



**OBČINA
MISLINJA**
Občinski svet

OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

TOČKA DNEVNEGA REDA

**Obravnava in sklepanje o ugotovitvi javne koristi na parc. št. 426/6, k.o. 865 –
Gornji Dolič za namen gradnje kanalizacijskega omrežja**

Poročevalka: Nina Fras, višja svetovalka za pravne zadeve

Gradivo:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo.



Številka : 170-4/2023

Datum : 15.1.2025

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 16. sejo občinskega sveta

ZADEVA:	Ugotovitev javne koristi na parc. št. 426/6, k.o. 865 – Gornji Dolič
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP-3) in 8.člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/12, 27/16 in 61/16)
PRIPRAVLJALCI	Občinska uprava
POROČEVALEC:	Nina Fras, višja svetovalka za pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Župan, Bojan Borovnik, mag. posl. ved
PREDLOG SKLEPA	Občinski svet Občine Mislinja sklep o ugotovitvi javne koristi na parc. št. 426/6, k.o. 865 – Gornji Dolič, v predloženem besedilu.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Mislinja je dolžna izvajati gospodarsko javno službo oskrbe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda v skladu z:

- Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki določa, da lokalna skupnost z gospodarskimi javnimi službami zagotavlja materialne javne dobrine kot proizvode in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvajanje je v javnem interesu, zaradi zadovoljevanja potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zagotavljati na trgu. Med javne dobrine spada tudi oskrba z odvajanjem in čiščenjem komunalnih in padavinskih odpadnih voda.
- Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Mislinja (Uradni list Republike Slovenije, št. 19/1996, 75/1997), ki določa, da gospodarsko javno službo za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode zagotavlja Občina Mislinja v obliki javnega podjetja;
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da je javna kanalizacija javna infrastruktura lokalnega pomena, ki jo zagotavlja občina;
- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 33/2009).

Z gradnjo kanalizacijskega omrežja Občina Mislinja sledi zahtevam državne zakonodaje ter sodobne urbane infrastrukture in posledično prispeva k izboljšanju razmer na obravnavanem območju. V skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno



besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) namreč občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kar je dodatno opredeljeno tudi med nalogami občine v 8. členu Statuta Občine Mislinja (Uradni list Republike Slovenije, št. 63/2010, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2012, 27/2016, 61/2016), kjer je določeno, da občina gradi in vzdržuje komunalne objekte in naprave. Nadalje 9. člen Statuta Občine Mislinja določa, da v okviru lokalnih zadev javnega pomena občina opravlja tudi naloge, ki se nanašajo na ugotavljanje javnega interesa v primeru razlastitve nepremičnin za potrebe občine.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP-3) v 221. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist. S služnostjo se lastninska pravica na nepremičnini lahko omeji, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje. Ustanovitev služnosti lahko predlaga država, občina oziroma izvajalec javne službe.

Pred vložitvijo zahteve za ustanovitev služnosti mora upravičenec ponuditi lastniku sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti.

Zahtevi za obremenitev nepremičnine s služnostjo v javno korist se priloži:

- seznam nepremičnin, predlaganih za obremenitev, z njihovimi podatki iz katastra nepremičnin in zemljiške knjige;
- izvleček iz DPN, državnega prostorskega ureditvenega načrta, OPN ali OPPN, če se služnost ustanavlja na njegovi podlagi;
- opredelitev trajanja in načina služnosti, ponudba za sklenitev pogodbe o služnosti ali začasni uporabi iz prejšnjega odstavka;
- sklep vlade ali občinskega sveta, če je javna korist ugotovljena v skladu z drugim odstavkom 204. člena ZUreP.

Preko parc. št. 426/6, k.o. 865 – Gornji Dolič je predvidena gradnja kanalizacijskega omrežja po projektu »Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v občini Mislinja – Zgornje Movže – Spodnje Movže Gornji Dolič 2 – Gornji Dolič«, št. projekta: 323-KA/2016, ki ga je izdelalo Komunalno podjetje Velenje d.o.o.. Poseg na parcelo 426/6 k. o. Gornji Dolič se bo izvedel zaradi gradnje gravitacijske kanalizacije iz cevi PVC DN250 SN8 in tlačnega voda – kanalizacije iz cevi PE DN160 mm. Gravitacijska in tlačna kanalizacija bosta potekali vzporedno z minimalnim medsebojnim odmikom minimalno 0,7 m, in sicer v obstoječi makadamski cesti, ki poteka ob potoku Movžanka. Odmik od potoka je minimalen, katerega še dopušča direkcija za vode in na katerega smo prejeli pozitivno mnenje. Parcela 426/6, k.o. Gornji Dolič spada v zaščiteno območje z vidika varstva narave in sicer spada pod Naturo 2000 - Gornji Dolič – mokrotni travnik 1. S strani zavoda za varstvo narave je pridobljeno mnenje, da lahko kanalizacija poteka samo v obstoječi cesti. Obstoječa cesta poteka delno po parceli 426/6 in delno po parceli 426/1, k.o. Gornji Dolič. Kvadratura posega v parcelo 426/6, k. o. Gornji Dolič je 119 m² (v dolžini 49,40 m), zaradi izgradnje kanalizacijskih vodov. Poseg zaradi varnosti objektov (potek kanalizacije med objekti in opornimi zidovi), ki so postavljeni na drugi strani potoka (globine kanalizacije in vzporednega poteka dveh vodov ter premajhnih odmkov od objetov) ni možen. Občina je skupaj s projektantom skrbno pregledala vse možnosti položitve voda po drugih nepremičninah, vendar ne obstaja druga možnost, kot trasa po tem zemljišču za katerega se predlaga razlastitev z omejitvijo lastninske pravice.

Občina Mislinja je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastnikoma predmetnega zemljišča, zato bo sedaj prožila upravni postopek razlastitve in pridobitve služnosti v javno korist skladno z omenjeno zakonodajo. V primeru ustanovitve služnosti lastniku nepremičnine pripada odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

Pripravila : Nina Fras, univ. dipl. prav.

Predlagatelj :
Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved



PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 204. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP-3) ter 8. člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/12, 27/16 in 61/16) je Občinski svet Občine Mislinja na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi – interesa in razlastitve z omejitvijo lastninske pravice – obremenitvijo s služnostjo

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je predvidena gradnja kanalizacijskega omrežja po projektni dokumentaciji št. 323-KA/2016, ki jo je izdelalo Komunalno podjetje Velenje d.o.o. na nepremičnini s parc. št. 426/6, k.o. 865 – Gornji Dolič, v izmeri 119 m², v javno korist in je v javnem interesu.

2. člen

Občinski svet Občine Mislinja pooblašča župana Bojana Borovnika, da pri pristojni upravni enoti v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP-3) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – obremenitvijo s služnostjo na nepremičnini navedeni v 1. členu tega sklepa.

3. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve služnostne pogodbe za izgradnjo kanalizacijskega omrežja bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 170-4/2023
Mislinja, dne _____

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved