VL 42498/2014

Podpisnik: **Sabina Slemenik**
Izdajatelj: **sigov-ca**
Št. certifikata: **ac9787ab**
Podpisano: **10:10, 14.03.2017**

SODSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE

OBČINA MISLINJA
Prejeto: 15-03-2017
Enota: Vrednost:
478-02/2007/009

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE
V SLOVENJ GRADCU

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu, okrajna sodnica Sabina SLEMENIK

v pridruženi izvršilni zadevi opr. št. In 64/2014 upnika: **DOMSTAN, Podjetje za strojno in gradbeno vzdrževanje d.o.o. - v stečaju,** Koroška cesta 48, Velenje, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Žibret d.o.o. v Ljubljani, proti dolžniku: **RAZREZ IN PREDELAVA LESA LOGAR ROBERT s.p.,** Završe 50, Mislinja, zaradi **izterjave 32.000,00 EUR s pp,**

pridruženi izvršilni zadevi opr. št. In 67/2015 upnika: **RAIFFEISENBANK EBERNDORF Reg. Gen. M. B. H.,** Bahnstrasse 22, Eberndorf, Avstrija, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Kos, Štumpfl in partnerji na Ravnah d.o.o. na Koroškem, proti dolžniku: **ROBERT LOGAR,** Završe 50, Mislinja, zaradi **izterjave 128.027,18 EUR s pp,**

pridruženi izvršilni zadevi opr. št. I 58/2016 upnika: **TANJA MEH,** Završe 47, Mislinja, ki ga zastopa Miran Ocepek, odvetnik v Slovenj Gradcu, zoper dolžnika: **ROBERT LOGAR,** Završe 50, Mislinja, zaradi **izterjave 50.000,00 EUR s pp,**

13. marca 2017

ODREJA:

I. V zgoraj navedeni izvršilni zadevi se v skladu z določbo 181. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) odreja:

prodaja nepremičnin, ki so v lasti dolžnika Roberta LOGARJA, Završe 50, Mislinja, do celote (1/1) in sicer:

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-445/0-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 762 m2 in kmetijsko zemljišče v izmeri 1144 m2 z delom stavbe št. 141 na tej parceli,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-*40/1-1, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 1023 m2 in kmetijsko zemljišče v izmeri 1201 m2 z deli stavb na tej parceli in sicer št. stavb 139, 141 in 166,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-450/2-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 679 m2 in kmetijsko zemljišče v izmeri 735 m2 z delom stavbe št. 166 na tej parceli,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-442/1-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 78 m2, kmetijsko zemljišče v izmeri 3435 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 4300 m2 z delom stavbe št. 140 na tej parceli,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-444/4-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 903 m2 in kmetijsko zemljišče v izmeri 1753 m2 z delom stavb na tej parceli in sicer št. stavbe 140 in 166,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-444/1-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 380 m2 in kmetijsko zemljišče v izmeri 3840 m2 z delom stavbe št. 166 na tej parceli,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-444/3-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 26 m2 in kmetijsko zemljišče v izmeri 2558 m2 z delom stavbe št. 166 na tej parceli,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/5, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 7832 m2 v vrednosti 9.805,66 EUR s pomožnim objektom (senikom),

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-446/3-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 4603 m2 s pomožnim objektom (lesena kašča),

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866 -*40/2, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 111 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-441/1-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 19044 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 79123 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-441/2-0, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 1813 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-442/2-0, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 2310 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-443/1-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 6630 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-443/2-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 8937 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-444/2-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 3996 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 3748 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-448/2-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 2180 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-448/5-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 5475 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/1-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 13218 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-450/1-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 3712 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/2-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 5210 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/3-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 2161 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 721 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/4-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 1918 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/6-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 2750 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/7-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 4113 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 1456 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/8-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 3692 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-451/9-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 5238 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-452/1-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 780 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 212 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-452/2-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 9627 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 3688 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-453/0-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 785 m2 in gozdno zemljišče v izmeri 429 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-455/1-0, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 80505 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-455/2-0, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 1105 m2,

- zemljiške parcele z ID znakom št. 866-516/2-0, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 238 m2.

