(5) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je potrebno vse obstoječe stanovanjske stavbe varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(6) Če je hrup, ki čezmerno obremenjuje okolje, posledica obratovanja obstoječega infrastrukturnega objekta ali več le-teh in obenem aktivna protihrupna zaščita, s katero se bi zagotovilo potrebno zmanjšanje emisije hrupa, ni mogoča (tj. prilagoditev pretoka vozil, zmanjšanje dovoljene hitrosti vožnje, preplastitev vozišča idr.), so na prizadetih stavbah z varovanimi prostori izjemoma dovoljeni tudi ukrepi pasivne zaščite. V primeru poseganja v varovalni pas državne ceste, ki se po predpisih šteje za vir hrupa, je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varovanja zdravja.

(7) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je za čezmerno obremenitev okolja s hrupom treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca (za prireditve občina, za javne shode pristojno ministrstvo).

Tabela 4: Stopnje varstva pred hrupom na območjih posameznih vrst podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP) in v izbranih enotah urejanja prostora (EUP)

Vrsta PNRP – kratica	Vrsta PNRP – kratica in opis	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)

Vrsta PNRP – kratica	Vrsta PNRP – kratica in opis	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
Območja stavbnih zemljišč		
SS	SS – stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi	– II. SVPH velja v EUP: MI-02, MI-03, MI-04, MI-12, MI-14 – V drugih EUP velja III. SVPH
SK	površine podeželskega naselja	III.
CD	druga območja centralnih dejavnosti	III.
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	III.
IG	gospodarske cone	IV.
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	IV.
BC	športni centri	IV.
BT	površine za turizem	– I. SVPH velja v EUP PUN-07; – II. SVPH velja v EUP MI-13, PUN-02, PUN-03; JERS-01, CEM-01, BREP-01, KOM-01, ŠTE-01 – V drugih EUP velja III. SVPH
ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	III.
ZD	druge urejene zelene površine	III.
ZP	parki	III.
ZK	pokopališča	III.
PC	površine cest	IV.
T	območja komunikacijske infrastrukture	IV.
E	območja energetske infrastrukture	IV.
O	območja okoljske infrastrukture	IV.
A	A – površine razpršene poselitve (gradnja pretežno pred l. 1967) Az – površine razpršene poselitve – zaselek Ak – površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja po l. 1967)	III.
Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	IV.
K2	druga kmetijska zemljišča	IV.
Območja gozdnih zemljišč		
G	gozdna zemljišča	IV.
Območja voda		
VC	celinske vode	III.

Vrsta PNRP – kratica	Vrsta PNRP – kratica in opis	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
VI	območje vodne infrastrukture	IV.
Območja drugih zemljišč		
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	IV.

74. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objekta ali naprave ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, vključno z rekonstrukcijo obstoječega objekta ali naprave, ki je vir tovrstnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(4) Pri načrtovanju poselitve v bližini elektroenergetskih in komunikacijskih vodov, objektov in naprav se upoštevajo stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi, nanašajočimi se na elektroenergetsko sevanje, elektroenergetsko omrežje in elektronske komunikacije. Stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem (kratko: EMS) so glede na veljavni predpis o elektroenergetskem sevanju v okolju po posameznih vrstah PNRP opredeljene v tabeli v nadaljevanju. V primeru poseganja v varovalni pas 220 kV daljnovoda (DV) ali 400 kV DV oziroma v razdalje manjše od 46 m levo in desno od osi 400 kV DV je potrebno za poseg pridobiti projektne pogoje in soglasje nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varovanja zdravja.

Stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem	Vrsta PNRP (kratica)
I. stopnja varstva – velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred EMS	SS, SK, A, Az, Ao, CD, CU, BC, BT, ZS, ZP, ZD, ZK
II. stopnja varstva – velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi EMS bolj moteč	IG, IK, Ak, PC, T, E, O, K1, K2, G, VC, VI, LN, LNp

75. člen
(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Javna razsvetljava se izvaja v minimalnem potrebnem obsegu. Svetilla morajo biti razporejena v prostoru tako, da bo jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normativom in

standardom. Pri tem morajo biti svetila nameščena tako, da ne sevajo svetlobe nad horizontalo in da se prepreči prekomerno svetlobno onesnaževanje na oknih stavb z varovanimi prostori.

(3) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

76. člen
(osončenje, varovanje kakovostnega bivalnega okolja, neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

(1) Pri novih posegih oz. gradnjah se mora ohranjati osončenost vsaj enega bivalnega prostora sosednjih stanovanjskih stavb minimalno dve uri na dan 21. decembra.

(2) Pri posegih v prostor se v čim večji meri ohranja dosežena raven kakovosti bivalnega okolja oz. se ta dviguje, tudi tako, da se ohranijo obstoječi dostopi do urejenih zelenih površin, do območij za oddih, rekreacijo in šport ter do drugih javnih objektov in površin ter tako, da se zagotavlja prometna varnost vseh udeležencev v prometu. Posegi oz. gradnja stavb razen nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih javnih zelenih površinah in otroških igriščih ni dopustna (npr. na obcestnih zelenih pasovih oz. podobnih ureditvah).

(3) Pri posegih v prostor se upošteva veljavne predpise o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

77. člen
(spremljanje stanja okolja)

(1) Za spremljanje stanja okolja (vključno s stanjem ohranjenosti narave) skrbijo zadolženi javnopravni subjekti na podlagi veljavnih predpisov. Ob tem na podlagi okoljskega poročila, ki je priloga k OPN, izvajajo spremljanje stanja okolja na območju občine tudi Občina Mislinja in nekatere pristojne institucije, in sicer za kazalce stanja po posameznih področjih okolja in na način, kot je navedeno v tabeli v nadaljevanju.

Področje okolja	**Kazalci**	**Nosilci spremljanja stanja okolja in način spremljanja**
(T) Tla	(T1) analiza tal na vzorčnih ROTS lokacijah (koda: 01098 in koda: 02013);	(T1) ARSO (monitoring); (T1) Občina Mislinja (spremljanje, poročanje MOP-u in obveščanje javnosti);

Področje okolja	Kazalci	Nosilci spremljanja stanja okolja in način spremljanja
(V) Vode	(V1) delež prebivalcev, ki koristi javno kanalizacijo za odvajanje odpadne komunalne vode; (V2) kakovost podzemne vode; (V3) število objektov s hišnimi številkami, ki so na območju poplav; (V4) delež vodnih virov, kjer je uveljavljen varstveni režim (VVO)	(V1) Javno komunalno podjetje Slovenj Gradec d.o.o. (monitoring za potrebe Operativnih programov); (V1) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti); (V2) ARSO (monitoring); (V2) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti); (V3) ARSO (monitoring); (V3) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti); (V4) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti);
(ZH) Zrak in hrup	(ZH1) število konfliktnih območij, kjer se stikajo območja stanovanj (S) z območji proizvodnih dejavnosti (I, LN); (ZH2) povprečni letni dnevni promet (PLDP) na glavni cesti G1, štev no mesto Mislinja; (ZH3) površine I., II., III. in IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH)	(ZH1) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti); (ZH2) državni organ. oz direkcija, pristojna za državne ceste (monitoring, objavljanje na spletni strani); (ZH2) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti); (ZH3) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti);

Področje okolja	Kazalci	Nosilci spremljanja stanja okolja in način spremljanja
(KDK) Kulturna dediščina in krajina	(KDK1) število zmerno, znatno, resno in skrajno ogroženih enot dediščine; (KDK2) število območij razpršene gradnje;	(KDK1) ZVKDS (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti); (KDK1) Občina Mislinja (poročanje pristojnemu ministrstvu, organizacija predstavitve javnosti, obveščanje na spletni strani občine); (KDK2) Občina Mislinja (monitoring in poročanje pristojnemu ministrstvu ter obveščanje javnosti na spletni strani občine);
(NVKZ) Raba naravnih virov in kmetijska zemljišča	(NVKZ1) površina kmetijskih zemljišč; (NVKZ2) površina gozdnih zemljišč; (NVKZ3) delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbujejo v okviru javne službe; (NVKZ4) delež nepozidanih zemljišč za stanovanjsko gradnjo; (NVKZ5) število stavb, ki za ogrevanje uporabljajo obnovljive vire energije (NVKZ6) ločeno spremljanje uporabe vseh energentov s poudarkom na individualnih kuriščih na lesno biomaso, kot neustreznim virom ogrevanja	(NVKZ1) Občina Mislinja (spremljanje in poročanje MOP-u ter obveščanje javnosti); (NVKZ2) Občina Mislinja (spremljanje in poročanje MOP-u ter obveščanje javnosti); (NVKZ3) Javno komulano podjetje Slovenj Gradec d.o.o. (monitoring); NVKZ3) Občina Mislinja (spremljanje in poročanje MOP-u ter obveščanje javnosti); (NVKZ4) Občina Mislinja (spremljanje in poročanje MOP-u ter obveščanje javnosti); (NVKZ5) Občina Mislinja (spremljanje in poročanje MOP-u ter obveščanje javnosti); (NVKZ6) Občina Mislinja (spremljanje in poročanje MOP-u ter obveščanje javnosti);

Področje okolja	Kazalci	Nosilci spremljanja stanja okolja in način spremljanja
(O) Odpadki	(O1) letna količina zbranih mešanih komunalnih odpadkov; (O2) število prebivalcev na en ekološki otok; (O3) število število (saniranih) nelegalnih odlagališč;	(O1) Javno komulano podjetje Slovenj Gradec d.o.o. (monitoring in poročanje na spletni strani); (O2) Javno komulano podjetje Slovenj Gradec d.o.o. (izvedba EKO otokov, monitoring); (O2) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti); (O3) Občina Mislinja (spremljanje ter poročanje MOP-u in obveščanje javnosti);
(SO) Svetlobno onesnaževanje in javna razsvetljava	(SO1) delež doseganja ciljne vrednosti iz uredbe, ki opredeljuje mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja; (SO2) letna poraba energije za javno razsvetljavo na prebivalca in delež (ne)ustreznih svetil, namenjenih za javno razsvetljavo;	(SO1) Občina Mislinja (energetski manager ali občina - spremljanje in poročanju MOP-u, obveščanje javnosti), (SO2) Občina Mislinja (energetski manager ali občina - spremljanje in poročanju MOP-u, obveščanje javnosti);
(ZDR) družbeno okolje in zdravje ljudi	(ZDR1) delež površin za šport, rekreacijo in oddih; (ZDR2) dolžina kolesarskih poti; (ZDR3) spremljanje pritožb prebivalstva zaradi vplivov iz okolja;	(ZDR1) Občina Mislinja (spremljanje in poročanju MOP-u, obveščanje javnosti); (ZDR2) Občina Mislinja (spremljanje in poročanju MOP-u, obveščanje javnosti); (ZDR3) Občina Mislinja (spremljanje in poročanju MOP-u, obveščanje javnosti);

(2) Trend gibanja kazalcev stanja okolja mora Občina Mislinja predstaviti MOP-u v roku petih let po sprejemu OPN, priporočljivo je, da jih tudi lokalni javnosti na vsakih pet let v obliki ustreznega poročila, objavljenega na svoji spletni strani ali v lokalnem glasilu.

3.2 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območja namenske rabe prostora

78. člen
(posebni PIP – namen njihove opredelitve)

(1) OPN za posamezne EUP ali za skupine prostorsko povezanih in/ali dejavnostno podobnih EUP opredeljuje posebne PIP, ki predstavljajo bodisi dodatek k splošnim PIP bodisi splošne PIP v delu nadomeščajo bodisi jih podrobneje razdelujejo.

(2) Posebni PIP so v nadaljevanju zaporedoma navedeni za občinsko središče, druga naselja in naselbinska območja, druga prostorsko ter dejavnostno svojevrstna zaključena območja ter za dele odprtega prostora občine.

(3) Za tista območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, so posebni PIP opredeljeni kot splošne in konkretizirane usmeritve za izdelavo OPPN. Območja predvidenih OPPN so razvidna v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na karti 5. Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5000).

79. člen
(posebni PIP za občinsko središče Mislinja s sonaseljem Šentilj pod Turjakom)

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
MI-01	Mi/SS-02	SS, PC		– Območje je skoraj v celoti zazidano (EP). – Potrebno je ohranjati izoblikovano prepoznavnost območja. Objekti morajo biti oblikovani in postavljeni v prostor na enak način kot so obstoječi objekti znotraj morfološke enote – veljajo splošna določila. – Ob rekonstrukciji streh objektov v liniji ob EUP MI-04 se strehe oblikujejo tako, da so slemena vzporedna z daljšo stranico objekta, tj. s plastnicami oziroma ulico Prisoje – LK 262061. – Na južni strani Šolske ulice je predviden drevored. Predvidi se tudi kolesarska steza.
MI-02	Mi/SS-03	SS	OPPNp	– Območje je na strmem terenu (nad 25°), zato je zanj obvezna izdelava geomehanskega poročila, na podlagi katerega se bodo določili pogoji gradnje. – Predvidena je gradnja EP, ki se oblikovno navezujejo na spodnje ležeče območje MI-01. – V južnem delu EUP se manjša parcela nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje. – Obvezna je izdelava strokovnih podlag, pri tem naj se upošteva idejna rešitev v podrobnejšem delu UN.
MI-03	Mi/SS-04	SS		– Območje je na strmem terenu (nad 25°), vendar je delno že izgrajeno (EP). – Nove stavbe se naj zgledujejo po obstoječih. – Preko območja se predlaga cestna povezava za sosednja območja, za katera je predlagana izdelava OPPN: MI-02 in MI-04. – Pred gradnjo je obvezna izdelava geomehanskega poročila, na podlagi katerega se bodo določili pogoji gradnje.
MI-04	Mi/SS-05	SS	OPPNp	– Območje je na strmem terenu (nad 25°), zato je

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				zanj predvidena izdelava OPPN. – Obvezna je izdelava geomehanskega poročila, na podlagi katerega se bodo določili pogoji gradnje. – Predvidena je gradnja EP, ki se oblikovno navezujejo na spodnje ležeče območje MI-01. – Severna polovica EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje.
MI-05	Mi/SS-06	SS, PC		– Območje je v celoti izgrajeno (EP) ter ima zanimivo urbanistično zasnovo, ki jo je potrebno ohraniti, v nekaterih primerih pa ponovno vzpostaviti. – Ob krajevni cesti ob jugozahodnem robu EUP je v preteklosti prihajalo do dozidav, ki segajo preko obstoječe gradbene linije objektov, zato je v primeru prenove ali rekonstrukcije oziroma rušitev in ponovne gradnje le-to potrebno ponovno vzpostaviti. – Dozidave, nadzidave, novogradnje v primeru rušitve obstoječega objekta morajo biti oblikovane in postavljene v prostor na enak način kot so obstoječi objekti znotraj morfološke enote: – tloris objekta je kvadratne ali pravokotne oblike – razmerje stranic je 1 : 1 do 1 : 1,3; – streha je dvokapnica, pravokotna na kategorizirano cesto; – naklon strehe mora biti med 20° in 30°; – največ FZ = 0,5, največ FI = 0,6; – Ograje ob cesti so izvedene kot žive meje, drugod lahko tudi lesene.
MI-06	Mi/CU-05	CU, ZD, PC	PPA	– Območje je ekstenzivno pozidano. Polovico območja zavzemajo prometne površine (ceste in parkirne površine), na severu območja pa je postavljen objekt Poslovno središče Lopan, ki vizualno zelo izstopa. Načrtovana je sprememba za to območje veljavnega izvedbenega oz. podrobnega prostorskega akta (PPA), in sicer za nepozidani del te EUP. – Na južni strani Šolske ulice in ob lokalni cesti LC 261091 je predviden drevored. Ob slednji se predvidi tudi kolesarska steza.
MI-07	Mi/SS-07	SS		– Območje je v celoti izgrajeno (EP) ter deluje enotno. Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in novogradnje v primeru rušitve obstoječega objekta morajo biti oblikovane in postavljene v prostor na enak način kot so obstoječi objekti znotraj morfološke enote: – tloris objekta je kvadratne ali pravokotne oblike – razmerje stranic je 1 : 1 do 1 : 1,3; – streha je dvokapnica, s slemenom v smeri SV

