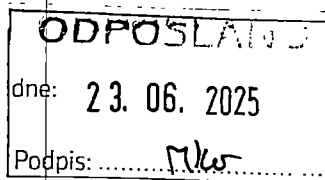




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024-84/2025-2
Datum: 23. 6. 2025
Datoteka: 35024-84-1-25-MK

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-Odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami
k dopolnjenemu osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
območje MI-23 in del območja MI-22,
Občina Mislinja,
ID 3665.**

Pri pripravi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje MI-23 in del območja MI-22, Občine Mislinja (v nadaljevanju: Dopolnjen osnutek OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o pripravi OPPN, št. 350-0003/2023 z dne 17. 8. 2023 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 45/2023 z dne 18. 8. 2023, in izdelan Osnutek OPPN, št. 22-404, z datumom september 2023, ki ga je izdelala družba OSA arhitekti, d. o. o., Strma ulica 13, 2000 Maribor in maja 2025 dopolnila, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (in Dopolnilne splošne smernice) zato na predmetni Dopolnjen osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, je naslovni organ po pooblaščenju OSA arhitekti, d. o. o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, z elektronsko vlogo (prejeto dne 19. 5. 2025 po elektronski pošti), pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Gradivo, ki nam je bilo posredovano, vsebuje:

- Osnutek OPPN ter obrazložitev in utemeljitev osnutka OPPN (tekstualni in grafični del), št. 22-404, september 2023, OSA arhitekti, d. o. o., Strma ulica 13, 2000 Maribor,
- Sklep o pripravi OPPN, št. št. 350-0003/2023 z dne 17. 8. 2023 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 45/2023 z dne 18. 8. 2023,
- Geološko geomehansko poročilo, št. 023/2025, ki ga je aprila 2025 izdelal Damjan Pejovnik s. p., Legen 96a, 2380 Slovenj Gradec.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Na osnutek je bilo dne, 28.11.2023 izdano negativno mnenje št. 35024-278/2023-2 .

Območje OPPN je velikosti 19.297 m² in obsega zemljišča s parc. št. 190/1, 191/3, 191/4, 191/2, *218 in 188/1, vse k. o. 863 – Šentilj pod Turjakom. Nahaja se na JZ delu naselja Mislinja ob glavni cesti G1-4/1259 (Mislinja-Slovenj Gradec). Območje obdelave je razdeljeno na dva zazidljiva območja: območje pozidave 1 in območje pozidave 2. Lega stavb ni natančno določena, območje zazidave je opredeljeno z gradbeno linijo in gradbeno mejo, dimenzija in umestitev objektov v prostor ter zmogljivost objektov – tlorisni in višinski gabarit so opredeljeni z območjem zazidave v katerega se objekti umeščajo skladno z FZ in maksimalno predpisano višino objektov, objekti so lahko tudi manjši. Izvede se ločen sistem kanalizacije za odvajanje odpadnih komunalnih vod, ki mora biti vodotesen ob upoštevanju vseh potrebnih resornih predpisov. Predvidena je priključitev komunalnih odpadnih vod v javno kanalizacijsko omrežje, dimenzije DN 250 mm. Odvajanje padavinskih vod s parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescenčnimi filtri, ki bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Predvidena bo vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST 858-2). Padavinske vode s streh prioriteto ponikajo. Odvajanje odpadnih padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v ponikanje. Ponikovalnice je potrebno locirati izven vpliva vseh povoznih površin. Ogrevanje bo urejeno individualno in z upoštevanjem energetske varčne gradnje.

Predmetna lokacija se nahaja izven vodovarstvenega območja. Lokacija ni poplavno ogrožena, po ZV-1 pa poseže na **ogroženo območje, in sicer na plazljivo ogroženo območje**.

Ob doslednem upoštevanju predhodno navedenih podrobnejših usmeritev, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma pri izdaji mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

mag. Brigita Korošec
SEKRETAR

Po pooblastilu vodje sektorja

Andrej Lukman, univ. dipl. inž. prom.
PODSEKRETAR



Vročiti:

- OSA arhitekti, Strma ulica 13, 2000 Maribor - priporočeno s povratnico (in elektronsko po e-pošti: gregor.hernah@osa-arhitekti.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za sistem prostora in graditve, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - po e-pošti;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (po e-pošti);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje - po e-pošti.