II. Nepremičnine, v lasti dolžnika Roberta Logarja do celote, so obremenjene in sicer z zastavno pravico zastavnih in izvršilnih upnikov, kot izhaja iz podatkov zemljiške knjige za posamezno nepremičnino. *Pri nepremičninah je na podlagi notarskega zapisa listine o ustanovitvi zemljiškega dolga z dne 13.08.2013, opr. št. SV-312/2013, vknjižen zemljiški dolga za znesek 300.000,00 EUR.* Oklic imetniku zemljiškega pisma je bil v (vodilni) izvršilni zadevi opr. št. VL 42498/2014 dne 17.12.2014 objavljen na oglasni deski in spletni strani OJ SG ter z dopisom poslan zemljiški knjigi zaradi zaznambe oklica pri zemljiškem dolgu.

III. Na podlagi pravnomočne odločbe Upravne enote Slovenj Gradec z dne 19.01.2004, št. 321-1/2004-122 so navedene nepremičnine opredeljene kot "zaščitena kmetija".

IV. Natančen opis nepremičnin, ki so predmet prodaje, je razviden iz cenitvenih poročil sodnih izvedencev Rajka Hovnika, Katjuše Kotnik Konečnik in Antona Levca, ki so na vpogled v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu.

V. Prodaja nepremičnine se bo opravila na **prvi javni dražbi,** ki bo

dne 20.4.2017 ob 13.00 uri,

v sobi št. 34 Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu.

VI. Tržna vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča opr. št. VL 42498/2014 z dne 2.12.2015, pravnomočnim dne 16.12.2015 in znaša skupaj 905.048,00 EUR.

Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti (prvi odstavek 188. člena ZIZ).

Nepremičnine se bodo prodajale kot celota.

Izklicna cena nepremičnin na prvi javni dražbi bo za vse nepremičnine kot celoto **633.533,60 EUR.**

Ponudbe za nakup nepremičnin kot celote se bodo višale za 1.000,00 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim rokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri tukajšnjem sodišču, se stranke in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od polovice ugotovljene vrednosti (četrti odstavek 188. člena ZIZ).

Če bo nepremičnino za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti nepremičnine, kupil upnik ali z njim povezana oseba in terjatev tega upnika iz zneska, dobljenega s prodajo, ne bi bila v celoti poplačana, se bo štelo, da je ta upnik poplačan do ugotovljene vrednosti nepremičnine.

Nepremičnina bo domaknjena ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Kupec mora najkasneje na prodajnem naroku podati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200. b člena ZIZ. V kolikor najugodnejši ponudnik ne poda izjave, lahko sodišče na predlog upnika ali glede na okoliščine primera domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu ali pa prodajo s sklepom razveljavi.

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet prodaje, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če je plačal varščino in če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji. Če predkupni upravičenec izkoristi svojo pravico, ima najboljši ponudnik pravico takoj po končani dražbi ponuditi višjo ceno.

Za sklenitev prodajne pogodbe je potrebna odobritev po zakonu in bo sodišče po končani javni dražbi ugotovilo, kateri ponudnik je ponudil najvišjo ceno in ga napotilo, da v roku 8 dni od vročitve sklepa o ponudniku, ki je ponudil najvišjo ceno, vloži ustrezno vlogo za pridobitev odobritve. Po ponudnikovi pridobitvi odobritve bo sodišče izdalo sklep o domiku (sedmi odstavek 189. člena ZIZ).

VII. Kupec je dolžan položiti kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku.

Podatki za izvršitev ***plačila kupnine*** *so naslednji:*

Koda namena plačila: GOVT

Namen plačila: plačilo kupnine, VL 42498/2014

BIC banke prejemnika: BSLJSI2X

IBAN: SI56 0110 0696 0422 534

Referenca: SI11 6130 - 4249820149

Ime in naslov prejemnika: Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu, Kidričeva 1, Slovenj Gradec.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (tretji odstavek 191. člena ZIZ).

VIII. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki imajo po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec pravne ali fizične osebe mora na naroku predložiti tudi pisno pooblastilo.