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				– JZ; – naklon strehe mora biti med 20° in 30°; – največ FZ = 0,4, največ FI = 0,8.
MI-08	Mi/SS-08	SS, PC		– Območje je že izgrajeno (EP, EN, V), vendar deluje neusklajeno, saj prihaja do mešanja različnih tipologij, zato je predvidenih nekaj preureditev. – Med nizom vrstnih hiš in blokov se uredi tržna ploščad – površina v skupni oz. deljeni rabi (*'shared space'*), ki bo delovala kot povezovalna točka med različnimi tipologijami. Nadgradi se z urbano opremo: klopmi, otroškim igriščem, skulpturami… drevesi. Parkirišča / garaže ob blokih se umaknejo na rob dvorišča. Za ureditev ploščadi / trga se lahko izvede tudi natečaj. – Lokalna cesta Mislinja–Šentilj–Dovže skozi območje se preuredi tako, da bo bolj prijazna za pešce in kolesarje, saj je nalogo glavne povezovalne ceste vzhod – zahod prevzela krajevna cesta na severu območja. – Na severozahodni strani lokalne ceste LC 261061 in severni strani lokalne ceste Mislinja–Šentilj–Dovže (LC 261081) je predviden drevored.
MI-09	Mi/SS-10	SS		– Območje je v celoti izgrajeno (EP) ter deluje enotno. Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in novogradnje v primeru rušitve obstoječega objekta morajo biti oblikovane in postavljene v prostor na enak način kot so obstoječi objekti znotraj morfološke enote.
MI-10	Mi/SS-11	SS	OPPNv	– Za območje je bil izdelan OPPN za stanovanjsko območje Žaga v naselju Mislinja (Uradni list RS, št. 49/10). OPPN ostane v veljavi do preklica.
MI-11	Mi/SS-15	SS, ZD, PC		– Območje individualne stanovanjske gradnje (EP) ob cesti, enotnega urbanistično in arhitekturno-regijskega videza. – Potrebno je ohranjati izoblikovano prepoznavnost območja. – Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in novogradnje v primeru rušitve obstoječega objekta morajo biti oblikovane in postavljene v prostor na enak način kot so obstoječi objekti znotraj morfološke enote: – objekti se držijo gradbene linije 10 m od glavne ceste; – tloris objekta je pravokotne oblike, dopustni so izzidki na severni strani; – razmerje stranic je 1 : 1,2 do 1 : 1,6; – streha je dvokapnica brez čopa; – kritina je v opečnati ali temni barvi;

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				– sleme objekta je vzporedno z lokalno cesto; – fasade so izvedene v beli barvi ali krite z temnim ali temno rjavo barvanim lesom; – balkoni so lahko izvedeni na prečnih (vzhodnih ali zahodnih) fasadah; – največ FZ = 0,5, največ FI = 0,7; – Ograje ob cesti so izvedene kot žive meje, drugod lahko tudi lesene.
MI-12	Mi/SS-17	SS		– Območje je na strmem terenu (nad 25°), vendar je delno že izgrajeno. – Gradnja novih stavb je mogoča tam, kjer je možna direktna priključitev na prometno mrežo. – Nove stavbe se naj zgledujejo po obstoječih (prevladujočih) stavbah: imajo čope, balkon na južni strani, sleme vzporedno s plastnicami, so v liniji …. – Pred gradnjo je obvezna izdelava geomehanskega poročila, na podlagi katerega se bodo določili pogoji gradnje.
MI-13	Mi/BT-01	BT	OPPNp	– Predvidena je izdelava OPPN. – Obvezna je izdelava geomehanskega poročila, na podlagi katerega se bodo določili pogoji gradnje. – Območje je predvideno za izgradnjo turizmu namenjenih hišic (za počitnikovanje in oddih gostov), ki bi služile kot dopolnitev športnega centra na jugovzhodnem delu naselja. – Stavbe ne smejo višinsko presegati okoliških stanovanjskih stavb. Lahko so prostostoječe ali v nizu/ vrstne, strehe imajo lahko dvokapne, enokapne ali ravne.
MI-14	Mi/SS-18	SS		– Območje je povečini že izgrajeno (EP). – Oblikovanje v območju je različno. – Dovoljujejo se trapezne frčade in prečne strehe na prizidkih, ki so načeloma na severni strani.
MI-15	Mi/CU-06	CU, ZP, PC		– Območje starega centra naselja Mislinja. – Parkovni nasad pri Gozdnem gospodarstvu v Mislinji je varovan kot lokalna naravna vrednota – 'območje Mislinja – nasad dreves', ID 6795. – V severozahodnem delu EUP se nahaja še Orjaški hrast v Mislinji, naravna vrednota – točka, ki je državnega pomena (ID 6788) – Park se uredi z urbano opremo: otroškimi igrali, klopmi, skulpturami ….
MI-16	Mi/SS-16	SS, PC		– Oblikovno se območje navezuje na območje MI-11. – Objekti se morajo držati gradbene linije. – V letu 2008 izdelana strokovna podlaga za Spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za občino Mislinja (izdelal ZUM d.o.o., št. naloge: 8005) se uporabi kot osnova za gradnjo na tem območju, in sicer varianta 5. Predmetna rešitev predlaga potek ceste skozi novo zazidavo v zalomljeni obliki, ki omogoča gradnjo objektov tlorisne velikosti do 10 m x 12 m v dveh nizih. Najmanjša parcela ima slabih 476 m^2. Severni niz objektov je od parcelne meje umaknjen za 1,5 m. Poleg tega ima ta niz možnost pristopa s severne strani, kjer je teren višji. To lahko posledično predstavlja tudi gradnjo dvoetažnih – dvostanovanjskih stavb na tej strani ceste. Posledično jih je s soglasjem mejaša mogoče postaviti na mejo. Tako bi lahko na južnih treh parcelah zgradili 3 enodružinske, na severnih treh parcelah pa 3 dvodružinske stanovanjske stavbe, skupaj torej 9 stanovanj.
MI-17	Mi/SS-19	SS	OPPNp	– Predvidena je izdelava OPPN. – Območje 'Pergerjevih vrtov' je v celoti nepozidano, saj se je do sedaj uporabljalo za vrtičkarstvo. Zaradi bližine starega jedra naselja Mislinje se predvidi za stanovanjsko – nadstandardno gradnjo. Ime oz. dosedanja identiteta območja se vkomponira v oblikovanje območja / objektov, npr. z uporabo žive ali zelene strehe (poševne ali ravne) in / ali fasade, ki bodo simbolično ponazarjale vrtove.
MI-18	Mi/SS-20	SS		– Območje je pozidano (EP) in deluje urejeno. – Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in novogradnje v primeru rušitve obstoječega objekta morajo biti oblikovane in postavljene v prostor na enak način kot so obstoječi objekti znotraj morfološke enote. – Ob severnem robu Gozdarske ceste se predvidi pločnik z drevoredom.
MI-19	Mi/SS-21	SS, ZD, PC		– Območje je po večini nepozidano. – Možna je gradnja EP ali EN. – Stavbe se držijo linije obstoječih stavb – določena je gradbena linija. Daljša stranica in smer slemena sta vzporedni z lokalno cesto. – Ob severnem robu Gozdarske ceste se predvidi pločnik z drevoredom. – Vzhodni del EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje. – Zaradi velike verjetnosti proženja plazenja zemljišč je pred gradnjo na območju dela parc. št. 680/3 v k. o. Misinja (spremembe NRP A-006) potrebno pridobiti geomehansko poročilo/mnenje/usmeritve.
MI-20	Mi/IG-06	IG, PC		– Stavbe se po oblikovanju prilagajajo obstoječim

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				stavbam v EUP ali pa so moderno (minimalistično) oblikovane (jasne linije, ravne strehe). – Ob Gozdarski cesti je določena gradbena meja. Na njeni severni strani gradnja ni dovoljena. – Celotno območje EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje. – V severnem delu EUP se delno nahaja naravna vrednota – območje 'Zgornji tok Mislinje s pritoki do Sp. Fužine, severovzhodno od Mislinje', ki je državnega pomena (ID območja 186).
MI-21, MI-42 reka Mislinja na odseku skozi naselje Mislinja	Mi/VC-01	VC		– Območje obsega parcele reke Mislinje in njenega obrežja. – Ob severni strani Mislinje se uredi pešpot (ima naj tudi značaj sprehajalne poti), ki se lahko dopolni tudi z drevoredom. Variantno lahko odseki te poti potekajo tudi ob južni strani reke (premostitve z brvmi) in upoštevaje zahtevane odmike od rečne struge sežejo na območja (sosednjih) EUP MI-06, MI-07, MI-08, MI-09, MI-10, MI-11, MI-15, MI-16, MI-19, MI-20, MI-21, MI-28, MI-29, MI-31, MI-32, MI-33, MI-34, MI-36, MI-37, MI-38, MI-39, MI-40 in MI-42. – V centralnem delu naselja in v območju muzejske železnice se uredijo brvi za nasprotni breg. – V delu EUP MI-21, ki meji na območje EUP MI-19, se izvedejo vodnogospodarske ureditve reke Mislinji z namenom preprečevanja poplav na območju EUP MI-19. – Vzhodni del EUP MI-21 in celotno območje EUP MI-42 se nahajata v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje. V severnem delu EUP MI-42 se nahaja naravna vrednota – območje 'Zgornji tok Mislinje s pritoki do Sp. Fužine, severovzhodno od Mislinje', ki je državnega pomena (ID območja 186).
MI-22	Mi/IG-01	IG		– Območje je povečini že pozidano. Obstoječe stavbe so večinoma poslovno-stanovanjske, zato je tudi v novih stavbah dopustno bivanje, in sicer lahko stanovanjski del zavzema maksimalno 50 % celotne stavbe. – Stavbe v EUP (novogradnje ali nadzidave, dozidave) naj ne presegajo višin obstoječih objektov. – Nepozidane parcele v južnem delu se lahko napajajo tudi iz zaledja, preko območja MI-23, za katerega je predvidena izdelava OPPN.
MI-23	Mi/IG-02	IG	OPPNp	– Območje je nepozidano. Predvidena je izdelava OPPN.

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				– Prometno navezavo območja zagotavlja cesta, ki se uredi na jugu območja in se nato navezuje na obstoječe državno cestno omrežje.
MI-24	Mi/IG-03	IG		– Območje je večinoma že pozidano, nekaj prostih površin je še v zahodnem in osrednjem delu EUP. – Stavbe se po oblikovanju prilagajajo obstoječim stavbam v okolici ali pa so moderno (minimalistično) oblikovane (jasne linije, ravne strehe). – Posamezne stavbe se navezujejo na glavno cesto s skupnimi (obstoječimi) dovoznimi cestami in ne z direktnimi priključki.
MI-25	Mi/SS-01	SS		– V območju se nahaja objekt profane stavbne dediščine 'Robnikova kovačija', spomenik EŠD 5023 (T3). Kovačija se varuje v njeni izvirnosti in pričevalnosti Enako velja za delovno orodje v objektu. Z manjšimi adaptacijami je možno kovačijo ponovno usposobiti za njeno obratovanje. – V območju je dovoljena gradnja EP in EN.
MI-26	Mi/CU-04	CU		– Območje je že pozidano. – Stanovanjska gradnja je večstanovanjska (V). – Stavbe naj se navezujejo na glavno cesto s skupnimi dovoznimi cestami in ne z direktnimi priključki. – Stavbe ne smejo presegati višinskega gabarita obstoječih stavb v EUP (nadmorska višina najvišje točke stavbe). – V območju se nahajata dva spomenika kulturne dediščine: – spominska plošča na Čebularjevi domačiji, EŠD 8066 (Z6); varujemo spominsko ploščo; spomeniška funkcija; – skupina objektov stavbno profane dediščine – Domačija pri Jaži – EŠD 18345 – v zelo slabem stanju.
MI-27	Mi/PC-01	PC		– Območje obsega parcelo glavne ceste G1-4 Dravograd–Slovenj Gradec–Velenje–Arja Vas. – Predvidena je dopolnitev z drevoredom ob severni strani ceste. – Vzdolž celotne dolžine se uredi pločnik – nadaljuje se obstoječ pločnik na južni strani ceste, zgrajen do vzhodne strani bencinskega servisa. – V EUP se nahaja naravna vrednota – točka – lokalnega pomena – Mislinja – lipa 2 (Debela lipa pri železniški postaji v Mislinji), ID območja – 6762.
MI-28	Mi/CU-01	CU, PC		– Območje je v celoti pozidano.

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				– Na vzhodni strani lokalne ceste LC 261091 je predviden drevored (nadaljevanje obstoječe zasaditve). Predvidi se tudi kolesarska steza. – V območju se nahaja objekt memorialne dediščine: rojstna hiša Rada Iršiča – EŠD 8065 (Z5). Varuje se spominska plošča in njena stavbna masa. Stavba ima trgovsko in spomeniško funkcijo.
MI-29	Mi/CU-02	CU	OPPNp	– Za območje je predvidena izdelava OPPN. – Zazidalni načrt blokovne zazidave Mislinja iz leta 1987, po katerem je bilo zgrajeno tudi sosednje območje (MI-28) se upošteva pri pripravi strokovnih podlag za OPPN. – Na severni strani glavne ceste G1-4 Dravograd–Slovenj Gradec–Velenje–Arja Vas je predviden drevored, ki se nadaljuje ob zahodni strani lokalne ceste LC 261061. – Na območju te EUP je v času do sprejema OPPN dopustna postavitev začasnih montažnih objektov, namenjenih dejavnostim, ki so dopustne na območju podrobnejše NRP vrste CU in so okoljsko sprejemljive. Pri tem gre za objekte, kot so npr. kiosk za sadje in zelenjavo, trafika, montažna avtopralnica ipd.
MI-30	Mi/CU-03	CU, PC		– V območju se nahaja spomenik in vplivno območje Cerkev sv. Lenarta – EŠD 3016 (U46), sakralna stavbna dediščina. Cerkev se varuje v celoti in neokrnjenosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. – Na severni strani glavne ceste *G1-4* Dravograd–Slovenj Gradec–Velenje–Arja Vas je predviden drevored, ki se nadaljuje ob javni poti JP 761331 do cerkve Sv. Lenarta. – Prav tako je drevored predviden ob zahodni strani lokalne ceste LC 261061.
MI-31	Mi/IG-04	IG, PC		– Stavbe se po oblikovanju prilagajajo obstoječim stavbam v okolici ali pa so moderno (minimalistično) oblikovane (jasne linije, ravne strehe). – Na vzhodnem in jugovzhodnem robu območja te EUP se v smeri proti stanovanjskemu območju MI-33 ne smejo umeščati novi industrijski oziroma proizvodni objekti ali obrati z viri hrupa glede na veljavni predpis o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
MI-32	Mi/SS-09	SS		– Dopustna je gradnja EP in EN. – Na severni strani lokalne ceste LC 261061 je predviden drevored.

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
MI-33	Mi/SS-12	SS, ZD		– Območje je pretežno neizgrajeno, vendar je zaradi strmega terena gradnja dovoljena le po predhodno izdelanem geomehanskem poročilu. – Dopustna je gradnja EP, EN in V. – Načrtovane oz. nove stavbe višinsko ne smejo preseči obstoječih stavb v EUP. – Južni rob območja ob lokalni cesti, ki je v naravi gozd, je zaradi strmega terena opredeljen kot zelena površina. – Južni del EUP, ki je v naravi cesta, se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (11500) Velenjsko – Konjiško hribovje. – V EUP se nahaja naravna vrednota državnega pomena – Mislinja – lipa 3, ID 32.
MI-34	Mi/BC-01	BC, PC		– Območje skakalnic. Dovoljena je gradnja stavb in objektov, ki služijo rekreacijskim in športnim dejavnostim (športa in otroška igrišča, parkirišča ipd.). – Objekti imajo lahko dvokapne ali ravne strehe. Lahko so prostostoječi ali v nizu. – Južni del EUP se nahaja v – ekološko pomembnem območju EPO (11500) Velenjsko – Konjiško hribovje; – območju Natura 2000 pSCI (200404) – Huda luknja; – območju Natura 2000 SCI (200801) – Huda luknja.
MI-35	Mi/SS-13	SS		– Območje je že pozidano. – Zaradi strmega terena je nadaljnja gradnja dovoljena le po predhodno izdelanem geomehanskem poročilu. – Dopustna je gradnja EP in EN. – Južni del EUP, ki je v naravi cesta, se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje.
MI-36	Mi/SS-14	SS		– Območje je le delno zazidano. – Zaradi strmega terena je nadaljnja gradnja dovoljena le po predhodno izdelanem geomehanskem poročilu. – Dopustna je gradnja EP in EN.
MI-37	Mi/IG-05	IG		– Stavbe se po oblikovanju prilagajajo obstoječim stavbam v EUP ali pa so moderno (minimalistično) oblikovane (jasne linije, ravne strehe). – Preko območja se vzpostavi nova peš povezava.
MI-38	Mi/ZP-01	ZP		– Predvidena je ureditev muzeja na prostem z odsekom nekdanje gozdarske železnice. Dovoljena

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				je postavitev pritličnih objektov, ki služijo tej namembnosti. – V 5 m pasu vodotoka se ohrani oz. po potrebi vzpostavi pas obrežne zarasti oziroma lesne vegetacije. – Objekte se locira izven 5 m priobalnega pasu vodotoka. – Južni in vzhodni del EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje.
MI-39	Mi/SS-23	SS		– Območje je na strmem pobočju, zato določila o velikosti parcel tukaj ne veljajo. Velikost parcel izhaja iz danosti terena in dostopov. – Pred nadaljnjo gradnjo (posegi v zemljine) je obvezna izdelava geomehanskega poročila, na podlagi katerega se bodo določili pogoji gradnje. – Dovoljene so trikotne in trapezaste frčade. – Celotno območje EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje.
MI-40	Mi/IG-07	IG		– Stavbe se po oblikovanju prilagodijo obstoječim stavbam v EUP ali pa so moderno (minimalistično) oblikovane (jasne linije, ravne strehe). – Zaradi strmega terena so nadaljnji posegi v zemljine možni le ob predhodno izdelanem geomehanskem poročilu, ki bo določilo pogoje gradnje. – Celotno območje EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje. – V severnem delu EUP se delno nahaja naravna vrednota – območje: Zgornji tok Mislinje s pritoki do Sp. Fužine, severovzhodno od Mislinje, ki je državnega pomena (ID območja 186)
MI-41	Mi/SS-24	SS		– Nove stavbe se naj zgledujejo po obstoječih. Pred gradnjo je obvezna izdelava geomehanskega poročila, na podlagi katerega se bodo določili pogoji gradnje. – Zaradi terena velikost parcel ni omejena. – Celotno območje EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje.
ŠE-01	Še/CU-01	CU, PC		– Območje centra sonaselja Šentilj pod Turjakom. – Predlaga se preureditev križišča lokalnih cest v ploščad, okrog katerega se bo odvijalo življenje v revitaliziranem centru in s katero bi se izognili prometnim konfliktom. – V EUP se nahajajo varstveni režimi kulturne dediščine: – Šentilj pod Turjakom – Cerkev sv. Ilja – EŠD 3015 (U58)– spomenik in vplivno območje,

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				sakralna stavbna dediščina, objekt; – Šentilj pod Turjakom – Župnijsko središče – EŠD 21889 – dediščina, sakralno profana stavbna ded., skupina objektov; – Šentilj pod Turjakom – Rozmanova kapelica – EŠD 25062, dediščina, sakralna stavbna dediščina, objekt; – Šentilj pod Turjakom – Spominska kapelica – EŠD 25061, dediščina, sakralna stavbna dediščina, objekt.
ŠE-02	Še/SS-01	SS, VC, PC		– Območje je skorajda popolnoma izgrajeno (EP in delno EN). V enoti je zastopano različno oblikovanje. – Razen v OKD (območjih kulturne dediščine) so dopustne položne ali ravne strehe nad izzidki, nadzidavami ali dozidavami, možne pa so tudi prečne dvokapne strehe. – Na južni strani Šolske ulice je predviden drevored. Predvidi se tudi kolesarska steza. – Del območja se nahaja v vplivnem območju Šentilj pod Turjakom – Cerkev sv. Ilja – EŠD 3015 – vplivno območje, sakralna stavbna dediščina, objekt. – V območju se nahaja tudi Šentilj pod Turjakom – Rozmanova hiša, EŠD 18341, dediščina, profana stavbna dediščina, objekt, ki je v zelo slabem stanju. Predlaga se za turistične, družbene dejavnosti ali preureditev v stanovanja. – Severni del EUP se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO (41200) Pohorje. – Zaradi velike verjetnosti proženja plazenja zemljišč je pred gradnjo na območju dela parc. št. 448/4, 439 in 442 v k. o. Mislinja (spremembe NRP A-005, A-007 in A-009) potrebno pridobiti geomehansko poročilo/mnenje/usmeritve. – V kolikor bo zgrajen objekt na delu parc. št. 433/2 v k. o. Mislinja (sprememba NRP A-010) (gre za vplivno območje spomenika EŠD 3015), se na streho ne sme postaviti sistemov za izkoriščanje sončne energije.
ŠE-03	Še/ZK-01	ZK		– Območje je izgrajeno. – Varstveni režimi dediščine: Šentilj pod Turjakom – Grobnica partizanov in žrtev nacizma – EŠD: 4183 (Z21), spomenik, memorialna dediščina, objekt Varuje se grobišče in spomenik v njegovi avtentični pričevalnosti. Spomeniška funkcija. – Stavbe so pritlične, prostostoječe ali v nizu, dopustne so enokapne, ravne ter dvokapne strehe, dopustno je kombiniranje različnih oblik streh.

OZNAKA EUP iz OPN	OZNAKA EUP iz UN	PNRP V EUP	OPPN	POSEBNI PIP
				– V primeru izvedbe ravne strehe je dopustna izvedba še ene etaže. – Oblikovanje v EUP je enotno.
ŠE-04	Še/SS-02	SS, E, PC	OPPNp	– Predvidena je izdelava OPPN. – Zagotovi se geomehansko poročilo. – V severnem delu je predvidena gradnja kotlovnice na leseno biomaso. Višinsko mora biti načrtovana tako, da ne bo izstopala iz silhuete naselja (nulta kota in višina kotlovnice). – Ostali pogoji za gradnjo se določijo v OPPN. – Južni del je namenjen stanovanjski gradnji. Možna je gradnja individualnih (eno- in dvostanovanjskih) stavb, ki so lahko prostostoječe (EP), lahko pa so v nizu (EN). Držati se morajo izoblikovanih gradbenih linij sosednjega območja (Še/SS-01). Določene so gradbena linija in gradbene meje, potek katerih se lahko spremeni, če se spremeni trasa predvidene prometne mreže. – Oblikovanje stavb v območju je enotno. Strehe so lahko tudi enokapne ali ravne. – Ob kotlovnici je možno tudi nadaljevati s stanovanjsko zazidavo po vzorcu preostalih stanovanjskih stavb v območju. Gradbena linija se prilagodi liniji kotlovnice in liniji zahodno ležečih stavb. – Območje se naveže na območje osnovne šole s pešpotjo. – Na južni strani Šolske ulice je predviden drevored. Predvidi se tudi kolesarska steza.
ŠE-05	Še/CD-01	CD, ZS, VC, PC		– Območje osnovne šole. Dovoljena je samo gradnja objektov, ki služijo neposredno šoli ali GJI. – Na južni strani Šolske ulice ter ob cesti, ki vodi proti osnovni šoli, je predviden drevored. Ob Šolski ulici se predvidi tudi kolesarska steza.

80. člen
(posebni PIP za druga naselja in naselbinska območja)

(1) Naselje Srednji Dolič

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
SD-01	CU, ZD, PC	– Pri gradbenih posegih in drugih prostorskih ureditvah je treba zagotoviti, da veduta cerkve Sv. Florijana ne bo okrnjena. – V priobalni pas vodotoka se ne posega. – Na delu parc. št. 6 (sprememba NRP B-022), kjer je PNRP ZD, so dovoljene le prostorske ureditve za potrebe ohranjanja in vzdrževanja bližnjega vodotoka. Na delu parc. št. 6 (sprememba

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		NRP B-022), kjer je PNRP CU, je višinski gabarit objektov omejen na P+M ali P+1 (v slednjem primeru podstrešje ni izkoriščeno). – Večstanovanjske stavbe na območju PNRP CU niso dovoljene. – Vrste objektov iz 36. člena tega odloka (PNRP CU), ki niso dopustni v tem EUP: 12 Nestanovanjske stavbe 122 UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE 12303 Bencinski servisi.
SD-02 SD-03	CU, SS, ZS CU, VC, PC	– Območji predstavljata urbani vstop v občino Mislinja. – Poslovni in javni objekti, postavljeni obojestransko ob regionalni cesti, možna tudi stanovanjska gradnja. – OPN za ti dve EUP predvideva izdelavo strokovne podlage, ki bo podrobneje določila namembnost, lego, velikost in oblikovanje novih objektov ter njihovo priključitev na GJI, vključno s programom/pogoji opremljanja. V tej strokovni podlagi se lahko za načrtovane objekte v območju SD-03 na terenu z večjim naklonom, tj. južno od regionalne ceste, predvidi dodatna etaža in temu ustrezno večji faktor izrabe (FI). – V EUP SD-03 se v priobalni pas vodotoka ne posega. Ohranja se pas obstoječe grmovne in drevesne vegetacije.
SD-04	SS	Na severovzhodnem in severozahodnem robu te EUP (spremembi NRP B-021 in B-019) se upošteva naslednje naravovarstvene usmeritve: – objekte se locira na način, da se upošteva ohranjanje lastnosti naravne vrednote (NV 209 Paka); – V priobalni pas vodotoka se ne posega.
SD-07	SS	Na severovzhodnem delu te EUP (sprememba NRP B-028) se upošteva naslednje naravovarstvene usmeritve: – v 5 m priobalnem zemljišču se ne postavlja nobenih objektov; – v 5 m priobalnem zemljišču se obnovi in ohranja obrežna lesna zarast; – v strugo in brežine vodotoka se ne posega; – neustrezne tehnične rešitve se nadomestijo z izvedbo sonaravnih tehničnih ukrepov. Na vzhodnem delu te EUP (spremembi NRP B-027 in B-027a) se 5 m obvodni pas grmovne in drevesne zarasti ohrani nedotaknjen.

(2) Naselje Gornji Dolič

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
GD-01	CU, PC	– Za območje se izdela OPPN. – Pri izdelavi OPPN se ustrezno upošteva že izdelane strokovne podlage za to območje (ZUM d.o.o., 2013). – Prometne ureditve na območju EUP se lahko izvedejo brez OPPN upoštevaje tu navedene posebne PIP. – Poslovni objekti z stanovanjsko nadgradnjo.

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Maksimalna dopustna etažnost: K+P+1 – Uredi se notranji trg – ploščad s stavbami in kolesarsko stezo. – Gozdne zarasti na vzhodnem delu območja se ne sme krčiti. – Sanacijo obstoječega travišča po gradbenem posegu se izvede z avtohtono travno mešanico. – Odsek načrtovane kolesarske povezave na severnem delu območjo naj ne bo osvetljen. – Upoštevati je treba veljavni predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. – V vegetacijski dobi se pred načrtovanim gradbenim posegom v habitatu metulja 'močvirskega cekinčka' nabere travna mešanica semen skupaj s hranilnimi rastlinami za sejanje ob ureditvi območja po samem posegu. – Za začasno odlaganje odstranjene travne ruše s pripadajočim slojem prsti se v soglasju z naravovarstvenim nadzorom vnaprej določi mesto odlaganja v neposredni bližini habitata močvirskega cekinčka, vendar zunaj njega. Najprimernejše so bližnje njivske površine.
GD-04	ZS, PC	– Na delu območju te EUP, ki leži znotraj območja poplavnega dogodka, ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda - obenem morajo biti te ograje odstranljive, da je omogočen dostop in izvajanje javne službe) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve takšnih vrst športno-rekreativnih površin (npr. igrišč), kolesarskih poti ipd., ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. – Na delu območja te EUP z opredelitvijo PNRP = ZS se poleg dejavnosti in objektov, ki so v skladu s tem odlokom dopustni na vseh površinah ZS, dopustne še naslednje dejavnosti in objekti: DEJAVNOSTI: - I – gostinstvo le v sklopu športnih površin; Le v okviru športnih stavb še: – trgovina (samo G-47.6 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z izdelki za kulturo, šport in zabavo in G-47.71 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili (športnimi) - druge dejavnosti (samo S-96.02 frizerska, pedikerska in kozmetična dejavnost, S-96.04 dejavnosti za nego telesa) OBJEKTI: 12 Nestanovanjske stavbe (BTPs vseh teh v obsegu največ 10 % območja ZS) 121 GOSTINSKE STAVBE 1265 Stavbe za šport in v okviru njih le funkcionalnimi prostori za športne dejavnosti (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostori in drugo, upravni in pisarniški prostori, prostori specializirane trgovine s športno opremo in oblačili, prostori dopustnih osebnih storitvenih dejavnosti.

