

**A. OPIS POSTOPKA PRIPRAVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)**

Občina Mislinja je sprejela SKLEP o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MI-23 in del območja MI-22 v Občini Mislinja (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2023, 18.08.2023)

Trenutno je akt v fazi javne objave dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in v tiskani mapi v prostorih Občine Mislinja. Gradivo bo na voljo 30 dni v času trajanja javne razgrnitve.

V času javne razgrnitve se bo izvedla javna obravnav.

Kraj in čas javne obravnave sta določena v javnem naznanilu.

Sledi priprava predloga stališč do pripomb javnosti ter prva obravnav in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN in sklepa o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti na mestnem svetu.

Nato sledijo faze:

- objava sklepa o potrditvi stališč glede upoštevanja pripomb javnosti na spletni strani občine in na oglasni deski občine,
- priprava predloga OPPN,
- objava predloga OPPN na spletni strani občine,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k predlogu OPPN,
- priprava predloga OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora.
- druga obravnav in sprejem usklajenega predloga OPPN na mestnem svetu,
- objava sprejetega odloka o OPPN v uradnem glasilu.

**B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV**

Območje obdelave se nahaja v enoti urejanja prostora MI-23 in delno MI-22. Namenska raba prostora je IG. Velikost celotnega območja OPPN je 17.264 m².

Pobudnik za izdelavo OPPN je zasebni investitor, ki namerava zgraditi urejeno gospodarsko cono.

Gospodarska cona bo razdeljena na območje A in območje B. Zazidljiva površina v območju A bo 2990 m², v območju B pa 3397 m².

Urbanistično oblikovanje:

Gospodarska cona se nahaja južno od regionalne ceste med Slovenj Gradcem in Mislinjo. Zemljišče je ravno. Obdajajo ga brežine na severu, vzhodu in jugu. Zazidava

je razdeljena na dve ločeni zazidljivi površini, ki bosta regulirani z gradbeno linijo. Gradbena linija poteka vzporedno z regionalno cesto. Zazidljive površine obdajajo interne dostopne ceste. Parkirišča bodo urejena ob interi cesti na severu območja. Predvidena je izgradnja novega cestnega priključka.

Arhitekturno oblikovanje:

Določitev zazidljivih površin investitorju omogoča izgradnjo industrijskih objektov, ki bodo prilagojeni potrebam proizvodnje in logistike. Objekti bodo grajeni ali montažni. Fasade so lahko kontakne, prezračevane-obešene ali iz fasadnih panelov. Fasade bodo pretežno enobarvne. Označevalne table in oznake blagovnih znamk bodo nameščene izključno na glavni fasadi. Intenzivne, nasičene barve, poslikave, grafični ornamenti in kontrasti niso dopustni.

Največja dovoljena višina objektov je 12m. To omogoča namestitve tehnološke znotraj objektov. Zaradi višinske razlike med nivojem ceste in območjem obdelave ter zasaditve dreves ob cesti, objekti ne bodo pretirano zaznavni v prostoru.

Prometna ureditev:

Prometna ureditev območja se navezuje na regionalno cesto Slovenj Gradec – Mislinja (cesta št. 1259).

Izveden bo nov cestni priključek na regionalno cesto Slovenj Gradec - Mislinja, ki bo služil napajanju obeh podobmočij.

Vse ceste in parkirišča na območju bodo internega značaja.

Kolesarski promet lokalnega značaja bo potekal po cestišču. Kolesarska steza, ki povezuje sosednja območja poteka južno od območja obdelave in je obstoječa.

Cestno omrežje bo asfaltirano, nameščena bo prometna signalizacija.

Krajinska ureditev:

Za zasaditev zelenih površin se bodo uporabile avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste. Obvezna je zagotovitev zelenega pasu na severni strani območja.

Ograje okoli parcel so lahko kovinske ali žičnate, lahko so obsajene z zelenjem. Višina ograj ne sme biti višja od 3,00 m.

Gradnja podpornih zidov je dopustna. Zidovi morajo biti izvedeni v naravnih materialih ali betonski, ozelenjeni.

**C. POTEK JAVNE RAZGRNITVE**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka bo potekala:

v času od 14. avgusta do vključno 14. septembra 2026.

Gradivo dopolnjenega osnutka Odloka OPPN za območje MI-23 in del območja MI-22 v Občini Mislinja bo javno razgrnjeno.

Ogled je možen v prostorih Občine Mislinja v poslovnem času in na spletni strani Občine Mislinja.

Javna obravnav razgrnjenega gradiva dopolnjenega osnutka OPPN bo izvedena dne, 9. septembra 2026 ob 16.30 uri v mali dvorani PC Lopan (2. nadstropje), Šolska cesta 55, Mislinja .

Pripombe na javno razgrnjen prostorski akt je možno podati v času javne razgrnitve na sledeči način:

- pisno na Občino Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
- na elektronski naslov: [obcina@mislinja.si](mailto:obcina@mislinja.si)
- ustno na javni obravnavi

o pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

**Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.**

Naročnik: Lastnik zemljišč

Pripravljalec: Občina Mislinja

Izdelovalec: TORI STUDIO d.o.o.

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
za območje MI-23 in del območja MI-22 v  
Občini Mislinja  
ID: 3665**

**(dopolnjen osnutek)**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

NA HRBTNI STRANI ZLOŽENKE JE GRAFIČNI PRIKAZ

datum: JULIJ 2026