Kupec ne more biti dolžnik, sodnik ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki **najpozneje 3 (tri) delovne dni pred dražbo položijo varščino** na **račun sodišča** (prvi odstavek 185. člena ZIZ), katera znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine in sicer **90.504,80 EUR** (nakup nepremičnin kot celote).

Koda namena plačila: GOVT

Namen plačila: plačilo varščine, VL 42498/2014

BIC banke prejemnika: BSLJSI2X

IBAN: SI56 0110 0696 0422 534

Referenca: SI11 6130 - 4249820149

Ime in naslov prejemnika: Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu, Kidričeva 1, Slovenj Gradec.

Pred začetkom javne dražbe je potrebno predložiti sodišču veljavno potrdilo o plačani varščini.

Plačana varščina se zadrži in se kupcu všteje v kupnino oziroma se iz položene varščine poravnajo stroški z novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji.

Varščine so oproščeni upniki, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da, glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine, varščina poravnati iz kupnine (tretji odstavek 185. člena ZIZ).

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 (petnajstih) dneh, kupcu se bo varščina vračunala v kupnino.

IX. Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen položitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče o predlogu upnika odloči s posebnim sklepom (drugi odstavek 191. člena ZIZ).

X. Kupec plača prometni davek in stroške v zvezi s prenosom lastništva, davek bo poravnan v breme kupnine.

XI. Po položitvi kupnine v zgoraj določenem roku bo sodišče po uradni dolžnosti izdalo sklep o izročitvi nepremičnine kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa vpisalo v korist kupca lastninsko pravico v zemljiško knjigo.

XII. Stranke in druge udeležence dražbe se opozarja, da gre v skladu z 216. členom Kazenskega zakonika za kaznivo dejanje zlorabe izvršbe, kadar kdo v izvršbi protipravno izterja več, kot je kdo dolžan plačati ali si prilasti zmotno preplačilo dolga in se kaznuje z denarno kaznijo ali zaporom do dveh let. Enako se kaznuje, kdor v izvršbi izigra upnika za njegovo terjatev z dogovorom z udeleženci dražbe. Poskus je kazniv.

XIII. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda (prvi odstavek 176. člena ZIZ).

Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti na sodišče najpozneje do petka 7. aprila 2017.

Čas, v katerem mora dolžnik dopustiti ogled, se določi v ponedeljek 10. aprila 2017 med 10.00 in 12.00 uro ter v sredo 12. aprila 2017 med 16.00 in 18.00 uro.

Če dolžnik ravna v nasprotju z odredbo sodišča o dovolitvi ogleda ali v primeru drugih razlogov, da se ogled opravi v navzočnosti izvršitelja, bo sodišče določilo izvršitelja na predlog in stroške tistega, ki se zanima za ogled nepremičnine.

Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero zainteresirani osebi dovoli ogled.

XIV. Odredba o prodaji se objavi na sodni oglasni deski, spletni strani sodišča ter na oglasni deski Upravne enote Slovenj Gradec in Občine Mislinja.

XV. Zoper odredbo ni pravnega sredstva (osmi odstavek 9. člena ZIZ).

Slovenj Gradec, 13. marec 2017

Sodnica:
Sabina SLEMENIK

OBVESTILO O PRISPELI POŠILJKI

Pošiljatelj
Predal: vrhovno.sodisce@poslovna.posta.si
Fizični naslov: Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu, Kidričeva 1, 2380, Slovenj Gradec

Naslovnik
OBČINA MISLINJA
Šolska cesta 034
2382 Mislinja
Predal: mislinja@poslovna.posta.si

Zadeva : Obvestilo o prispeli pošiljki in pouk o posledicah neprevzema

Obveščamo vas, da je v vaš varen elektronski predal dne 15.03.2017 prispela pošiljka z oznako VL 42498/2014 - Odredba JD 20.4.2017-za oglasno desko [23692230].
Pošiljko lahko prevzamete v roku 15 dni v vašem varnem elektronskem predalu na naslovu http://moja.posta.si. Rok za prevzem začne teči od dne 15.03.2017. Če v tem roku pošiljke ne boste prevzeli, se bo po sedmem odstavku 141.a člena ZPP s potekom tega roka vročitev štela za opravljeno.

Naša oznaka
5747128

V Mariboru, 15.03.2017