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
GD-07	IG, SS, PC, ZD	– Gospodarska cona Gornji Dolič na lokaciji nekdanje železniške postaje G. Dolič. – Predvidena je postavitev proizvodno obrtnih objektov, rekonstrukcija/izgradnja dovozne ceste in izgradnja kolesarske poti na odseku G. Dolič–Velenje. - V pasu drugih urejenih zelenih površin ob južnem robu EUP so dopustne le na sonaraven način izvedene sanacije morebitnih poškodb zemljišča spričo plazenja tal ipd. ter vzdrževanje rastja. – Strokovna podlaga, ki jo OPN predvideva za to območje, mora določiti podrobno namembnost, lego, velikost in oblikovanje novih objektov ter njihovo priključitev na GJI, vključno s programom/pogoji opremljanja. – Upošteva se veljavni predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja z možnostjo vklapljanja svetil po potrebi s tipali gibanja. – Na delu območju te EUP, ki leži znotraj območja poplavnega dogodka, ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve takšnih vrst športno-rekreativnih površin (npr. igrišč), kolesarskih poti ipd., ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. Možna je tudi izgradnja takšne mostne konstrukcije za kolesarsko pot, ki s primerno varnostno višino z vidika poplav seže nad obstoječi nivo terena in je konstrukcijsko 'pretočna', tj. neovirajoča tok poplavnih voda. – V vegetacijo vodotokov na območju enote se ne posega. – Ob trasi načrtovane kolesarske poti se v čim večji možni meri ohranja obstoječo zarast. – Gradbena dela se opravljajo v zimskem času, tj. od 1. novembra do 15. februarja. – Za začasno odlaganje odstranjene travne ruše s pripadajočim slojem prsti se v soglasju z naravovarstvenim nadzorom vnaprej določi mesto odlaganja v neposredni bližini habitata močvirskega cekinčka, vendar zunaj njega. Najprimernejše so bližnje njivske površine. – V največji možni meri se ohranja pas zarasti okrog območij PNRP = ZD (druge zelene površine), ki služi kot varovalni pas, ki fizično ločuje proizvodne dejavnosti in travišča, primerna za razvojni cikel močvirskega cekinčka. – Za območja PNRP = ZD mora biti zagotovljeno ekstenzivno upravljanje (brez gnojenja, košnja v pasovih, tako da se v nobenem primeru ne pokosi celotnega travišča naenkrat, temveč se izmenično (vsako leto) pokosi določen del, naslednje leto pa drugega. – Na območju PNRP = ZD ni dovoljena paša. – Na območju zemljišč PNRP = ZD se ne izvaja ukrepov, kot so nasipavanje terena, odvodnjavanje itd. – Dosejevanje območja zemljišč PNRP = ZD je mogoče le z

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		avtohtono travno mešanico (travno mešanico se pridobi iz travišč enake vrstne sestave).
GD-10, GD-12	SS	– Načrtovana cesta se v prostor umesti tako, da se ne poslabša stanja naravne vrednote ali okrni njenih lastnosti (naravna, z drevesno vegetacijo obraščena struga – NV 209 Paka). – V 5 m obvodnem pasu vodotoka se ohranja grmovno in drevesno vegetacijo.
GD-13 ("Interbožnik")	ZS	– Za območje se izdela OPPN, in sicer skupaj z območjem EUP GD-14. – Na območju te EUP z opredelitvijo PNRP = ZS se poleg dejavnosti in objektov, ki so v skladu s tem odlokom dopustni na vseh površinah ZS, dopustne še naslednje dejavnosti in objekti: DEJAVNOSTI: - I – gostinstvo le v sklopu športnih površin; Le v okviru športnih stavb še: – trgovina (samo G-47.6 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z izdelki za kulturo, šport in zabavo in G-47.71 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili (športnimi) - druge dejavnosti (samo S-96.02 frizerska, pedikerska in kozmetična dejavnost, S-96.04 dejavnosti za nego telesa) OBJEKTI: 12 Nestanovanjske stavbe (BTPs vseh teh v obsegu največ 10 % območja ZS) 121 GOSTINSKE STAVBE 1265 Stavbe za šport in v okviru njih le funkcionalnimi prostori za športne dejavnosti (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostori in drugo, upravni in pisarniški prostori, prostori specializirane trgovine s športno opremo in oblačili, prostori dopustnih osebnih storitvenih dejavnosti.
GD-14 ("Interbožnik")	ZS	– Lokostrelski športni center. – Predvidena je postavitev športnih (v prvi vrsti lokostrelskih) rekvizitov v gozdu ter ograditev prostora. – Za območje se izdela OPPN. V območje predvidenega OPPN je treba vključiti tudi območje GD-13 – obstoječi rekreacijski center Interbožnik s športnimi in igralnimi površinami, turističnimi objekti, bungalovi, ribnikom, parkiriščem …. – Na območju je za implementacijo načrtovanih posegov možno posekati do 10 % drevja. – Na mejah območja se ohranja strukturiran gozdni rob. Uredi se kanalizacija z zaprto greznico na praznjenje oz. se uredi priključek na kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo. Odpadne vode se ne izliva v vodotoke. Na območju se upošteva veljavni predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja ter se uporabijo svetila s tipali, ki se vklapljajo po potrebi. – Na območju te EUP z opredelitvijo PNRP = ZS se poleg

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		dejavnosti in objektov, ki so v skladu s tem odlokom dopustni na vseh površinah ZS, dopustne še naslednje dejavnosti in objekti: DEJAVNOSTI: - I – gostinstvo le v sklopu športnih površin; Le v okviru športnih stavb še: – trgovina (samo G-47.6 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z izdelki za kulturo, šport in zabavo in G-47.71 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili (športnimi) - druge dejavnosti (samo S-96.02 frizerska, pedikerska in kozmetična dejavnost, S-96.04 dejavnosti za nego telesa) OBJEKTI: 12 Nestanovanjske stavbe (BTPs vseh teh v obsegu največ 10 % območja ZS) 121 GOSTINSKE STAVBE 1265 Stavbe za šport in v okviru njih le funkcionalnimi prostori za športne dejavnosti (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostori in drugo, upravni in pisarniški prostori, prostori specializirane trgovine s športno opremo in oblačili, prostori dopustnih osebnih storitvenih dejavnosti.
GD-15 PC Gornji Dolič	SS, ZD	– Za območje EUP je predvidena izdelava OPPN. – V tem stanovanjskem območju so poleg dejavnosti, stavb in objektov, ki so dopustni v območjih s podrobnejšo NRP = SS, dopustne še dejavnosti oz. stavbe in objekti, kot sledi: (a) Z omejitvami, opredeljenimi v tem odloku, so dopustne - na omejeni površini in v omejenem obsegu z dopustnimi vplivi - tudi naslednje DEJAVNOSTI v okviru malega gospodarstva: predelava in konzerviranje sadja in zelenjave, proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin, proizvodnja drugih prehranskih izdelkov, proizvodnja pijač, proizvodnja oblačil, proizvodnja lesenih, plutovinastih in pletarskih izdelkov, stavbno mizarstvo in tesarstvo, proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona, tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, kmetijska dejavnost in njene dopolnilne le v okviru obstoječih kmetij; (b) STAVBE 12 Nestanovanjske stavbe 121 GOSTINSKE STAVBE 12301 Trgovske stavbe s površino do vključno 300 m^2 BTPs 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti s površino do vključno 300 m^2 BTPs 12510 Industrijske stavbe s površino do 200 m^2 – Območje se urbanistično sanira. – Uredi se prometna in komunalna infrastrukture in s tem omogoči zgostitev pozidanosti območja. Pri tem se upošteva tudi odsek obstoječe kolesarske poti Slovenj Gradec–Gornji Dolič, ki

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		poteka preko območja. – Nosilec urejanja prostora, pristojen za področje ohranjanja narave, bo imel v postopku priprave OPPN možnost vpliva na njegovo vsebino. Do sprejema OPPN na nezazidanih stavbnih zemljiščih znotraj EUP ni možno graditi novih objektov.

(3) Naselje Gornji Dolič – Hof

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
GDH-01	SK	– Odpadne vode iz novozgrajenih objektov se odvajajo v vodotesne greznice oz. male komunalne ČN ali v kanalizacijski sistem. – Na delu parc. št. 138/4 v k. o. G. Dolič (sprememba NRP B-099) se načrtovane objekte locira čim bližje obstoječim objektom.

(4) Naselje Zgornje Dovže

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
ZGD-02	CU, SS, PC	– Na območju PNRP CU je višinski gabarit načrtovanih objektov omejen na P+M ali P+1 (v slednjem primeru podstrešje objekta ni izkoriščeno). – Večstanovanjske stavbe na območju rabe CU niso dovoljene. – Vrste objektov iz 36. člena tega odloka (PNRP CU), ki niso dopustni v tej EUP: 12 Nestanovanjske stavbe 122 UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe.
ZGD-04	ZS	– Na delu območja te EUP z opredelitvijo PNRP = ZS se poleg dejavnosti in objektov, ki so v skladu s tem odlokom dopustni na vseh površinah ZS, dopustne še naslednje dejavnosti in objekti: DEJAVNOSTI: - I – gostinstvo le v sklopu športnih površin; Le v okviru športnih stavb še: – trgovina (samo G-47.6 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z izdelki za kulturo, šport in zabavo in G-47.71 trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili (športnimi) - druge dejavnosti (samo S-96.02 frizerska, pedikerska in kozmetična dejavnost, S-96.04 dejavnosti za nego telesa) OBJEKTI: 12 Nestanovanjske stavbe (BTPs vseh teh v obsegu največ 10 %

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		območja ZS) 121 GOSTINSKE STAVBE 1265 Stavbe za šport in v okviru njih le funkcionalnimi prostori za športne dejavnosti (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostori in drugo, upravni in pisarniški prostori, prostori specializirane trgovine s športno opremo in oblačili, prostori dopustnih osebnih storitvenih dejavnosti.

(5) Naselje Dovžansko Polje (Zg. Dovže – jug) (dislocirani del naselja Zg. Dovže)

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
DOVP-01	SS, VC	– Za območje sp pripravi in sprejme OPPN z izjemo parcele št. 1751/1, k. o. Šentilj pod Turjakom. – Območje se urbanistično sanira – gradbeno zapolni vmesna prosta zemljišča in zaokroži. – Izvede se krajinska, urbanistična in arhitekturno-oblikovna sanacija oz. ureditev naselja, rekonstruirata se most in cesta skozi naselje. – Predvidena je dopolnilna gradnja novih stanovanjskih stavb ter dozidave in rekonstrukcije obstoječih kmetijskih in stanovanjskih stavb. – Novi posegi v predpisani varovalni pas vodotoka, ki prečka območje EUP, niso dovoljeni. – Stanovanjska gradnja na območju parc. št. 1751/1 in dela parc. št. 1753, obe k. o. Šentilj pod Turjakom se izvede upoštevajoč naslednje PIP: samostoječa stanovanjska stavba ali dvojček; etažnost P+M, usmerjenost slemena vzporedno z obstoječo cesto, naklon strehe od 35 do 45 stopinj, streha opečnate barve; glede ostalih PIP veljajo splošni PIP, določeni s tem odlokom.

(6) Naselje Straže

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
STR-02	SS	– Na delu območja te EUP, ki leži znotraj območja opozorilne karte poplav, ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve takšnih vrst športno-rekreativnih površin, ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. Po določitvi razredov poplavne nevarnosti za zadevno območje je gradnja objektov na poplavnem območju možna v skladu z veljavnim državnim predpisom.

(7) Gospodarska cona Straže – zahod

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
STRZ-02	IG, SS	- Dodatno dopustne dejavnosti v EUP STRZ-02 (poleg ostalih, dopustnih na območju PNRP = SS) so na omejeni površini in v omejenem obsegu z dopustnimi vplivi - upoštevajoč omejitve, opredeljene v tem odloku, še naslednje dejavnosti v okviru malega gospodarstva: predelava in konzerviranje sadja in zelenjave, proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin, proizvodnja drugih prehranskih izdelkov, proizvodnja pijač, proizvodnja oblačil, proizvodnja lesenih, plutovinastih in pletarskih izdelkov, stavbno mizarstvo in tesarstvo, proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona, tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, kmetijska dejavnost in njene dopolnilne le v okviru obstoječih kmetij; - Dodatno dopustni objekti v EUP STRZ-02 (poleg ostalih, dopustnih na območju PNRP = SS) so še: STAVBE 12 Nestanovanjske stavbe 121 GOSTINSKE STAVBE 12301 Trgovske stavbe s površino do vključno 300 m^2 BTPs 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti s površino do vključno 300 m^2 BTPs 12510 Industrijske stavbe s površino do 200 m^2 – Območje se priključuje na glavno cesto preko enega trokrakega križišča. – Območje se komunalno naveže na centralno čistilno napravo in obstoječa omrežja GJI (vodovod, elektronske komunikacije ...).

(8) Zaselek Sv. Jošt

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
SVJO-01	CU	– Pri podrobnem načrtovanju (delov) območja zaselka je treba v prvi vrsti upoštevati zelo kakovosten (mikrourbani) ambient okoli cerkve Sv. Jošta in varovati poglede nanjo. – Na območju EUP se upošteva veljavni predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja z možnostjo vklapljanja svetil po potrebi s tipali gibanja.
SVJO-02	ZS	– Osojno gozdnato območje tik ob občinski meji se nameni izobraževanju, športu in rekreaciji. Predvidena je ureditev učnih poti, športnih postaj, manjšega šotorišča in peš poti kot navezave na planinsko oziroma pohodniško pot, ki vodi po grebenu Paškega Kozjaka. – Priključitev na GJI ni predvidena. – Gradnja vikend objektov ali kakršnihkoli objektov, namenjenih bivanju, na območju ni dovoljena. – Možni so spremljevalni turistično-rekreacijski objekti, locirani v bližini obstoječega šolskega poslopja.

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Na območju je za implementacijo načrtovanih posegov možno posekati do 10 % drevja. Staro oz kakorkoli prizadeto drevje (npr. od žledu) je všteto v ta odstotek. – Dopustna je ureditev sprehajalno-rekreacijskih poti, ki pa se jih ne osvetljuje. – Sprehajalno-rekreacijske poti se lahko utrdi z naravnimi avtohtonimi materiali (les, kamen). – Morebitna ograditev območja se izvede s konstrukcijo take ograje, da bo dopuščala prosto pot divjadi.
SVJO-03	ZS	– Obstoječe športno igrišče kot dislocirani del bližnjega hribovskega zaselka Sv. Jošt se vzdržuje in po potrebi modernizira ter poveča, enako tudi objekt ob igrišču, ki je z igriščem funkcionalno povezan.

(9) Turistično naselje Pungart

OZNAKA EUP in KRAJEVNO IME	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
PUN-01 ("Pungart center")	BT	– Za območje se pripravi in sprejme OPPN. – Gre za osrednji del Turističnega centra Kope. – Načrtovane ureditve obsegajo rekonstrukcijo obstoječega Grmovškovega doma in restavracije, dograditev obstoječih kapacitet z etno hotelom, večnamensko leseno športno dvorano, naravnim kopališčem in bazenom na zahodu, postavitev hotela z restavracijo na vzhodu in ureditev prireditvenega prostora v centralnem delu kompleksa ter garažne kapacitete na južnem robu območja. Oblikovanje objektov mora upoštevati lokalne materiale in arhitekturne elemente.
PUN-02 (Turistično naselje "Pungart 3")	BT, PC	– Obstoječe turistično naselje pod centrom Pungarta. V skladu z zazidalnim načrtom je območje EUP povečini že pozidano. – Potrebno je ohranjati izoblikovano prepoznavnost EUP kot (tudi) morfološke enote. V primeru rekonstrukcije se objekt izvede v svoji izvorni obliki. – Možna je postavitev novih objektov, ki morajo posnemati obstoječ način zazidave. Za parcelacijo in lego dopolnilnih objektov je potrebno pripraviti skupno strokovno podlago. Minimalno zahtevana površina parcele za gradnjo samostojnih počitniških objektov je 200 m^2. Počitniške hišice so lahko samostoječe ali v nizu do štirih objektov, kjer so postopoma zamaknjene. Slemena so vzporedna s plastnicami. Tloris posameznega objekta mora biti pravokotne oblike v razmerju 3 : 4, s slemenom vzporednim z daljšo stranico. Kleti morajo biti delno vkopane in obložene z lokalnim kamnom na enak način, kot je to izvedeno na obstoječih objektih. Fasada objekta mora biti grobo belo ometana, nad višino 2 m mora biti obložena z temno barvanim lesom. Strešna kritina mora biti zareznik. Strehe morajo

OZNAKA EUP in KRAJEVNO IME	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		biti dvokapnice pod naklonom 45 stopinj, brez čopov. Dopustna so strešna okna, na južni strani objektov pa tudi frčade, ki se izvajajo v trapezasti obliki po enotnem načrtu za celotno območje. Pogoj za novogradnje je možnost navezave na prometno, komunalno in energetsko omrežje ter takšen nagib terena, ki ob predhodnih geomehaničnih raziskavah zagotavlja varno postavitev objekta. – Načrtovani, tj. novi objekti se navežejo na obstoječo cesto skozi naselje. Novi komunalni priključki se izvedejo na GJI, ki vodi do območja PUN-03 (še ni zgrajena). Parkirišča za lastnike/uporabnike turističnih objektov v naselju se lahko uredijo na lastnih parcelah. – Dovoljene so prizidave objektov. Streha prizidka na vzdolžni strani objekta mora biti podaljšek osnovne strehe objekta. Enak pogoj velja za zimske vrtove, katerih konstrukcija mora biti lesena ali aluminijasta v enakem barvnem tonu, kot je lesena fasadna obloga. Na razdalji do 2 m od javne ceste je možno izvesti tudi kletni prizidek na spodnji strani objekta, vendar ne dalje kot 5 m od osnovnega objekta. Za prizidavo objekta v nizu je potrebno soglasje neposrednega soseda (sosedov). Prizidek objekta na čelni strani niza je možen, če niz po dozidavi ne preseže 4 enot.
PUN-03 ("Etno vas Kope")	BT	– Za območje se pripravi in sprejme OPPN. – Območje se uredi kot nadaljevanje oziroma širitev obstoječega turističnega naselja "Pungart 3" v smeri proti vzhodu. – Predvidena je gradnja manjših turističnih objektov (namenjenih doustniškemu počitnikovanju gostov), v posameznem objektu je lahko več apartmajev. – Višinski gabarit je K+P+M. – Upoštevati je potrebno PIP za EUP POV-01 ter že izdelane strokovne podlage za območje, ki vključuje tudi PUN-03 (Vabo d.o.o., februar 2011 in dopolnitev junij 2012).
PUN-04	BT	– Obstoječa zgrajena športna igrišča, ki služijo celotnemu turističnemu kompleksu. – Tukajšnje obstoječe objekte (hramba orodja in materiala za vzdrževanje) se obnovi, da služijo športnemu centru. Cesto se rekonstruira, da zadošča načrtovani širitvi turističnih kapacitet na območju PUN-07. – Oblikovanje objektov in igrišč je podrejeno namembnosti, oblikovanje stavb pa se podredi tudi PIP za EUP POV-01. – Za dodatne (nove) športne ureditve se izdela strokovna podlaga in v njenem okviru upošteva in preuči vidik varstva tukajšnjih naravnih vrednot. – Namembnost obstoječih zgrajenih športnih površin v smislu zamenjave za drugo vrsto športov in rekreacije se lahko spremeni samo ob soglasju nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varstva narave.

OZNAKA EUP in KRAJEVNO IME	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Na nepozidanih zemljiščih območja se ohranjajo drevesne vrste. – Na nepozidana zemljišča na južni strani območja se ne umešča novih objektov. – Morebitni prizidek se umesti v že pozidan del območja (osrednji del območja). – Gradbena dela se na območju ne vršijo v času glavne gnezditvene sezone ter sezone vzreje mladičev, to je v obdobju med 1. 3. in 31. 6.
PUN-05	ZP	– Etno družinski park z adrenalinskimi napravami. – Območje se uredi v smislu navezave na obstoječi osrednji del Turističnega naselja Pungart (lociran okoli Grmovškovega doma). – Za določitev vrste objektov, njihovo lego, velikost in zmogljivost ter morebitno priključitev na GJI je potrebno pripraviti strokovno podlago, ki bo opredelila odnose med etno družinskim parkom in obstoječim nižje ležečim središčem Turističnega naselja Pungart. – Upoštevati je potrebno PIP za EUP POV-01 ter že izdelane strokovne podlage za območje, ki vključuje tudi PUN-03 (Vabo d.o.o., februar 2011 in dopolnitev junij 2012).
PUN-06	BT	– Za območje se pripravi in sprejme OPPN. – Območje se uredi kot nadaljevanje oziroma širitev obstoječega turističnega naselja "Pungart 3" v smeri proti zahodu. – Predvidena je gradnja manjših turističnih objektov (namenjenih dopustniškemu počitnikovanju gostov), v posameznem objektu je lahko več apartmajev. – Višinski gabarit je K+P+M. – Upoštevati je potrebno PIP za EUP POV-01.
PUN-07	BT	– Za območje se pripravi OPPN. Zadevni OPPN se pripravi kot enovit akt za celotno območje turističnega naselja Pungart. – V območje PUN-07 je mogoče posegati šele po tem, ko bo v skladu z OPPN oziroma OPN prostorsko urejenih in izrabljenih vsa 90 % nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj vsake od ostalih EUP s PNRP vrste BT na območju turističnega naselja Pungart: PUN-01, PUN-02, PUN-03 in PUN-06 oziroma ko bodo za gradnjo na omenjenih nezazidanih stavbnih zemljiščih izdana gradbena dovoljenja. – Na območju je mogoča gradnja manjših lesenih montažnih počitniških objektov, v katerih je lahko več apartmajev. Možni višinski gabariti je P+M. – Objekti naj bodo barvno nevtralni v okolju prisotnih barvnih odtenkov in usklajeni z okolico. – Objekti morajo biti montažni in se na lokaciji le sestavijo, da se zmanjša hrupno onesnaženje na najmanjšo možno mero. – Območje se lahko uredi kot šotorišče ali kot površina za oddih, rekreacijo in šport, vendar ne kot poligon za vozila z motornim pogonom ali hrupne adrenalinske športe.

OZNAKA EUP in KRAJEVNO IME	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Na območju se lahko poseka največ 30 % odraslih dreves – odmera dreves se izvede pod nadzorom pristojne institucije oziroma zavoda. Posek se v navedenem obsegu lahko izvede na način, da se ohranijo strnjeni deli gozda na zahodnem, južnem in vzhodnem delu EUP. – Na območju ni dovoljen motorni promet razen v času gradnje. Gradnja ne sme potekati v obdobju gnezditve in vzreje mladičev zavarovanih vrst ptic, to je od aprila do avgusta. – Območje ne sme biti osvetljeno z javno razsvetljavo. – Območje se lahko ogradi le z leseno ograjo, ki mora imeti dovolj velike razmike (vsaj 35 cm med prečnimi latami). Žičnata ograja je prepovedana. – Območje je uvrščeno v I. območje oz. stopnjo varstva pred hrupom. Režim mora biti gostom predhodno predstavljen. Zato se pri vstopu v območje v vsaj dveh jezikih umesti informativno tablo s predstavitvijo ključnih zavarovanih vrst ptic in omejitvami za obiskovalce. – Na območju je sprejemljiva naslednja gospodarska javna infrastruktura (GJI): elektrovodi, vodovodni cevovodi, komunikacijski vodi in kanalizacija, ki se vodi na centralno čistilno napravo (ČN). GJI mora biti vkopana. Cesta za motorni promet ni dovoljena. Parkirišče za potrebe območja PUN-07 se smiselno uredi v sosednjih EUP PUN-01, PUN-04 oziroma se uporabi obstoječa izven PUN-07. – Pred izvedbo del je treba pridobiti naravovarstveno soglasje. – Pri pripravi OPPN za območje PUN-07 se smiselno upošteva tudi PIP za EUP POV-01.

(10) Območje za turizem Cemprin

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
CEM-01	BT, PC	– Za območje se pripravi in sprejme OPPN. – Predvidena je gradnja manjših turističnih objektov (namenjenih dopustniškemu počitnikovanju gostov), v posameznem objektu je lahko več apartmajev. – Višinski gabarit objektov je K+P+M. – Upoštevati je potrebno PIP za hribovski in gorski svet ter že izdelane strokovne podlage za območje CEM-01 (KTNK, februar 2011). – Upošteva se naravovarstvena usmeritev v zvezi z omejevanjem svetlobnega onesnaževanja okolja: svetila naj sevajo čim nižji delež UV spektra svetlobe in se izklapljajo v drugem delu noči (po 23. uri). – Gradbena dela se na območju ne vršijo v času glavne

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		gnezditvene sezone ter sezone vzreje mladičev; to je v času med 1. 3. in 31. 6. – V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno intenziteto. Upošteva se časovne omejitve glede njihove uporabe (predvsem uporaba v dnevnem času). – Znotraj območja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. – Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. – Pri gradnji se uporablja avtohton gradbeni material (npr: les, pohorski kamen). – Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na za to urejenem odlagališču . – Odpadne vode iz novozgrajenih objektov se oddajajo v vodotesne greznice ali v malo komunalno čistilno napravo. – Zelene površine v okolici objektov se uredijo z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova. – Območja se ne ograjuje. – Parkirišče se uredi v peščeni ali travnati obliki (asfaltiranje, betoniranje ali tlakovanje parkirnih površin se ne izvaja). – Parkirišča se ne osvetljuje in ograjuje. – Ureditev primerne javne razsvetljave oziroma razsvetljave stavb (v kolikor se ta načrtuje) se izvede z uporabo takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. – V kolikor se na območju predvideva etapna gradnja objektov, se ti načrtujejo čim bližje obstoječim objektom in cesti.

(11) Območje za turizem Jerloška seča

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
JERS-01	BT	– Za območje se pripravi in sprejme OPPN. – V naselju se razvija visokogorsko oziroma planšarsko zasnovani počitniški turizem. – Naselje se funkcijsko naveže na bližnje kmetije na vzhodu. – Predvidena je gradnja manjših individualnih turističnih objektov, namenjenih dopustniškemu počitnikovanju gostov. – Višinski gabarit objektov je K+P+M. – Upoštevati je potrebno PIP za EUP POV-01 in PON-01. – Gradbena dela se na območju ne vršijo v času glavne gnezditvene sezone ter sezone vzreje mladičev, to je v času med 1. 3. in 31. 6. – V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno intenziteto. Upošteva se časovne omejitve glede njihove uporabe (predvsem uporaba v dnevnem času).

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Znotraj območja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. – Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. – Pri gradnji se uporablja avtohton gradbeni material (npr. les, pohorski kamen). – Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na za to urejenem odlagališču. – Odpadne vode iz novozgrajenih objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali v malo komunalno ČN. – Zelene površine v okolici objektov se uredijo z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova – Območja se ne ograjuje. – Parkirišče se uredi v peščeni ali travnati obliki (asfaltiranje, betoniranje ali tlakovanje parkirnih površin se ne izvaja). – Parkirišča se ne osvetljuje in ograjuje. – Ureditev primerne javne razsvetljave oziroma razsvetljave stavb (v kolikor se ta načrtuje) se izvede z uporabo takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. – V kolikor se na območju predvideva etapna gradnja objektov, se ti načrtujejo čim bližje obstoječim objektom in cesti.

(12) Območje za turizem Brešarjeva planina

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
BREP-01	BT	– Za območje se pripravi in sprejme OPPN. – Obstoječe stanovanjske in počitniške objekte oz. stavbe se dopolni s turističnimi, gostinskimi in storitvenimi. – V OPPN se opredeli sanacijske ukrepe za dotrajane ali gradbeno oz. komunalno neurejene stavbe in objekte. – Višinski gabarit je K+P+M. – Upoštevati je potrebno PIP za hribovski in gorski svet, tj. za EUP POV-01.

(13) Območje za konjeniško rekreacijo in šport Jevšnik

OZNAKA EUP in KRAJEVNO IME	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
JEVŠ-01	ZS, K1	– Na desnem bregu reke Mislinja se organizira urejeno območje, namenjeno konjeniški rekreaciji in športu. – Objekti na območju so namenjeni izključno vzreji oz. tekmovanjem: jahalnica, korali, privezi, obstoječi hipodrom. – Oblike dovoljenih posegov v prostor na ZS so: utrditev poti do in

OZNAKA EUP in KRAJEVNO IME	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		na območje, lesena jahalnica, ograje, nadstrešnice. - Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov in drugi posegi na območju K1 so dopustni v skladu z določili tega odloka, ki veljajo za K1. Dodatno k temu je na območju K1 v tej EUP dopustno vzdrževanje obstoječega hipodroma ob pogoju ohranjanja oz. neodstranitve plodne prsti. – Sanacija brežin, poškodovanih ob poplavah, se izvede v skladu s soglasjem pristojne institucije s področja upravljanja z vodami. – GJI se vodi od obstoječih priključkov kmetije. – Na delu območja te EUP, ki leži znotraj območja opozorilne karte poplav, ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda - obenem morajo biti te ograje odstranljive, da je omogočen dostop in izvajanje javne službe) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve takšnih vrst športno-rekreativnih površin, ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. Po določitvi razredov poplavne nevarnosti za zadevno območje je gradnja objektov na poplavnem območju možna v skladu z veljavnim državnim predpisom. – Gradnja objektov znotraj 15 m pasu priobalnega zemljišča ni dovoljena. – V strugo Mislinje se ne posega na način, ki bi spreminjal naravno dinamiko reke (nasipi) in s tem poslabšal poplavno varnost območja.

(14) Območje za oddih, rekreacijo in šport Špegel

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
ŠPE-01	ZS	– Območje, namenjeno oddihu in rekreaciji zainteresiranih uporabnikov iz javnosti z navezavo na bližnjo kmetijo Špegel. – Predvidena je ureditev večnamenske travnate športno-rekreacijske površine s postavitvijo nadstrešnice in zidanega kurišča za zaključene družbe. – Oblikovanje nadstrešnice mora upoštevati odgovarjajoče PIP, ki velja za EUP KOZ-01. – Pri ureditvi območja se upošteva naravovarstveni usmeritvi: (1) v kolikor se objekt komunalno opremi, se vsi komunalni vodi speljejo pod zemljo, okoliška travišča pa sanirajo v prvotno stanje; (2) morebitne komunalne in odpadne vode je potrebno pred ponikanjem prečistiti; neprečiščene se ne smejo voditi v bližnji potok Potoški graben, ki ima status naravne vrednote.

81. člen
(posebni PIP za druga prostorsko ter dejavnostno svojevrstna zaključena območja)

(1) Opuščena železniška proga

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
ŽPO-01 do ŽPO-07	PC, ZS, Aa, PC, Ak	– Na odsekih opuščene železniške proge s pripadajočimi premostitvenimi objekti, predoroma in robnimi brežinami manjšega ali večjega obsega oz. višinskih razlik se prostor ureja tako, da se ostaline tega velikega in vizualno izpostavljenega gradbeno inženirskega objekta ohranjajo v svoji izhodiščni prostorski pojavnosti in razpoznavnosti. – Na območjih PNRP PC so dovoljene samo tiste dejavnosti in objekti, ki se nanašajo na vzdrževanje, rekonstrukcijo in izgradnjo gospodarske javne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, elektronsko komunikacijsko, plinovodno in druga GJI omrežja ter objekti, cestno omrežje (vključno z obstoječimi in načrtovanimi odseki kolesarske poti Slovenj Gradec–Velenje)) in prostorske ureditve za potrebe kolesarske in drugih oblik rekreacije na prostem (vključno z gostinskimi in poslovnimi dejavnostmi samo v smislu dopolnitve oz. podpore rekreativnim dejavnostim). – Na odsekih opuščene železniške proge, ki se v delu ali celoti nahajajo na območjih z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami, se rekonstrukcije in novogradnje izvajajo ob upoštevanju specifičnih naravovarstvenih zahtev za tovrstna območja. Vzdrževalna dela na takšnih odsekih naj potekajo na način, ki ne poslabšuje stanje naravnih vrednot (tj. vodotoka, drevesnih naravnih vrednot itd.). – V priobalni 5 m pas vegetacije reke Pake se ne sme posegati. – Pri posegih v prostor teh EUP se upoštevajo naravovarstvene, kulturovarstvene in gozdarske omejitve. Posebej za EUP ŽPO-05 to pomeni, da se posegi v prostor izvajajo izven območja varovalnega gozda, ki se je sčasoma zarasel na del brežine nekdanje proge znotraj te EUP – izjemo pri tem predstavlja le načrtovana kolesarska pot in pas ob njej, namenjen načrtovani GJI. Na južnem delu območja EUP ŽPO-06 je znotraj območja PNRP vrste PC dovoljena zgolj gradnja načrtovane kolesarske poti, njenih spremljajočih ureditev, načrtovane GJI v pasu ob kolesarski poti in kmetijskih objektov za potrebe tukajšnje kmetije, in sicer samo v neposredni soseščini obstoječih objektov te kmetije. Znotraj PNRP vrste ZD na območju EUP ŽPO-02, ŽPO-05 in ŽPO-07 so dovoljene le sonaravno izvedene gradbene sanacijo brežine opuščene železniške proge v primeru njenega plazenja, zdrsa, poškodbe spričo naravne nesreče ipd. – Na območju EUP ŽPO-02, ŽPO-05 in ŽPO-07 se kolesarske poti ne osvetljuje z javno razsvetljavo. – Pogoj za trasiranje oz. zakoličenje načrtovane kolesarske poti je, da se le ta izvede v mejah PNRP vrste PC. Drugi, še pomembnejši pogoj pa je, da se na nobenem delu trase načrtovane kolesarske poti ne sme posekati oz. izkrčiti vegetacija

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		v pasu tlorisne širine več kot 10 metrov, pri čemer so izjema spremlajoče ureditve v funkciji kolesarske poti, kot so počivališča, razgledišča ipd.. – Znotraj omenjenega 10 m pasu lahko ob kolesarski poti poteka raznolika GJI v nadzemni ali podzemni izvedbi. – Motorni promet je na kolesarski poti prepovedan. – Za izvedbo kolesarske poti je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.
ŽPO-04	PC, ZD, Aa, Ak	– Na manjšem osrednjem severnem robnem delu te EUP, ki se nahaja na območju poplavnega dogodka, je treba ohranjati obstoječo terensko niveletno stanje.

(2) Peskokop Batič

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
BAT-01	LNp	– Peskokop z rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin do 2021. – Izraba in osnovna sanacija po koncesijski pogodbi, nova raba po koncu eksploatacije: IG ali SS~~b~~ kot nadaljevanje območja GD-15 in GD-16, natančnejše pogoje bo definiral predvideni OPPN. – Izkop peska se izvaja tako, da se ne poslabšuje stanje NV 6734 Gornji Dolič – mokrotni travniki 1.

82. člen
(posebni PIP za dele odprtega prostora občine)

(1) Pohorje – višje ležeči predeli

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
POV-01	G, K1, K2, Ak, Aa, Ao, PC,	– Pri posegih na stavbnih zemljiščih, ki imajo značaj gradnje, se poudarjeno upoštevajo posebnosti, značilne za tukajšnjo arhitekturno krajino, glede velikosti in oblikovanja objektov morajo nove stavbe slediti avtohtonim vzorcem: Tlorisni gabarit objektov je določen s podolgovatim tlorisom v razmerju stranic, ki ni manjše od 1 : 1,7. Zidovi so lahko zidani in ometani, v čim večji meri pa naj jih dopolnjuje lesena konstrukcija zidov vključno z zatrepi, stropa in strehe. Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45 stopinj, lahko z delnimi čopi, kritina temna (siva), napušči široki. Barve so naravnih odtenkov, zidovi v apnenem beležu ali peščenih barvah ometov, leseni deli od sive do temno rjave. Prej navedeni PIP se smiselno uporabljajo tudi za tiste posege na območjih namenskih rab G, K1, K2, ki imajo značaj gradnje (npr. nezahtevni in enostavni objekti) in so po določilih tega odloka dopustni na G, K1, K2. – Pri posegih v prostor v bližini potokov, zlasti tistih, ki so naravni

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		spomeniki, se s posebno pozornostjo upoštevajo zahteve varstva teh naravnih vrednot. – Dejavnosti v območjih gozdov se lahko izvajajo le v skladu z gozdnogospodarskim načrtom. – Na delu EUP, kjer je evidentirano območja pričakovanih naravnih vrednot (44-Pohorje-Nahajališče redkih mineralov in kamnin; 51-Mala in velika Kopa-Nahajališče redkih mineralov in kontaktno-metamorfnih kamnin) je treba spremljati zemeljska dela, ker obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot. – Redno se izvajajo aktivnosti sečnje na novo zraslih dreves s ciljem ohranjati krajinske značilnosti Pohorskih planj. – Prepovedana je vožnja z motornimi sanmi z izjemo interventih voženj (reševanje, izredne razmere) in izjem, ki jih dovoljujejo državni predpisi o vožnji v naravnem okolju. – Na trasi cestne povezave Mislinja-Rogla se na njenem odseku znotraj te EUP za potrebe ohranjanje narave in habitatov divjega petelina in ruševca v območju Natura 2000 izvede cestni koridor z nemotečo rabo ceste brez povezav in stranskih priključkov na gozdne ceste na III. In IV. odseku idejne trase, ki sta razvidna iz Okoljskega poročila za OPN, ki je obvezna priloga k OPN. Na kritičnih točkah in opozorilnih točkah (OT) IV. odseka cestne povezave se na OT št.1, št. 2, št. 3, št. 4 in št. 5 vzpostavijo bodisi cestne zapore (v zvezi z gozdnimi cestami in vlakami) bodisi se namestijo opozorilno-informativni panoji z napisi, ki se nanašajo na potrebo po zagotavljanju miru za divjega petelina in/ali ruševca (vsebina napisov na teh tablah je navedena v prej omenjenem okoljskem poročilu. Na območju III. In IV. odseka idejne trase cestne povezave Mislinja-Rogla, ki preko gozdnih prometnic zajema vplivno območje habitatov divjega petelina in ruševca na IV. odseku in območju PVO, morajo biti preseki gozdnih prometnic z izgrajenim cestiščem cestne povezave na kritičnih točkah št. 2, 3 in 4 zaprti za dostop z 1,5 m globokimi in 2 m širokimi prekopi, opremljenimi z zapornicami in z navedenimi napisnimi panoji: "Območje miru – zapora ceste!" Cestna povezava z gozdnimi prometnicami na območju PVO (kritične točke 2-4) se vzpostavi le na vsakih nekaj let v času sečenj v območju, ne pa na manj kot na 5 let. – Vse planinske in druge poti preko aktivnih rastišč (v vseh vplivnih rastiščnih habitatih v območju IV. odseka cestne povezave 4, 5, 6, 7 in A) morajo biti markirane in usmerjene v le eni liniji najmanj 150–200 m vstran mimo središč rastišč. Ob vhodih z obeh strani morajo biti območja označena z opozorilnimi

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		panoji: "Območje miru za ohranjanje divjega petelina in ruševca". – Čiščenje zaraščajočih pašnikov na rastišču divjega petelina št 6 in rastišča ruševca A: (a) Na rastišču divjega petelina št. 2, 3, 4 in 5 se v ožjih zimsko-spomladanskih habitatih (r = 600 m) sklenjenih gospodarskih gozdov smreke z gozdnimi jasami in pomladitvenimi sečnjami do ¼ ha ustvari vsaj minimalni delež 3 % mozaično razporejenih površin gozdnih jas ali pašnikov za ohranitev aktivnih sub-populacij. (b) S presekom koridorja za cestno povezavo Mislinja-Rogla in z brežinami se bodo v habitatih prej navedenih rastišč zaradi previsoke 100 % oz. nad 97 % gozdnatosti habitatne razmere s povečanjem negozdnih – pašnih površin izboljšale. (c) Izločijo se ograje okoli pašnikov in pomladitvenih ploskev gozdov iz vplivnih območij osrednjih habitatov v območju PVO rastišč 4, 5, 6, 7 in A ali se jih označi z vidnimi trakovi oz. barvami. Še posebej je potrebno žične-mrežne ograje pomladitvenih ploskev takoj izločiti iz ožjih zimsko-spomladanskih območij habitatov aktivnih in slabo aktivnih rastišč (r = 600 m od cR) ali jih zamenjati z lesenimi, začasno pa jih opremiti z dobro vidnimi barvnimi trakovi – za opozorilo pred trki ptic gozdnih kur in pred smrtonosnimi naleti divjadi. Omenjenih ukrepov se ne izvaja v obdobju med 1. janarjem in 10. julijem.
POV-01, POV-02, CEM-01, PUN-01, PUN-02, PUN-03, PUN-04, PUN-05, PUN-06, PUN-07, KOM-01, KOM-02	PC	– Na območjih oz. delih območij teh EUP, kjer je PNRP = PC in ki se hkrati nahajajo znotraj območja SPA Pohorje (Natura2000), ni dovoljena uporaba motornih sani (uporabnike prostora se o tem informira s tablami, postavljenimi v ta namen). Prav tako veljajo na teh območjih omejitve za organizacijo motokrosa. – Vse planinske in druge poti na območju teh EUP morajo biti markirane in usmerjene v le eni liniji.
POV-01, POV-02, POV-03, POV-04, KOM-01	G, K1, K2, VC, VI	– Na območjih oz. delih območij teh EUP, kjer je PNRP G, K1, K2, VC, VI in ki se hkrati nahajajo znotraj območja SPA Pohorje (Natura2000), ni dovoljeno vzpostavljanje kolesarskih poti (novih ali revitalizacija obstoječih), kar velja tudi za njihovo spremljajočo infrastrukturo. Dosledno naj se infrastrukturo umešča na že obstoječe poti.
POV-01, POV-02, POV-03, POV-04, KOM-01, KOM-02	G	– Na območjih oz. delih območij teh EUP, kjer je PNRP G in ki se hkrati nahajajo znotraj območja SAC Pohorje (Natura2000), vendar se obenem ne nahajajo znotraj območja SPA Pohorje (Natura 2000), je dovoljeno vzpostavljanje kolesarskih poti (novih ali revitalizacija obstoječih), a samo po obstoječi infrastrukturi, tj. po obstoječih vlakah in gozdnih cestah. Vzpostavljanje novih kolesarskih poti izven prej navedene obstoječe infrastrukture ni dopustno. Dosledno naj se infrastrukturo umešča na že obstoječe poti.
POV-02	K2~~, Ao~~	– Redno se izvajajo aktivnosti sečnje na novo zraslih dreves s ciljem ohranjati krajinske značilnosti Pohorskih planj.

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Na območju je prepovedana vožnja z motornimi sanmi z izjemo interventnih voženj oziroma z državnimi predpisi dovoljenih izjem. – Pohodniška rekreacija se izvaja samo po označenih planinskih poteh. – Na območju je v zimskem času in ob pogoju za smučarski tek dovolj visoke snežne odeje spričo naravno zapadlega snega dopustna vzpostavitev proge za tek na smučeh na površini terena. – Vzpostavitev smučarsko tekaške proge mora biti takšna, da se pri tem ne spreminjajo vodne, gozdne, krajinske, reliefne in pedološke značilnosti območja. Smučarsko tekaška proga je izven zimske sezone travnata površina, enaka okolišnjih travnatim površinam, in je brez dodatne infrastrukture. – Urejanje smučarsko tekaške proge se vrši na način, da se dela ne izvajajo s hrupnimi stroji. – Na območju trase ni dovoljeno postavitev žičniških naprav. – Trasa tekaške proga naj poteka stran od gozdnega roba. – Na območju proge ni dovoljena uporaba motornih sani. – Proge se ne osvetljuje ali ograjuje z žičnato ograjo. – Možnost teka se natančno terminsko opredeli (npr. ob primernih snežnih in vremenskih pogojih je smučarski tek možen od 9:00 do 16:00; tekaška sezona na območju naj se konča s koncem februarja, četudi bi snežni pogoji dovoljevali nadaljnje udejstvovanje). – Na ovršju Pohorja (Pohorske planje med Ribniško kočo in Pungartom) stavbne gradnje niso dovoljene. Dovoljena je postavitev samo tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam naravovarstva, prezentacije kulturne dediščine in sonaravnega turizma ter rekreacije. Za postavitev objektov na območju EUP je potrebno upoštevati predhodno izdelano strokovno mnenje pristojnega nosilca za področje varstva narave. – Na območju EUP se zagotavlja mozaična in selektivna raba travišč na način, ki trajno zagotavlja ohranjanje gorskih vrst v ugodnem stanju. – Paša in košnja se načrtuje v tistih terminih, ko odrasli metulji ne letajo (pomen hranilnih rastlin za razvoj vrst). – Na območju se ne prireja masovnih prireditev, kjer bi množičen obisk (tekmovalcev, gledalcev in domačih živali) lahko negativno (vznemirjenje) vplival na koconoge kure v času prezimovanja. – Turiste je potrebno z ustreznimi tablami opozoriti na prisotnost ogroženih živalskih vrst in na pomen ohranjanja le-teh, kar ima poleg naravovarstvenega tudi izobraževalno vrednost (ohranjanje življenjskega okolja za ptice in ostale živali v krajini). – Prepoved krmljenja divjadi na območju EUP.

(2) Vodna akumulacija Veliki vrh na ovršju Pohorja

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
POV-03	VI	Pri izvedbi posega v prostor (izgradnja vodne akumulacije za potrebe zasneževanja smučišč v okolici Ribniške koče) (sprememba NRP G-019) se upoštevajo naslednji varstveni pogoji in izvedbene usmeritve: – Posegi in vzdrževalna dela (npr. izkop, odstranitev dreves, čiščenje akumulacije) se izvedejo izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic in izven rastitvene sezone, tj. v času od 1. julija do 30. oktobra. – Objekt črpališča in prostor transformatorske postaje se vgradi pod površino brez dodatnih etaž. – Ob objektu se ne gradijo drugi začasni ali bivalni objekti. – V poletnem času naj bo objekt poln do stalne gladine in naj funkcionira kot sekundarni naravni vodni biotop. Brežine akumulacije se izvedejo položno (naklon vsaj 1 : 3, deloma 1 : 5) kot je predvideno v strokovnih podlagah (VGB Maribor, d.o.o., št. 3926/011, februar 2011). – V akumulacijo se ne vlaga rastlinskih in živalskih vrst, npr. rib. Morebitna renaturacija notranje brežine akumulacije z zasaditvijo oz. vlaganjem avtohtonih rastlinskih vrst se predhodno uskladi s pristojno naravovarstveno službo. – Vsi potrebni infrastrukturni vodi in cevovod se vkopljejo pod zemljo in po obstoječi poti. – Dostopna pot lahko služi le vzdrževanju objekta in se zapre za ves promet. – Kopni deli akumulacije in dostopna pot se sanirajo v habitatni tip alpinsko oz. subalpinsko travišče z volkom. Sanacija se izvede s travno rušo, ki se pred posegom ustrezno odstrani in deponira, dodatno pa se za razgaljene površine uporabi le lokalna travna mešanica. – Območje objekta se lahko ogradi z leseno ograjo, ki naj bo primerno dvignjena, tako da ne bo predstavljala ovire na migracijski poti dvoživk. – Pri ureditvi okolice se uporabijo le avtohtone travne mešanice. – Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na za to urejenem odlagališču. – Akumulacije se dodatno ne osvetljuje. – Pogoji za ureditve in gradnje na območju te EUP naj se uskladijo z določili OPN Občine Ribnica na Pohorju, na teritoriju katere se nahaja severna polovica območja načrtovane vodne akumulacije.

(3) Smučarsko tekaške proge na Komisiji (Rogla – zahod)

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
POV-04	K1, G	– Na območju EUP (kmetijska zemljišča - K1, gozdna zemljišča - G) je dopustna dopolnilna športno rekreativna raba (smučarsko tekanje, pohodništvo).

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Na območju POV-04 je skladno s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost dopustna ureditev prog za tek na smučeh na površini terena ter postavitev ograj za pašo živine (pomožni kmetijsko-gozdarski objekti). Drugih objektov se na območju POV-04 ne postavlja. – Oblikovanje smučarsko tekaških prog mora biti takšno, da se ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja. Proge so izven sezone urejene kot travnate površine in so brez dodatne infrastrukture ter so namenjene kmetijski rabi (na K1) oziroma gozdni rabi (na G). – V letnem času na območju POV-04 ni dopusten prevoz z motorji, štirikolesniki in ostalimi motornimi vozili ter pozimi ne z motornimi sanmi. Prav tako ni dopustna raba prostora v nočnem času in uporaba svetilk za osvetljevanje. Naravovarstveni pogoji oz. usmeritve so naslednji: – trasa izvedenih smučarsko tekaških prog se sanira v habitatni tip vrstno bogata travišča s prevladujočim volkom (Nardus stricta); – seje se ustrezna avtohtona semena volka (Nardus stricta) in rdeče bilnice (Festuca rubra) v čim večji gostoti na razgrnjeno podlago; teren se pripravi brez od drugod prinešenih neavtohtonih materialov; matična podlaga brez večjih skal in prsti se homogeno razgrne; – pri ureditvi okolice se uporabijo le avtohtone travne mešanice (volk in rdeča bilnica); – območja se umetno ne osvetljuje; – na K1 se vzpostavi ~~se~~ raba kmetijskih in pohodnih površin s pašo in/ali košnjo; – ustreznost ukrepa se nadzoruje; – na območju te EUP se pri izvajanju rekreativnih dejavnosti in rabi prostora upoštevajo tudi pogoji in usmeritve, navedeni v izdelanih strokovnih podlagah za to območje (ZUM d.o.o., april 2011), v kolikor niso v nasprotju z določili tega odloka; – redno se izvajajo aktivnosti sečnje na novo zraslih dreves s ciljem ohranjati krajinske značilnosti Pohorskih planj; – prepovedana je vožnja z motornimi sanmi z izjemo interventih voženj (reševanje, izredne razmere) in izjem, ki jih dovoljujejo državni predpisi o vožnji v naravnem okolju; – posege in vzdrževalna dela (npr. izkopi/izravnave, odstranitev dreves ipd.) je potrebno izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic in izven rastitvene sezone (ureditve možne od julija do novembra). – vrsta/-e PNRP za to območje se naj uskladi/-jo z opredelitvami glede PNRP v OPN Občine Zreče, nanašajočimi se na vzhodni del tega smučarsko tekaškega območja, ki je na teritoriju sosednje občine Zreče.

(4) Območje razpršene poselitve Komisija

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
KOM-01 KOM-02	K2, Aa, BT K2, Aa, Ao	– Območje planšarskega in sonaravno zasnovanega turizma. – Na stavbnih zemljiščih so dopustni kmetijski, počitniški objekti, servisni objekti, objekt za druženje in izobraževanje planincev, pohodnikov, šolskih skupin. – Pripravi se strokovna podlaga, ki določi podrobno namembnost, lego, velikost in oblikovanje novih objektov ter njihovo priključitev na GJI, vključno s programom/pogoji opremljanja. – Preko parcele štev. 2320/2 v k. o. Mislinja je dopusten prehod živine na pašo.

(5) Pohorje – nižje ležeči predeli

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
PON-01	G, K1, K2, PC, VC, Aa, Az, Ak, Ao, O, E	– Pri posegih na stavbnih zemljiščih, ki imajo značaj gradnje, se poudarjeno upoštevajo posebnosti, značilne za tukajšnjo arhitekturno krajino, glede velikosti in oblikovanja objektov morajo nove stavbe slediti avtohtonim vzorcem. Tlorisni gabarit stavb je določen s podolgovatim tlorisom v razmerju stranic, ki ni manjše od 1 : 1,7. Zidovi so lahko zidani in ometani, v čim večji meri pa naj jih dopolnjuje lesena konstrukcija zidov vključno z zatrepi, stropa in strehe. Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45 stopinj, lahko z delnimi čopi, kritina temna (siva), napušči široki. Barve so naravnih odtenkov, zidovi v apnenem beležu ali peščenih barvah ometov, leseni deli od sive do temno rjave. Prej navedeni PIP se smiselno uporabljajo tudi za tiste posege na območjih namenskih rab G, K1, K2, VC, ki imajo značaj gradnje (npr. nezahtevni in enostavni objekti) in so po določilih tega odloka dopustni na G, K1, K2, VC. – Pri posegih v prostor na varovanih območjih se s posebno pozornostjo upoštevajo zahteve varstva le-teh (naravne vrednote, kulturni spomeniki in dediščina, vodotoki …).
PON-01	E, Aa, Ao	Pri gradnji načrtovane male hidroelektrarne (variantno samo zajetja vode zanjo) na parc. št. 220/4 v k. o. Mislinja (sprememba NRP E-052) in pri variantni gradnji zajetja vode za to malo HE znotraj bližnjega območja PNRP Aa na parc. št. 220/2 ali 220/3 v k. o. Mislinja se upošteva naslednje naravovarstvene pogoje: – odvzemni objekt mora zagotavljati dvosmerni prehod za vodne organizme z naklonom naravne struge; – tehnične rešitve objekta morajo zagotavljati stalen ekološko sprejemljivi pretok in njegov nadzor ter monitoring; – na odvzemnem objektu se prepreči vhod vodnim organizmom v cevovod; – v brežine vodotoka se posega le znotraj območja opredeljenega stavbnega zemljišča za malo HE (PNRP vrste E); – cevovod in ostale potrebne vode objekta se načrtuje in vkoplje pod cestno telo;

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– za utrjevanje struge se uporablja avtohton material; – V 5 m priobalnem pasu se v čim večj imeri ohranja drevesno in grmovno zarast. – V fazi izgradnje vodne infrastrukture, ki je potrebna za delovanje mHE, se v dogovoru z Ribiško družino Koroška uskladi optimalni termin izvedbe del, tako da ne bo sovpadal v mesec drsti (novem., decem.) za potočno postrv, katere drstišče je evidentirano dolvodno; potencialne začasne spremembe pretoka v tem obdobju lahko namreč pomenijo negativne vplive na naravno obnavljanje in vitalnost ribje populacije. Pri izgradnji male HE (strojnica ali variantno samo izpust vode) na delu parc. št. 216 v k. o. Mislinja (sprememba NRP E-028) se upošteva naslednje naravovarstvene usmeritve: – tehnične rešitve objekta morajo zagotavljati stalen ekološko sprejemljiv pretok in njegov nadzor ter monitoring; – ohrani se drevesno in grmovno zarast v 5 m priobalnem zemljišču vodotoka; v brežino vodotoka se posega le enobrežno na območju iztočnega dela mHE; – cevovod in ostale potrebne vode objekta se načrtuje in vkoplje pod cestno telo; – transformatorska postaja se izvede v zgradbi strojnice; – priklop v električno omrežje se izvede kot podzemni kablovod; – za utrjevanje struge se uporablja avtohton material; – v fazi izgradnje vodne infrastrukture, ki je potrebna za delovanje mHE, se v dogovoru z Ribiško družino Koroška uskladi optimalni termin izvedbe del tako, da ne bo sovpadal v mesec drsti (novem., decem.) za potočno postrv, katere drstišče je evidentirano dolvodno; potencialne začasne spremembe pretoka v tem obdobju namreč lahko pomenijo negativne vplive na naravno obnavljanje in vitalnost ribje populacije.
PON-01	Aa	Pri obnovi starega mlina na vodi na parc. št. *235 v k. o. Mislinja (sprememba NRP D-116) se upošteva naslednje naravovarstvene usmeritve: – ob objektu se ohranja sonaravna struga vodotoka Brložnica; – razen predvidene obnove mlina se ostalih objektov v 5 m priobalnem zemljišču vodotoka ne načrtuje; – brežine vodotoka se ne utrjujejo v betonu ali kamniti zložbi; enobrežno se lahko izvede sonaravna utrditev za vodno kolo mlina, ki naj se izvede čim bolj sonaravno; – deviacija vodotoka za dostop do objekta se izvede kot lesena brv; – morebitna parkirišča se načrtuje zahodno od ceste. Za severni deli parc. št. 1918/4 v k. o. Mislinja (sprememba NRP D-113) veljajo naslednji pogoji: – V 5 m priobalnem pasu se ohranja lesna vegetacija. – V brežine vodotoka se ne posega.

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Na območju D-113 niso dovoljeni takšni posegi za vzpostavitev primerne poplavne varnosti objektov na območju D-113, zaradi katerih bi bili potrebni posegi v vodno in obvodno zemljišča.
PON-02	G, K2, K1, Ak, Aa, Ao, PC, VC	– Pri posegih na stavbnih zemljiščih, ki imajo značaj gradnje, se poudarjeno upoštevajo posebnosti, značilne za tukajšnjo arhitekturno krajino, glede velikosti in oblikovanja objektov morajo nove stavbe slediti avtohtonim vzorcem. Tlorisni gabarit stavb je določen s podolgovatim tlorisom v razmerju stranic, ki ni manjše od 1 : 1,7. Zidovi so lahko zidani in ometani, v čim večji meri pa naj jih dopolnjuje lesena konstrukcija zidov vključno z zatrepi, stropa in strehe. Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45 stopinj, lahko z delnimi čopi, kritina temna (siva), napušči široki. Barve so naravnih odtenkov, zidovi v apnenem beležu ali peščenih barvah ometov, leseni deli od sive do temno rjave. Prej navedeni PIP se smiselno uporabljajo tudi za tiste posege na območjih namenskih rab G, K1, K2, VC, ki imajo značaj gradnje (npr. nezahtevni in enostavni objekti) in so po določilih tega odloka dopustni na G, K1, K2, VC. – Pri posegih v prostor na varovanih območjih se s posebno pozornostjo upoštevajo zahteve varstva le-teh (naravne vrednote, kulturni spomeniki in dediščina, vodotoki …).
PON-03	G, K2	– Na delu območja, kjer je bilo izvajano pridobivanje mineralnih surovin (peskokop Češovnik), se dokonča sanacija zemljišča. Njegova (prihodnja) namenska raba je kmetijska (tj. na območju spremembe NRP z zap. ozn. H-080) v preostalem delu te EUP pa gozdna (tj. na območju spremembe NRP z zap. ozn. H-079). Rok za vzpostavitev v kmetijsko rabo na delu območja te EUP, kjer je opredeljena NRP = K2, je 15 let od sprejetja OPN

(6) Tolsti vrh

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
TOL-01	G, K1, K2, Ak, Aa, Ao, T	– Pri posegih na stavbnih zemljiščih, ki imajo značaj gradnje, se poudarjeno upoštevajo posebnosti, značilne za tukajšnjo arhitekturno krajino, glede velikosti in oblikovanja objektov morajo nove stavbe slediti avtohtonim vzorcem. Tlorisni gabarit stavb je določen s podolgovatim tlorisom v razmerju stranic, ki ni manjše od 1 : 1,7. Zidovi so lahko zidani in ometani, v čim večji meri pa naj jih dopolnjuje lesena konstrukcija zidov vključno z zatrepi, stropa in strehe. Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45 stopinj, lahko z delnimi čopi, kritina temna (siva), napušči široki. Barve so naravnih odtenkov, zidovi v apnenem beležu ali peščenih barvah ometov, leseni deli od sive do temno rjave. Prej navedeni PIP se smiselno uporabljajo tudi za tiste posege na območjih namenskih rab G, K1, K2, ki imajo značaj gradnje (npr. nezahtevni in enostavni objekti) in so po določilih tega odloka dopustni na G, K1, K2.
TOL-02	K1, G, Ao, Aa	
TOL-03	K1, G, Ao, Aa	

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		– Pri posegih v prostor na varovanih območjih se s posebno pozornostjo upoštevajo zahteve varstva le-teh (naravne vrednote, kulturni spomeniki in dediščina, vodotoki…). – V EUP TOL-01 na območju dela parcele s parc. št. 179/3, k. o. Gornji Dolič (sprememba NRP z zap. ozn. E-063, PNRP = T) je pri gradnji objektov in rabi zemljišča potrebno upoštevati naslednje: (a) oddajnika (objekta elektronskih komunikacij) se dodatno ne osvetljuje; (b) v času gradnje se izseka le nujno potrebno drevje, dela naj potekajo v dnevnem času; (c) oskrbovalna infrastruktura naj bo umeščena na način, da upošteva avtohtone značilnosti tamkajšnje krajine (uporaba avtohtonih materialov). – V EUP TOL-01 na območju dela parcele s parc. št. 63/1, k. o. Gornji Dolič (sprememba NRP z zap. ozn. G-069, PNRP = K2) je pri rabi zemljišča potrebno upoštevati naslednje: (a) raba K2 naj bo ekstenzivna, s primerno obtežitvijo pašnih živali, brez gnojenja in s košnjo (če sploh) konec julija; (b) travišče (pašnik) na območju naj se vzpostavi z avtohtono travno mešanico, ki se jo je najlažje pridobiti pri okoliških rejcih; (c) za ograjevanje pašnika se uporabljajo avtohtoni materiali (les); (č) prepovedano je vnašanje in gojenje tujerodnih rastlinskih vrst; (d) vzpostavi in neguje se gozdni rob, predvsem z namenom preprečevanja ponovnega zaraščanja območja.

(7) Doliško podolje

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
DOLP-01	K1, K2, G, Ak, Ao, Aa, Az, PC, VC, E	Kmetijskih zemljišč se ne nadomešča na vodotoku Paka in v priobalnem pasu vodotokov, kjer ima ohranjena obrežna lesna vegetacija funkcijo mejice in je bistvena struktura habitata kvalifikacijskih vrst Natura 2000.
DOLP-01	Az	Ob vzhodnem robu površine razpršene poselitve – zaselka (Az), ki se nahaja na delu naravne vrednote NV 209 Paka (parcela št. 73/10, k. o. Gornji Dolič) (sprememba NRP B-014) se ne izvajajo nobena vodnogospodarska dela ali agromelioracije. Ob vodotoku se ohranja vplivni 5 m pas vodotoka z grmovno in drevesno vegetacijo. Gradnja na prej navedeni parceli se predvidi na njenem vzhodnem delu, dovolj daleč od vodotoka. Premostitev čez potok se uredi v skladu s potrebami varstva prej navedene NV.
DOLP-01	PC	Načrtovana kolesarska pot (parcela štev. 202 in sosednje, k. o. Gornji Dolič) (sprememba NRP F-025) se locira čim bliže obstoječim stavbam ob regionalni cesti in naveže nanjo preko obstoječe javne poti.
DOLP-04	K1, K2, G, Aa, Ao, Ak, Az, PC, VC	– Sanira se parkirišče za tovornjake Mislinja Gomji Dolič, kjer je bila izvedena neprimerna regulacija vodotoka. – Na delu parc. št. 391/4 in 393/4 v k. o. G. Dolič (sprememba

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		NRP B-061, PNRP = PC), kjer je načrtovana cestna premostitev potoka na dveh mestih, je potrebno gradnjo ceste oziroma obeh premostitev izvesti tako, da bo stanje vodotoka neokrnjeno.
DOLP-04	Az	Ob južnem robu površine razpršene poselitve – zaselka (Az), ki se nahaja na delu naravne vrednote NV 6959 Movžanka – povirje (parcela št. 260/3, k. o. Šentvid nad Valdekom) (sprememba NRP E-031) se: – nelegalno nasutje in regulacija vodotoka sanira, struga s priobalnim zemljiščem v 5 m pasu pa povrne v predhodno stanje z obrežno vegetacijo; – v mokrišče, vodotok in 5 m pas priobalnega zemljišča se ne posega z regulacijo ali drugimi vodnogospodarskimi deli.
DOLP-05	K2	– Na območju EUP se s čiščenjem zarasti (v sodelovanju z Zavodom RS za varstvo narave) vzpostavi primeren habitat za metulje, ki bo pomenil kompenzacijo izgubi (zaradi pozidave) območja z oznako GD-01. – Na območju EUP ni dovoljeno gnojenje. Košnja se izvaja na dve leti. Paša ni dovoljena. – Na območju EUP se ne izvaja ukrepov, kot so nasipavanje terena, odvodnjavanje itd. – Dosejevanje na območju EUP je možno le z avtohtono travno mešanico (travno mešanico se pridobi s travišč enake vrstne sestave).

(8) Kozjak

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
KOZ-01	G, K2, K1, Ak, Aa, Ao, PC, VC	– Pri posegih na stavbnih zemljiščih, ki imajo značaj gradnje, se poudarjeno upoštevajo posebnosti, značilne za tukajšnjo arhitekturno krajino, glede velikosti in oblikovanja objektov morajo nove stavbe slediti avtohtonim vzorcem. Tlorisni gabarit stavb je določen s podolgovatim tlorisom v razmerju stranic, ki ni manjše od 1 : 1,7. Zidovi so lahko zidani in ometani, v čim večji meri pa naj jih dopolnjuje lesena konstrukcija zidov vključno z zatrepi, stropa in strehe. Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45 stopinj, lahko z delnimi čopi, kritina temna (siva), napušči široki. Barve so naravnih odtenkov, zidovi v apnenem beležu ali peščenih barvah ometov, leseni deli od sive do temno rjave. Prej navedeni PIP se smiselno uporabljajo tudi za tiste posege na območjih namenskih rab G, K1, K2, VC, ki imajo značaj gradnje (npr. nezahtevni in enostavni objekti) in so po določilih tega odloka dopustni na G, K1, K2, VC. – Pri posegih v prostor na varovanih območjih se s posebno pozornostjo upoštevajo zahteve varstva le-teh (naravne vrednote, kulturni spomeniki in dediščina, vodotoki …). – Na odsekih cest (PNRP = PC), ki se v delu ali celoti nahajajo na območjih z naravovarstvenim statusom ali drugimi

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		naravovarstvenimi vsebinami, se rekonstrukcije in novogradnje izvajajo ob upoštevanju specifičnih naravovarstvenih zahtev za tovrstna območja. Vzdrževalna dela na takšnih odsekih se izvedejo na način, ki ne poslabšuje stanje naravnih vrednot (tj. vodotoka, drevesnih naravnih vrednot itd.). Omenjeno se nanaša tudi na zemljišče parc. št. 1259/4 v k. o. Kozjak (sprememba NRP J-064) in zemljšče parc. št. 1432/1 in 1432/2 v k. o. Kozjak (sprememba NRP J-062). – Na območju parc. št. 1002/1 in 1011/1, obe k. o. Kozjak (PNRP = K2) se grmovna in drevesna zarast sproti odstranjuje oziroma seka, s ciljem, da se na območju ohrani čim višji delež travišč kot sestavine prioritetnega habitatnega tipa HT 6230. Obenem se na teh travišči vzpostavi primeren košni/pašni režim, s primerno pašno obtežitvijo/ha, ki bo preprečeval zaraščanje na območju. Morebitne ponovne zasaditve se izvedejo z avtohtono travno mešanico. – Na območju delov parcel s parc. št. 1066, 1067, 1150 in 1368, vse k. o. Kozjak (sprememba NRP z zap. ozn. D-127, PNRP = Aa) je pri gradnji objektov in rabi zemljišča potrebno upoštevati naslednje: (a) objekt se postavi čim bližje obstoječi cestni infrastrukturi; (b) objekt naj bo od gozda odmaknjen vsaj za eno drevesno višino; (c) po končani gradnji, naj se okolica objekta zasadi z avtohtono travno mešanico; (č) objekta se dodatno ne osvetljuje; (d) odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem.
KOZ-01, ZZA-01, TOL-01, DOLP-01, DOLP-03, DOLP-04, DOLP-05	G	– Na območjih oz. delih območij teh EUP, kjer je PNRP G in ki se hkrati nahajajo znotraj območja SAC Huda luknja (Natura2000), je dovoljeno vzpostavljanje kolesarskih poti (novih ali revitalizacija obstoječih), a samo po obstoječi infrastrukturi, tj. po obstoječih vlakah in gozdnih cestah. Vzpostavljanje novih kolesarskih poti izven prej navedene obstoječe infrastrukture ni dopustno.

(9) Pri Štefanu

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
ŠTE-01	BT	– Objekte je treba locirati čim bližje obstoječi cestni infrastrukturi. – Objekti naj bodo od gozda odmaknjen vsaj za eno drevesno višino. – Po končani gradnji se okolica objektov zasadi z avtohtono travno mešanico. – Objektov se dodatno ne osvetljuje.

(10) Sončne Završe (Spodnje Završe)

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
SZA-01	G, K2, K1, Ak, Aa, Ao, IK, PC, VC	– Pri posegih na stavbnih zemljiščih, ki imajo značaj gradnje, se poudarjeno upoštevajo posebnosti, značilne za tukajšnjo arhitekturno krajino, glede velikosti in oblikovanja objektov morajo nove stavbe slediti avtohtonim vzorcem. Tlorisni gabarit stavb je določen s podolgovatim tlorisom v razmerju stranic, ki ni manjše od 1 : 1,7. Zidovi so lahko zidani in ometani, v čim večji meri pa naj jih dopolnjuje lesena konstrukcija zidov vključno z zatrepi, stropa in strehe. Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45 stopinj, lahko z delnimi čopi, kritina temna (siva), napušči široki. Barve so naravnih odtenkov, zidovi v apnenem beležu ali peščenih barvah ometov, leseni deli od sive do temno rjave. Prej navedeni PIP se smiselno uporabljajo tudi za tiste posege na območjih namenskih rab G, K1, K2, VC, ki imajo značaj gradnje (npr. nezahtevni in enostavni objekti) in so po določilih tega odloka dopustni na G, K1, K2, VC. – Pri posegih v prostor na varovanih območjih se s posebno pozornostjo upoštevajo zahteve varstva le-teh (naravne vrednote, kulturni spomeniki in dediščina, vodotoki …). – Novih oziroma dodatnih nezazidanih stavbnih zemljišč na območju cerkve sv. Ruperta (EŠD 3479) in njenega vplivnega območja se ne načrtuje oziroma le-te zaradi varstva cerkve kot sakralnega spomenika niso sprejemljive.

(11) Zgornje Završe

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
ZZA-01	G, K2, K1, Ak, Ao, Aa, O, PC, VC	– Pri posegih na stavbnih zemljiščih, ki imajo značaj gradnje, se poudarjeno upoštevajo posebnosti, značilne za tukajšnjo arhitekturno krajino, glede velikosti in oblikovanja objektov morajo nove stavbe slediti avtohtonim vzorcem. Tlorisni gabarit stavb je določen s podolgovatim tlorisom v razmerju stranic, ki ni manjše od 1 : 1,7. Zidovi so lahko zidani in ometani, v čim večji meri pa naj jih dopolnjuje lesena konstrukcija zidov vključno z zatrepi, stropa in strehe. Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45 stopinj, lahko z delnimi čopi, kritina temna (siva), napušči široki. Barve so naravnih odtenkov, zidovi v apnenem beležu ali peščenih barvah ometov, leseni deli od sive do temno rjave. Prej navedeni PIP se smiselno uporabljajo tudi za tiste posege na območjih namenskih rab G, K1, K2, VC, ki imajo značaj gradnje (npr. nezahtevni in enostavni objekti) in so po določilih tega odloka dopustni na G, K1, K2, VC. – Pri posegih v prostor na varovanih območjih se s posebno pozornostjo upoštevajo zahteve varstva le-teh (naravne vrednote, kulturni spomeniki in dediščina, vodotoki …). – V varovalnem pasu obstoječega daljnovoda 220 kV so dopustni le tisti posegi v prostor, ki so skladni z veljavnimi predpisi z elektroenergetskega področja in obenem upoštevajo pogoje

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		pristojnega upravljavca daljnovoda. Na območju parc. št. 89/4 in 91, obe k. o. Završe (sprememba NRP G-017; PNRP = K2) se ohranja 5 m grmovne in drevesne vegetacije ob vodotoku, regulacije vodotoka niso dovoljene. Na območju dela parcele s parc. št. 733/1, k. o. Šentvid nad Valdekom (sprememba NRP z zap. ozn. G-065; PNRP = K2), dela parcele s parc. št. 716, k. o. Šentvid nad Valdekom (sprememba NRP z zap. ozn. G-067; PNRP = K2) in dela parcele s parc. št. 765/1, k. o. Šentvid nad Valdekom (sprememba NRP z zap. ozn. G-070; PNRP = K2) je pri rabi zemljišča potrebno upoštevati naslednje: (a) raba K2 naj bo ekstenzivna, s primerno obtežitvijo pašnih živali, brez gnojenja in s košnjo (če sploh) konec julija; (b) travišče (pašnik) na območju naj se vzpostavi z avtohtono travno mešanico, ki se jo je najlažje pridobiti pri okoliških rejcih; (c) za ograjevanje pašnika se uporabljajo avtohtoni materiali (les); (č) prepovedano je vnašanje in gojenje tujerodnih rastlinskih vrst; (d) vzpostavi in neguje se gozdni rob, predvsem z namenom preprečevanja ponovnega zaraščanja območja. Na delu območju stavbnega zemljišča razpršene poselitve (Aa) na parc. št. *2 in 11, obe k. o. Završe, ki se nahaja znotraj vplivnega območja elektromagnetnega sevanja 220 kV DV (perspektivno transformiranega v 400 kV DV), ni dovoljeno povečanje bivalnih površin oz. kapacitet obstoječih stanovanjskih stavb ali izgradnja novih tovrstnih stavb. Na območjih stavbnih zemljišč namenske rabe Aa ob meji z Mestno občino Velenje je dopustna gradnja prenosnega plinovoda M7 Vič - Podlog.

(12) Mislinjska dolina

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
MID-01	K1, G, K2, Ak, Ao, Aa, Az, PC, VC, CD, O, IK	Na delu te EUP znotraj območja PNRP = K1 in hkrati znotraj varstvenih območij spomenika Ville rustice in grobišča (EŠD 7953) v Zgornjih Dovžah velja prepoved oranja. Znotraj območja PNRP = O na parc. št. 91/13 (prej *358), k. o. Šentilj pod Turjakom je zgrajen zadrževalni bazen deževnih voda (ZBDV) kot sestavni del občinskega sistema za ravnanje z odpadnimi vodami. To zemljišče ostaja zgolj v obstoječi rabi, pri čemer je dopustno vzdrževanje in rekonstrukcija ZBDV. Znotraj območja K1 je za opuščeno stanovanjsko stavbo na parc.

OZNAKA EUP	PNRP V EUP	POSEBNI PIP
		št. 587, k. o. Šentilj pod Turjakom (sprememba NRP z zap. ozn. H-068) opredeljen rok dveh let po sprejemu OPN za njeno porušitev oz. odstranitev.

(13) Deli EUP, kjer se izvede krčitev gozda in vzpostavi kmetijska dejanska raba

Na območjih namenske rabe K1 ali K2, ki so po evidenci dejanske rabe opredeljena kot gozd (šifra rabe = 2000) in so v OPN opredeljena kot PEUP (tj. podenote oz.manjša območja znotraj EUP) z oznakami: DOLP-01/1, od vključno KOZ-01/1 do vključno KOZ-01/26, od vključno MID-01/1 do vključno MID-01/5, od vključno PON-01/1 do vključno PON-01/79, od vključno PON-02/1 do vključno PON-02/7, od vključno POV-01/1 do vključno POV-01/36, od vključno POV-02/1 do vključno POV-02/4, od vključno POV-04/1 do vključno POV-04/3, od vključno SZA-01/1 do vključno SZA-01/3, TOL-01/1, TOL-01/2, TOL-02/1, TOL-02/2, TOL-03/1, od vključno ZZA-01/1 do vključno ZZA-01/15 se v roku 15 let izvede krčitev gozda in vzpostavi kmetijska dejanska raba.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

83. člen
(dostopnost prostorskega akta)

OPN je v analogni obliki na vpogled v prostorih Občine Mislinja, v digitalni obliki pa na spletni strani https://www.mislinja.si/

84. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:
– Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Mislinja v letu 2001 (Prostorski plan Občine Mislinja z urbanistično zasnovo naselij Mislinja in Šentilj pod Turjakom), Ur. l. RS, št. 82/01, št. 44/03 – popravek, št. 84/04 – prenos kartografske dokumentacije v digitalno obliko 2004, št. 55/09 – popravek; št. 63/10 – prenos na nov zemljiško katastrski prikaz);
– Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Mislinja (Ur. list RS, št. 86/05, 43/07, 54/07, 62/08, 55/09 in 102/09, Uradno glasilo slovenskih občin, štev. 50/13, 24/14 in 48/16);
– Odlok o parcialni spremembi zazidalnega načrta turističnega naselja 'Pungart' (MUV, št. 282-16/84);
– Odlok o sprejetju zazidalnega načrta blokovne zazidave Mislinja (Uradni list SRS, št. 626-11/87 in št. 4739-94/02 – sprem.);
– Odlok o zazidalnem načrtu Grmovškov dom Bungalovi – cona III – objekti začasnega bivanja na Pohorju Pungart (Ur. list SRS, št. 2776-41/89);
– Odlok o zazidalnem načrtu obrtno individualne zazidave OC 2 Mislinja (Ur. list RS, št. 2504-54/92);

85. člen
(dokončanje postopkov)

Upravni postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

86. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: ...
Datum: ...

Župan
Bojan Borovnik, l. r.

Priloga 1 – Nezahtevni in enostavni objekti
Priloga 2 – Preglednica varstvenih režimov na območjih enot urejanja prostora